

# **EMMIETTE HOLDING ApS**

Omfartsvejen 1  
6330 Padborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2016**

---

**Søren Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EMMIETTE HOLDING ApS Omfartsvejen 1 6330 Padborg
	CVR-nr: 26240077 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Kilen 1 6330 Padborg DK Danmark
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1018379860

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Emmiette Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 01/06/2016

**Direktion**

Jesper Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EMMIETTE HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EMMIETTE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af den del af varebeholdningen, som består af kunstværker mv. De er i balancen optaget til i alt TDKK 7.554.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forbehold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, 01/06/2016

Claus Urhøj  
statsautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, udlejning og besidde aktier og anparter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i september 2015 solgt 40% af sine aktier i A/S af 18. februar 1993 Middelfart. Salget er sket med tilbagevirkende kraft til 30. december 2014.

Selskabets drift er i regnskabsåret forløbet som forventet.

Selskabets varebeholdninger består for en stor del af kunstværker til en samlet kostpris på i alt TDKK 6.711. Det væsentligste køb er et værk af Robert Rauschenberg. Det er ledelsens vurdering, at kunstværkerne kan sælges med avance.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Emmiette Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen



## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold m.v.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i moderselskabets årsrapport efter den indre værdis metode.

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel af associerede virksomheders resultat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder”. I selskabets balance medregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen for kunstværker omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Finansielle aktier

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Egenkapital***Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		0	21.735
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			2.335.810
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>21.735</b>
Lønninger .....		-74.350	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		-100.000	-400.000
Andre driftsomkostninger .....		-217.448	-400.035
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-391.798</b>	<b>-778.300</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		48.430.968	2.335.810
Andre finansielle indtægter .....	2	810.932	
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-758.459	-256.447
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.091.643</b>	<b>1.301.063</b>
Skat af årets resultat .....	4	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>48.091.643</b>	<b>1.301.063</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		5.632.042	1.835.810
Overført resultat .....		42.358.401	-634.547
<b>I alt .....</b>		<b>48.091.643</b>	<b>1.301.063</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		19.453.620	21.690.935
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>19.453.620</b>	<b>21.690.935</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.453.620</b>	<b>21.690.935</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		7.554.113	6.811.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>7.554.113</b>	<b>6.811.000</b>
Andre tilgodehavender .....		492.103	18.750
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>492.103</b>	<b>18.750</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		30.796.467	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>30.796.467</b>	
Likvide beholdninger .....		1.473.383	43.540.926
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.316.066</b>	<b>50.370.676</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>59.769.686</b>	<b>72.061.611</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		16.659.995	18.105.310
Overført resultat .....		42.879.491	2.521.090
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>59.765.686</b>	<b>20.851.200</b>
Gæld til banker .....		0	7.266.833
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	395.935
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.000	43.547.643
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>51.210.411</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>51.210.411</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>59.769.686</b>	<b>72.061.611</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Andel af overskud i associerede virksomheder	5.682.042	2.335.810
Fortjeneste salg aktier	42.248.926	0
Korrektion underbalance	500.000	0
	<u>48.430.968</u>	<u>2.335.810</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter	64.221	0
Valutakursgevinster	138.472	0
Kursgevinst aktier	601.060	0
Kursgevinst obligationer	416	0
Øvrige finansielle indtægter	6.763	0
	<u>810.932</u>	<u>0</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteudgifter	217.266	256.447
Valutakurstab	72.496	0
Kurstab obligationer	242.955	0
Øvrige finansielle omkostninger	225.741	0
	<u>758.459</u>	<u>256.447</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris 1. januar	3.585.625
Korrektion 2014	-1.292.000
Korrigeret kostpris 1. januar	2.293.625
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.293.625</b>
Værdireguleringer, 1. januar	18.105.310
Korrektion 2014	-6.677.346
Korrigeret værdiregulering, 1. januar	11.427.964
Kursregulering til ultimokurs	-400.011
Årets resultat	5.682.042
Udloddet udbytte	-50.000
<b>Værdiregulering 31. december</b>	<b>16.659.995</b>
<b>Underbalance, tilgodehavender</b>	<b>500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>19.453.620</b>

Selskabet har solgt nom. 100.000 DKK aktier i A/S af 18. februar 1993 Middelfart. Salget blev først endeligt gennemført 2. september 2015, men med virkning fra 30. december 2014.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Selskabskapital	Stemme og ejerandel	Indre værdi 31/12 2015 (100%)	Årets resultat (100%)
A/S af 18. februar 1993 Middelfart	500.000	30%	54.960.284	16.446.922
Thermo-Transit Ejendomme ApS	125.000	50%	5.263.601	1.547.454
Nowak kunstenathandle.dk ApS	80.000	50%	-1.002.484	-203.832
Fura A/S	500.000	50%	667.465	152.308

## 6. Egenkapital i alt

	Anparts-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	18.105.310	2.521.090	99.800	20.851.200
Korrektion primo		-6.677.346			
Betalt udbytte				-99.800	-99.800
Kursregulering, kapitalandele		-400.011			-400.011
Årets resultat		5.632.042	42.459.601		48.091.643
Foreslået udbytte for regnskabsåret			-101.200	101.200	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>16.659.995</b>	<b>42.879.491</b>	<b>101.200</b>	<b>59.765.686</b>

Selskabets indskudskapital er DKK 125.000, fordelt på en eller flere anparter å DKK 500 eller multipla heraf.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sellvskyldnerkaution overfor associerede selskabers engagement med pengeinstitut.

Der er overfor selskabets pengeinstitut givet pant i selskabets varebeholdninger, der består af kunstværker.

## 8. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes af Jesper Hansen, Himmerbogen 7, Harrislee, Tyskland.