

EMMIETTE HOLDING ApS

Omfartsvejen 1
6330 Padborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2018

Søren Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EMMIETTE HOLDING ApS Omfartsvejen 1 6330 Padborg
	CVR-nr: 26240077 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank Skrænten 2 6200 Aabenraa DK Danmark
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1018379860

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Emmiette Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 04/06/2018

Direktion

Jesper Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EMMIETTE HOLDING ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for EMMIETTE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets varebeholdning består af kunstværker, ure og designerstole mv. Det har ikke været muligt at fastsætte værdien heraf. Vi tager derfor forbehold for værdifastsættelsen af varebeholdningerne.

Varebeholdningen er i balancen optaget til i alt TDKK 8.335.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, 04/06/2018

Claus Urhøj , mne27873
statsautoriseret revisor
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 20222670

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, udlejning og besidde aktier og anparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er i regnskabsåret forløbet som forventet.

Selskabets varebeholdninger består for en stor del af kunstværker til en samlet kostpris på i alt TDKK 8.335. Det væsentligste køb er et værk af Robert Rauschenberg. Det er ledelsens vurdering, at kunstværkerne kan sælges med avance.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Emmiette Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold m.v.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i moderselskabets årsrapport efter den indre værdis metode.

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel af associerede virksomheders resultat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder”. I selskabets balance medregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	Brugstid 20-50 år. Restværdi 25-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Brugstid 3-8 år Restværdi 0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen for kunstværker omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle aktier

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		299.937	98.887
Ejendomsomkostninger		-96.717	-37.713
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30.153.019	6.631.351
Bruttoresultat		30.356.239	61.174
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-422.493	-107.433
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-100.000	-40.842
Andre driftsomkostninger		-203.046	-92.946
Resultat af ordinær primær drift		29.630.700	-180.047
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			6.631.351
Andre finansielle indtægter	2	2.527.296	2.231.093
Øvrige finansielle omkostninger	3	-257.839	-535.376
Ordinært resultat før skat		31.900.157	8.147.021
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		31.900.157	8.147.021
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-13.856.779	540.509
Ekstraordinære uddelinger		2.000.000	
Overført resultat		43.756.936	5.106.512
I alt		31.900.157	8.147.021

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.282.823	6.301.204
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		322.297	429.730
Materielle anlægsaktiver i alt	5	6.605.120	6.730.934
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.955.083	20.373.440
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	4.955.083	20.373.440
Anlægsaktiver i alt		11.560.203	27.104.374
Fremstillede varer og handelsvarer		8.334.781	8.089.781
Varebeholdninger i alt		8.334.781	8.089.781
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.584	9.130
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		707.002	761.585
Andre tilgodehavender	7	46.953.192	924.605
Tilgodehavender i alt		47.673.778	1.695.320
Andre værdipapirer og kapitalandele		32.414.397	32.081.880
Værdipapirer og kapitalandele i alt		32.414.397	32.081.880
Likvide beholdninger		468.624	365.843
Omsætningsaktiver i alt		88.891.580	42.232.824
Aktiver i alt		100.451.783	69.337.198

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		3.686.915	17.538.973
Overført resultat		91.742.939	47.986.003
Forslag til udbytte			2.500.000
Egenkapital i alt		95.554.854	68.149.976
Gæld til realkreditinstitutter		4.806.232	1.075.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.697	112.175
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.896.929	1.187.222
Gældsforpligtelser i alt		4.896.929	1.187.222
Passiver i alt		100.451.783	69.337.198

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	17.538.973	47.986.003	2.500.000	68.149.976
Betalt udbytte				-2.500.000	-2.500.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		4.721			4.721
Årets resultat		-13.856.779	45.756.936		31.900.157
Betalt ekstraordinært udbytte			-2.000.000		-2.000.000
Egenkapital, ultimo	125.000	3.686.915	91.742.939	0	95.554.854

Selskabets indskudskapital er DKK 125.000, fordelt på en eller flere anparter á DKK 500 eller multipla heraf.

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2017 kr.	2016 kr.
Andel af resuloverskud i associerede virksomheder	649.093	6.631.351
Fortjeneste salg aktier	29.556.128	0
Hensættelse til tab på udlån til tilknyttede virksomhed	-52.202	-40.842
	<u>30.153.019</u>	<u>6.590.509</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Renteindtægter	156539	193754
Valutakursgevinster	0	0
Kursgevinst aktier	1077038	332358
Kursgevinst obligationer	182946	488959
Øvrige finansielle indtægter	60345	53047
Modtaget udbytte, øvrige aktier	1050428	1162975
	<u>2527296</u>	<u>2231093</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renteudgifter	35721	2783
Valutakurstab	791	564
Kurstab, aktier	0	532029
Kurstab obligationer	221582	0
Øvrige finansielle omkostninger	-255	0
	<u>257839</u>	<u>535376</u>

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Driftsmidler
	kr.	kr.
Kostpris primo	6.301.204	537.163
Tilgang	296.679	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.597.883	537.163
Af- og nedskrivning primo	0	107.433
Årets afskrivning	315.060	107.433
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	315.060	214.866
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.282.823	322.297

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar	2293625
Tilgang	371700
Afgang	-1938000
Kostpris ultimo	727.325
Værdireguleringer, 1. januar	18079816
Kursregulering til ultimokurs	4721
Årets resultat	649093
Værdireguleringer ved årets afgang	-14505872
Værdiregulering 31. december	4227758

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Selskabskapital	Stemme og ejerandel	Indre værdi 31/12 2017 (100%)	Årets resultat (100%)
Emmiette GmbH	50.000 EUR	100%	42603	-329366
JHKP Ejendomme ApS	125.000	50%	8926737	1969698
Nowak kunstnathandle.dk ApS	80.000	50%	-1186088	-104403
Fura A/S	500.000	50%	898219	-12779

7. Andre tilgodehavender

Af de andre tilgodehavender forfalder 46.000 tkr. til betaling primo 2020.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor associerede selskabers engagement med pengeinstitut, samt betalingsgaranti på 59 tDKK overfor Dansk Ejendomsfond I A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Thermo-Transit koncernen for hele engagementet med Jyske Bank.

Der er overfor selskabets pengeinstitut givet pant i selskabets varebeholdninger, der består af kunstværker.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er der udstedt ejerpantebrev på DKK 1.600.000.

9. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes af Jesper Hansen, Himmerbogen 7, Harrislee, Tyskland.