

## **Hauge Ejendomme A/S**

**Bladstrupvej 9B, 5270 Odense N**

**CVR-nr. 26 23 81 88**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

---

Steen Møller Hansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hauge Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 29. juni 2023

### Direktion

Steffen Andreasen

### Bestyrelse

Ole Kielsgaard Nielsen  
formand

Steffen Andreasen

Otto Frederik Spliid

Steen Møller Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Hauge Ejendomme A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hauge Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på årsrapportens omtale af efterfølgende begivenheder i note 8, hvoraf det fremgår at årets resultat er påvirket af nogle af selskabets lejeres konkursbehandling. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. juni 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33711

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Hauge Ejendomme A/S Bladstrupvej 9B 5270 Odense N Telefon: +4566189600 CVR-nr.: 26 23 81 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Ole Kielsgaard Nielsen, formand Steffen Andreassen Otto Frederik Spliid Steen Møller Hansen
Direktion	Steffen Andreassen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje ejendomme og al dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år, primært bestået i udlejning af ejendom til Hauge Gruppen A/S m.fl.

### Usædvanlige forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning sket en ændring i selskabets ejerforhold, som følge af at selskabets moderselskab, Hauge Gruppen A/S, og selskabets søsterselskab, Hauge Installation A/S, der ligeledes er lejer af selskabets ejendomme, er taget under konkursbeholdning ved afsigelse af konkursdekret den 5. maj 2023.

Selskabet er som et led i en samlet aftale med kuratorerne overdraget til 5E Holding A/S pr. 12. maj 2023. I forbindelse med overdragelsen er der foretaget en vurdering og forhandling af ejendommenes værdi, hvilket har medført en nedskrivning af grunde og bygninger med t.kr. 19.999. Som et led i den samlede aftale, er der samtidig opnået en aftale om gældsfrigørelse fra koncernmellemværender på t.kr. 10.778. Begge forhold er indregnet i årsregnskabet for 2022, henset til at selskabets lejere blandt andet bestod af det tidligere Hauge Gruppen A/S og Hauge Installation A/S samt at der for selskabets tilbageværende lejer skal ske en genforhandling af aftalen.

### Kapitalberedskab og likviditet

Som følge af ovenstående forhold er selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 negativ og selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive retableret via kommende års positive resultater.

Med den nye ejerkreds har selskabet sikret et likviditetsberedskab, der gør selskabet i stand til at gennemføre de budgetterede driftsaktiviteter for 2023.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 5.969.834, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.056.478.

Som beskrevet under usædvanlige forhold er der efter regnskabsårets udløb sket en ændring i ejerstrukturen, men bortset fra dette forventes selskabet at fortsætte sine normale driftsaktiviteter.



## Ledelsesberetning

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning gennemført en ændring i selskabets ejerforhold jf. ovenstående beskrivelse under usædvanlige forhold.

Der er, bortset fra ovenstående, ikke indtruffet yderligere begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.677.510</b>	<b>2.612</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-21.356.901	-1.305
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.679.391</b>	<b>1.307</b>
Finansielle indtægter	2	10.777.502	0
Finansielle omkostninger	4	-368.827	-366
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.270.716</b>	<b>941</b>
Skat af årets resultat	5	2.300.882	-207
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.969.834</b>	<b>734</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.969.834	734
		<b>-5.969.834</b>	<b>734</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	22.800.000	43.269
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	60.265	87
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>22.860.265</b>	<b>43.356</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.860.265</b>	<b>43.356</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	76
Periodeafgrænsningsposter		91.705	96
<b>Tilgodehavender</b>		<b>91.705</b>	<b>172</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>91.705</b>	<b>172</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>22.951.970</b>	<b>43.528</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		0	877
Overført resultat		-2.556.478	2.536
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.056.478</b>	<b>3.913</b>
Hensættelse til udskudt skat		22.116	2.367
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>22.116</b>	<b>2.367</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.266.093	21.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>20.266.093</b>	<b>21.620</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.362.176	1.371
Kreditinstitutter		2.355.723	1.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.515	322
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	11.720
Selskabsskat		44.484	0
Anden gæld		916.341	715
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.720.239</b>	<b>15.628</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.986.332</b>	<b>37.248</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>22.951.970</b>	<b>43.528</b>
Kapitalberedskab og likviditet	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	876.987	2.536.369	3.913.356
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-876.987	876.987	0
Årets resultat	0	0	-5.969.834	-5.969.834
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.556.478</b>	<b>-2.056.478</b>

## Noter

### 1 Kapitalberedskab og likviditet

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorved selskabslovens kapitaltabsbestemmelser i §119 skal iagttages. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapital vil blive reableret via de kommende års forventede positive resultater.

Ledelsen har sikret likviditet til at gennemføre de budgetterede driftsaktiviteter for 2023, og aflægger således årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2022	2021
kr.	t.kr.

### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift.

Årets resultat er påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af grunde og bygninger, indregnet under af- og nedskrivninger	-19.998.992	0
Gældseftergivelse på koncernmellemværender, indregnet under finansielle indtægter	10.777.502	0
Nedskrivning af skatteaktiv vedrørende forskelsværdi på ejendomme	-1.889.748	0
	<b>-11.111.238</b>	<b>0</b>

### 3 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
--	---	---

## Noter

	2022	2021
	kr.	t.kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	92.567	104
Andre finansielle omkostninger	276.260	262
	<b>368.827</b>	<b>366</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	44.484	-76
Regulering udskudt skat	-2.345.366	283
	<b>-2.300.882</b>	<b>207</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	kr.	og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	49.039.491	126.840
Tilgang i årets løb	862.367	0
Kostpris 31. december	49.901.858	126.840
Opskrivninger 1. januar	1.583.567	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-1.583.567	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.354.961	40.138
Årets nedskrivninger	18.906.318	0
Årets afskrivninger	1.331.472	26.437
Tbf. ned- og afskrivninger	-490.893	0
Af- og nedskrivninger 31. december	27.101.858	66.575
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>22.800.000</b>	<b>60.265</b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	22.991.254	21.628.269	1.362.176	15.402.508
	<b>22.991.254</b>	<b>21.628.269</b>	<b>1.362.176</b>	<b>15.402.508</b>

### 8 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning sket en ændring i selskabets ejerforhold, som følge af at selskabets moderselskab, Hauge Gruppen A/S, og selskabets søsterselskab, Hauge Installation A/S, der ligeledes er lejer af selskabets ejendomme, er taget under konkursbeholdning ved afsigelse af konkursdekret den 5. maj 2023.

Selskabet er som et led i en samlet aftale med kuratorerne overdraget til 5E Holding A/S pr. 12. maj 2023. I forbindelse med overdragelsen er der foretaget en vurdering og forhandling af ejendommenes værdi, hvilket har medført en nedskrivning af grunde og bygninger med t.kr. 19.999. Som et led i den samlede aftale, er der samtidig opnået en aftale om gældsfrigørelse fra koncernmellemværender på t.kr. 10.778. Begge forhold er indregnet i årsregnskabet for 2022, henset til at selskabets lejere blandt andet bestod af det tidligere Hauge Gruppen A/S og Hauge Installation A/S samt at der for selskabets tilbageværende lejer skal ske en genforhandling af aftalen.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.



## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.628 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør 22.800 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 5.010 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 2.356 t.kr., samt til sikkerhed for søsterselskabers gæld til kreditinstitut på 29.909 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hauge Ejendomme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom væsentlige beløb af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	5-50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.