

ÅRSRAPPORT

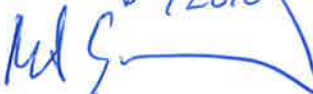
1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

KASTRUP COMMUTER K/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 26 23 67 54
15. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 6/4 2016



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsens årsberetning 2015	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015	5
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING:

1

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kastrup Commuter K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 31/3 2016

I bestyrelsen:


Lennor Ungefældt


Ulrika Grunden


Johan Salin
Formand

Til komplementaren og kommanditisten i Kastrup Commuter K/S**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kastrup Commuter K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31/3 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Peter Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabets formål:

Kommanditselskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 5.397.408 kr mod 912.884 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 68.036.371 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

4

Årsrapporten for Kastrup Commuter K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udleje indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen. Nettoomsætning måles efter fradrag af moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives ud fra en vurderet økonomisk levetid samt en skønnet restværdi. Restværdien svarer årligt til det kommende års tilbudte optionspris for eksternt aftaleparts overtagelse af bygningen. Ændring i optionsprisen følger ikke en lineær afskrivningsprofil, men er baseret på faktisk indgået aftale med lejer af anlægget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler kommanditisterne og komplementarerne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter anlæg på lejet grund. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningen baseres på en vurderet restværdi, der årligt revurderes svarende til tilbudt optionspris i løbet af den aftalte lejeperiode.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens stamkapital, overført resultat fra tidligere år og årets overførte resultat fra resultatdisponeringen. Udlodninger til virksomhedens ejere fragår egenkapitalen på udlodningstidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

5

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
NETTOOMSÆTNING	20 253 639	18 314 911
Driftsomkostninger:		
Andre eksterne omkostninger	-99 296	-193 756
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-3 267 840	-6 795 339
BRUTTORESULTAT	16 886 503	11 325 816
1 Afskrivninger	-11 908 511	-10 619 140
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	4 977 992	706 676
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	419 416	206 208
ÅRETS RESULTAT	5 397 408	912 884

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	5 397 408	912 884
Til disposition	5 397 408	912 884
Fordeling til komplementar	5 343 434	903 755
Fordeling til kommanditist	53 974	9 129
Overført til næste år	0	0
I ALT	5 397 408	912 884

**BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER**

6

<u>Note</u>	<u>31/12-2015</u>	<u>31/12-2014</u>
2 Bygning	117 569 518	129 478 029
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>117 569 518</u>	<u>129 478 029</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>117 569 518</u>	<u>129 478 029</u>
Tilgodehavender hos lejer	90 202	541 328
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	15 620 711	9 728 753
TILGODEHAVENDER	<u>15 710 913</u>	<u>10 270 081</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>15 710 913</u>	<u>10 270 081</u>
AKTIVER I ALT	<u>133 280 431</u>	<u>139 748 110</u>

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12-2015</u>	<u>31/12-2014</u>
Stamkapital	125 000	125 000
Overført resultat	67 911 371	68 468 218
3 EGENKAPITAL	<u>68 036 371</u>	<u>68 593 218</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	52 132 298	58 784 759
4 LANGFRISTET GÆLD	<u>52 132 298</u>	<u>58 784 759</u>
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	6 652 460	5 954 256
Anden gæld	1 289 495	1 281 318
Periodeafgrænsningsposter	5 169 807	5 134 559
KORTFRISTET GÆLD	<u>13 111 762</u>	<u>12 370 133</u>
GÆLD I ALT	<u>65 244 060</u>	<u>71 154 892</u>
PASSIVER I ALT	<u>133 280 431</u>	<u>139 748 110</u>

5 Eventualforpligtelser

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Kastrup Commuter K/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	26 23 67 54
Stiftet	2001-09-21
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johan Salin, formand Lennart Ingefældt Ulrika Grundén
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Fredriksberg

2 Anlægsaktiver

	<u>Bygning</u>
Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 01.01.15	197 381 107
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<u>Saldo pr. 31.12.15</u>	<u>197 381 107</u>
Afskrivninger:	
Saldo pr. 01.01.15	-67 903 078
Afskrevet i året	-11 908 511
<u>Saldo pr. 31.12.15</u>	<u>-79 811 589</u>
<u>BOGFØRT VÆRDI</u>	<u>117 569 518</u>

3 Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens stamkapital, overført resultat fra tidligere år og årets overførte resultat fra resultatdisponeringen. Udlodninger til virksomhedens ejere fragår egenkapitalen på udlodningstidspunktet.

	Stamkapital	Overført resultat	Arets resultat foreslået overført til komplementar	Arets resultat foreslået overført til kommanditist	I alt
Saldo pr. 1. januar 2015	125 000	64 739 015	3 698 352	30 851	68 593 218
Tilgang i året		(5 954 256)			(5 954 256)
Årets resultat			5 343 434	53 974	5 397 408
<u>Saldo pr. 31. december 2015</u>	<u>125 000</u>	<u>58 784 760</u>	<u>9 041 786</u>	<u>84 825</u>	<u>68 036 371</u>

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S, kommanditist, stamkapital 1.000 kr.

Airside Properties Denmark A/S, komplementar, stamkapital 124.000 kr.

Selskabets resultat deles forholdsmæssigt mellem Airside Properties ASP Denmark A/S, CVR-nr. 25 94 16 83, 1%, og Airside Properties Denmark A/S, CVR-nr. 25 71 17 34, 99%.

Både Airside Properties Denmark A/S og Airside Properties ASP Denmark A/S er helejede datterselskaber af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Airside Properties AB.

4 Langfristet gæld

	Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede selskaber	58 784 758	6 652 460	17 320 015
<u>I alt</u>	<u>58 784 758</u>	<u>6 652 460</u>	<u>17 320 015</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser. Selskabet er endvidere ikke part i verserende retssager.