

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

KASTRUP V & L BUILDING K/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 26 23 67 46
20. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den /

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning 2020	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Noter	8

Sagsnr. 926/100589
krp/ton

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kastrup V & L Building K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm den dag, der er angivet i vores elektroniske signatur

I bestyrelsen:

Filippa Honeth Albemark
Formand

Johan Salin

Ulrika Grundén

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ ☒Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ ☒Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ ☒Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vores revisors beretning er afleveret den dag, der er angivet i vores elektroniske underskrift.

København, maj måned 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen
Statsaut. Revisor
mne33246

Selskabets formål

Kommanditselskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 570.777 kr mod 878.771 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2020 15.227.852 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Væsentlige hændelser i løbet af regnskabsåret

Året har været præget af corona pandemien, der væsentligt har påvirket omverden og samfundet generelt set. Selskabet har hidtil overkommet disse forandringer uden væsentlig påvirkning på årets resultat.

Forventet fremtidig udvikling

Selskabet og dets kunde kan potentielt blive påvirket af effekten på samfundet som følge af corona pandemien. Der er en risiko for at kundens kreditværdighed og betalingsformåen forværres, hvilket kan påvirke selskabets resultat negativt.

På tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet er der ikke indikationer herpå, men ledelsen følger udviklingen tæt.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Note	2020	2019
NETTOOMSÆTNING	7 462 812	9 302 477
Driftsomkostninger:		
Andre eksterne omkostninger	-93 888	-104 667
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-391 830	-602 466
2 BRUTTORESULTAT	6 977 094	8 595 344
3 Afskrivninger	-6 524 107	-7 875 663
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	452 987	719 681
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	117 790	159 090
ÅRETS RESULTAT	570 777	878 771

Resultatdisponering

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	570 777	878 771
Til disposition	570 777	878 771
Fordeling til komplementar	565 069	869 983
Fordeling til kommanditist	5 708	8 788
Overført til næste år	0	0
I ALT	570 777	878 771

**BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER****7**

Note	31/12-2020	31/12-2019
3 Bygning	11 683 889	18 207 996
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	11 683 889	18 207 996
ANLÆGSAKTIVER	11 683 889	18 207 996
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	13 098 120	11 805 722
TILGODEHAVENDER	13 098 120	11 805 722
OMSÆTNINGSAKTIVER	13 098 120	11 805 722
AKTIVER I ALT	24 782 009	30 013 718

PASSIVER

Note	31/12-2020	31/12-2019
Stamkapital	125 000	125 000
Overført resultat	15 102 852	17 794 128
4 EGENKAPITAL	15 227 852	17 919 128
Gæld til tilknyttede virksomheder	1 074 833	4 767 112
5 LANGFRISTET GÆLD	1 074 833	4 767 112
Gæld til tilknyttede virksomheder	4 767 112	4 336 887
Anden gæld	1 224 768	595 519
Periodeafgrænsningsposter	2 487 444	2 395 072
KORTFRISTET GÆLD	8 479 324	7 327 478
GÆLD I ALT	9 554 157	12 094 590
PASSIVER I ALT	24 782 009	30 013 718

- 1 Oplysninger om selskabet
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Sikkerhedsstillelser

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Kastrup V & L Building K/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	26 23 67 46
Stiftet	2001-09-21
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Filippa Honeth Albemark, formand Johan Salin Ulrika Grundén
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

3 Anlægsaktiver

	Bygning
Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 01.01.20	81 450 951
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<u>Saldo pr. 31.12.20</u>	<u>81 450 951</u>
Afskrivninger:	
Saldo pr. 01.01.20	-63 242 955
Afskrevet i året	-6 524 107
<u>Saldo pr. 31.12.20</u>	<u>-69 767 062</u>
<u>BOGFØRT VÆRDI</u>	<u>11 683 889</u>

4 Egenkapital

	Stamkapital	Overført resultat	Arets resultat foreslået overført til komplementar	Arets resultat foreslået overført til kommanditist	I alt
Saldo pr. 1. januar 2020	125 000	9 103 997	8 605 796	84 335	17 919 128
Afgang i året		(3 262 054)			(3 262 054)
Årets resultat			565 069	5 708	570 777
<u>Saldo pr. 31. december 2020</u>	<u>125 000</u>	<u>5 841 944</u>	<u>9 170 865</u>	<u>90 043</u>	<u>15 227 852</u>

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S, kommanditist, stamkapital 1.000 kr.

Airside Properties Denmark A/S, komplementar, stamkapital 124.000 kr.

Selskabets resultat deles forholds-mæssigt mellem Airside Properties ASP Denmark A/S, CVR-nr. 25 94 16 83, 1%, og Airside Properties Denmark A/S, CVR-nr. 25 71 17 34, 99%.

Både Airside Properties Denmark A/S og Airside Properties ASP Denmark A/S er helejede datterselskaber af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Nordisk Renting AB.

Moderselskabet i den største koncern som selskabet indgår i er NatWest Group Plc, (Tidligere: The Royal Bank of Scotland Group Plc) org.nr. sc 45551 med sæde 36 St Andrew Square, Edinburgh, EH2 2YB, Skottland, Storbritanien.

Moderselskabets koncernregnskab kan rekvireres hos Nordisk Renting AB.

5 Langfristet gæld

	Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede selskaber	1 074 833	4 767 112	0
I alt	<u>1 074 833</u>	<u>4 767 112</u>	<u>0</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser. Selskabet er endvidere ikke part i verserende retssager.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN SALIN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19600429xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2021-05-11 14:09:44Z



FILIPPA HONETH ALBEMARK

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2021-05-11 14:47:10Z



ULRIKA GRUNDÉN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2021-05-11 18:31:29Z



Peter Jensen

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:60017354

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-05-11 18:33:05Z



Penneo@idkktummetryskde5C10FF4F6E0XU4GE0M0QFEEF8JZGEEEX2WVWZM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Philip Schmidt

Chairman of Shareholders Meeting

Serienummer: PID:9208-2002-2-899390746792

IP: 185.58.xxx.xxx

2021-05-12 15:49:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnyckel: C0KPG-B0XJ4-GQUQV-VYJ8K-TGFX2-8PZ2V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>