

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

KASTRUP V & L BUILDING K/S

Amager Strandvej 392, 2770 Kastrup

CVR-nummer 26 23 67 46

22. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 18 / 7
Uffe Krempel

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning 2022	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Noter	8

Sagsnr. 926/100589
krp/ton

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kastrup V & L Building K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm 18. juli 2023

I bestyrelsen:

Lars Wigelstorp Andersen
Formand

Uffe Krempel

Anna Byrialsen Schultz

Til kapitalejerne i KASTRUP V & L BUILDING K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KASTRUP V & L BUILDING K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

— identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

— opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

— tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

— konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

— tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stockholm den 18 juli 2023

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Martin Eiler
statsaut. revisor
mne32271

Selskabets formål

Kommanditselskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 233.796 kr mod 357.585 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2022 11.052.121 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Scandinavian Airlines System købte selskabet den 30. december 2022. I 2023 er der igangsat proces for sammenlægningen af selskabet med dets søsterselskaber og moderselskab. Processen kører i 2023 og involverer alle selskaberne (inkl. denne) med resultat i fusion til ét selskab.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr.

31. december 2022.

Ejerforhold:

Årsrapporten for Kastrup V&L Building K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Indtægter ved udleje indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætning måles efter fradrag af moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives ud fra en vurderet økonomisk levetid samt en skønnet restværdi der revurderes årligt. Restværdien svarer årligt til det kommende års tilbudte optionspris for ekstern aftaleparts overtagelse af bygningen. Ændring i optionsprisen følger ikke en lineær afskrivningsprofil, men er baseret på faktisk indgået aftale med lejer af anlægget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler kommanditisterne og komplementarerne.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter anlæg på lejet grund. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningen baseres på en vurderet restværdi, der årligt revurderes svarende til tilbudt optionspris i løbet af den aftalte lejeperiode.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens stamkapital, overført resultat fra tidligere år og årets overførte resultat fra resultatdisponeringen. Udlodninger til virksomhedens ejere fragår egenkapitalen på udlodningstidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
NETTOOMSÆTNING	7 599 049	2 953 371
Driftsomkostninger:		
Andre eksterne omkostninger	-109 092	-116 723
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-142 798	-206 670
2 BRUTTORESULTAT	7 347 159	2 629 978
3 Afskrivninger	-7 211 211	-2 323 012
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	135 948	306 966
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	97 848	50 619
ÅRETS RESULTAT	233 796	357 585

Resultatdisponering

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	233 796	357 585
Til disposition	233 796	357 585
Fordeling til komplementar	231 458	354 009
Fordeling til kommanditist	2 338	3 576
Overført til næste år	0	0
I ALT	233 796	357 585

**BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER****7**

<u>Note</u>	<u>31/12.2022</u>	<u>31/12.2021</u>
3 Bygning	2 149 666	9 360 877
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2 149 666	9 360 877
ANLÆGSAKTIVER	2 149 666	9 360 877
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	9 990 622	9 949 882
TILGODEHAVENDER	9 990 622	9 949 882
OMSÆTNINGSAKTIVER	9 990 622	9 949 882
AKTIVER I ALT	12 140 288	19 310 759

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12.2022</u>	<u>31/12.2021</u>
Stamkapital	125 000	125 000
Overført resultat	10 927 121	14 298 931
4 EGENKAPITAL	11 052 121	14 423 931
Gæld til tilknyttede virksomheder	1 074 833	1 074 833
5 LANGFRISTET GÆLD	1 074 833	1 074 833
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3 605 606
Anden gæld	-416	38 458
Periodeafgrænsningsposter	13 750	167 931
KORTFRISTET GÆLD	13 334	3 811 995
GÆLD I ALT	1 088 167	4 886 828
PASSIVER I ALT	12 140 288	19 310 759

- 1 Oplysninger om selskabet
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Sikkerhedsstillelser

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Kastrup V & L Building K/S
Adresse	Amager Strandvej 392, 2770 Kastrup
CVR-nr	26 23 67 46
Stiftet	21.09.2001
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Wigelstorp Andersen, formand Uffe Krempel Anna Byrialsen Schultz
Revision	KPMG Godkendt Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28, 2100 København Ø

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

3 Anlægsaktiver

	<u>Bygning</u>
Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 01.01.22	81 450 951
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<u>Saldo pr. 31.12.22</u>	<u>81 450 951</u>
Afskrivninger:	
Saldo pr. 01.01.22	-72 090 074
Afskrevet i året	-7 211 211
<u>Saldo pr. 31.12.22</u>	<u>-79 301 285</u>
<u>BOGFØRT VÆRDI</u>	<u>2 149 666</u>

4 Egenkapital

	Stamkapital	Overført	Årets resultat	Årets resultat	I alt
Saldo pr. 1. januar 2022	125 000	4 680 438	9 524 874	93 619	14 423 931
Afgang i året		(3 605 606)			(3 605 606)
Årets resultat			231 458	2 338	233 796
<u>Saldo pr. 31. december 2022</u>	<u>125 000</u>	<u>1 074 832</u>	<u>9 756 332</u>	<u>95 957</u>	<u>11 052 121</u>

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S, kommanditist, stamkapital 1.000 kr.

Airside Properties Denmark A/S, komplementar, stamkapital 124.000 kr.

Selskabets resultat deles forholdsmæssigt mellem Airside Properties ASP Denmark A/S, CVR-nr. 25 94 16 83, 1%, og Airside Properties Denmark A/S, CVR-nr. 25 71 17 34, 99%.

Både Airside Properties Denmark A/S og Airside Properties ASP Denmark A/S er helejede datterselskaber af Scandinavian Airlines System Denmark-Norway-Sweden, org. nr. 902001-7720 med sæde i Stockholm, Sverige. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for SAS AB.

Moderselskabet i den største koncern som selskabet indgår i er SAS AB.

Moderselskabets koncernregnskab kan rekvireres hos SAS AB.

5 Langfristet gæld

	Gæld i alt	Afdrag næste	Restgæld efter 5
Gæld til tilknyttede selskaber	1 074 833	0	0
I alt	<u>1 074 833</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser. Selskabet er endvidere ikke part i verserende retssager.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.