

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015**

**KASTRUP V & L BUILDING K/S**

**LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV**

**CVR-nummer 26 23 67 46**  
**15. regnskabsår**

Godkendt på den  
ordinære generalfor-  
samling den 6/4 2016



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsens årsberetning 2015	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015	5
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter	7

**LEDELSESPÅTEGNING:**

**1**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kastrup V & L Building K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.  
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 31/3 2016

**I bestyrelsen:**

  
\_\_\_\_\_  
Lennart Ingefærdt

  
\_\_\_\_\_  
Ulrika Grunden

  
\_\_\_\_\_  
Johan Salin  
Formand

**Til komplementaren og kommanditisten i Kastrup V & L Building K/S****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kastrup V & L Building K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31/3 2016

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Peter Jensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabets formål:**

Kommanditselskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 2.045.089 kr mod 338.309 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 26.188.675 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

4

Årsrapporten for Kastrup V&L Building K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved udleje indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætning måles efter fradrag af moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives ud fra en vurderet økonomisk levetid samt en skønnet restværdi. Restværdien svarer årligt til det kommende års tilbudte optionspris for ekstern aftaleparts overtagelse af bygningen. Ændring i optionsprisen følger ikke en lineær afskrivningsprofil, men er baseret på faktisk indgået aftale med lejer af anlægget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler kommanditisterne og komplementarerne.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter anlæg på lejet grund. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningen baseres på en vurderet restværdi, der årligt revurderes svarende til tilbudt optionspris i løbet af den aftalte lejeperiode.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens stamkapital, overført resultat fra tidligere år og årets overførte resultat fra resultatdisponeringen. Udlodninger til virksomhedens ejere fragår egenkapitalen på udlodningstidspunktet.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

5

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
NETTOOMSÆTNING	8 470 526	7 706 515
Driftsomkostninger:		
Andre eksterne omkostninger	-99 295	-100 239
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-1 274 367	-2 678 883
BRUTTORESULTAT	7 096 864	4 927 393
2 Afskrivninger	-5 225 871	-4 681 184
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1 870 993	246 209
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	174 096	92 100
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2 045 089</b>	<b>338 309</b>

**Resultatdisponering:**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	2 045 089	338 309
<b>Til disposition</b>	<b>2 045 089</b>	<b>338 309</b>
Fordeling til komplementar	2 024 638	334 926
Fordeling til kommanditist	20 451	3 383
Overført til næste år	0	0
<b>I ALT</b>	<b>2 045 089</b>	<b>338 309</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER**

**6**

<u>Note</u>	<u>31/12-2015</u>	<u>31/12-2014</u>
2 Bygning	45 483 402	50 709 273
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	45 483 402	50 709 273
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>45 483 402</b>	<b>50 709 273</b>
Tilgodehavender hos lejer	35 125	211 420
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	6 117 622	3 876 478
TILGODEHAVENDER	6 152 747	4 087 898
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6 152 747</b>	<b>4 087 898</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>51 636 149</b>	<b>54 797 171</b>

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>31/12-2015</u>	<u>31/12-2014</u>
Stamkapital	125 000	125 000
Overført resultat	26 063 675	26 631 521
3 <b>EGENKAPITAL</b>	<b>26 188 675</b>	<b>26 756 521</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	19 834 538	22 741 701
4 <b>LANGFRISTET GÆLD</b>	<b>19 834 538</b>	<b>22 741 701</b>
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	2 907 163	2 612 936
Anden gæld	538 789	535 096
Periodeafgrænsningsposter	2 166 984	2 150 917
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b>5 612 936</b>	<b>5 298 949</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>25 447 474</b>	<b>28 040 650</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>51 636 149</b>	<b>54 797 171</b>

5 Eventualforpligtelser



1 Oplysninger om selskabet

Navn	Kastrup V & L Building K/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	26 23 67 46
Stiftet	2001-09-21
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johan Salin, formand Lennart Ingefældt Ulrika Grundén
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, DK-2000 Fredriksberg

2 Anlægsaktiver

	<u>Bygning</u>
Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 01.01.15	81 450 951
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<u>Saldo pr. 31.12.15</u>	<u>81 450 951</u>
Afskrivninger:	
Saldo pr. 01.01.15	-30 741 678
Afskrevet i året	-5 225 871
<u>Saldo pr. 31.12.15</u>	<u>-35 967 549</u>
<u>BOGFØRT VÆRDI</u>	<u>45 483 402</u>

3 Egenkapital

	Stamkapital	Overført	Årets resultat	Årets resultat	I alt
Saldo pr. 1. januar 2015	125 000	25 354 637	1 266 682	10 202	26 756 521
Tilgang i året		-2 612 936			-2 612 936
Årets resultat			2 024 638	20 451	2 045 089
Saldo pr. 31. december 2015	<u>125 000</u>	<u>22 741 702</u>	<u>3 291 320</u>	<u>30 653</u>	<u>26 188 675</u>

**Ejerforhold:**

Airside Properties ASP Denmark A/S, kommanditist, stamkapital 1.000 kr.

Airside Properties Denmark A/S, komplementar, stamkapital 124.000 kr.

Selskabets resultat deles forholdsmæssigt mellem Airside Properties ASP Denmark A/S, CVR-nr. 25 94 16 83, 1%, og Airside Properties Denmark A/S, CVR-nr. 25 71 17 34, 99%.

Både Airside Properties Denmark A/S og Airside Properties ASP Denmark A/S er helejede datterselskaber af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Airside Properties AB.

4 Langfristet gæld

	Gæld i alt	Afdrag næste	Restgæld efter 5
Gæld til tilknyttede selskaber	22 741 701	2 907 163	4 767 112
I alt	<u>22 741 701</u>	<u>2 907 163</u>	<u>4 767 112</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser. Selskabet er endvidere ikke part i verserende retssager.