

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020**

**KASTRUP HANGAR 5 K/S**

**LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV**

**CVR-nummer 26 23 67 38**  
**20. regnskabsår**

Godkendt på den  
ordinære generalfor-  
samling den /

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning 2020	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Noter	8

Sagsnr. 925/100591  
krp/ton

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kastrup Hangar 5 K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm den dag, der er angivet i vores elektroniske signatur

**I bestyrelsen:**

---

Filippa Honeth Albemark  
Formand

---

Johan Salin

---

Ulrika Grundén

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kastrup Hangar 5 K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kastrup Hangar 5 K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vores revisors beretning er afleveret den dag, der er angivet i vores elektroniske underskrift.

København, maj måned 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen  
Statsaut. Revisor  
mne33246

### Selskabets formål

Kommanditselskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 698.088 kr mod 1.074.503 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2020 18.498.610 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

### Væsentlige hændelser i løbet af regnskabsåret

Året har været præget af corona pandemien, der væsentligt har påvirket omverden og samfundet generelt set. Selskabet har hidtil overkommet disse forandringer uden væsentlig påvirkning på årets resultat.

### Forventet fremtidig udvikling

Selskabet og dets kunde kan potentielt blive påvirket af effekten på samfundet som følge af corona pandemien. Der er en risiko for at kundens kreditværdighed og betalingsformåen forværres, hvilket kan påvirke selskabets resultat negativt.

På tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet er der ikke indikationer herpå, men ledelsen følger udviklingen tæt.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Årsrapporten for Kastrup Hangar 5 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udleje indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætning måles efter fradrag af moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives ud fra en vurderet økonomisk levetid samt en skønnet restværdi der revurderes årligt. Restværdien svarer årligt til det kommende års tilbudte optionspris for ekstern aftaleparts overtagelse af bygningen. Ændring i optionsprisen følger ikke en lineær afskrivningsprofil, men er baseret på faktisk indgået aftale med lejer af anlægget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler kommanditisterne og komplementarerne.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter anlæg på lejet grund. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningen baseres på en vurderet restværdi, der årligt revurderes svarende til tilbudt optionspris i løbet af den aftalte lejeperiode.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens stamkapital, overført resultat fra tidligere år og årets overførte resultat fra resultatdisponeringen. Udlodninger til virksomhedens ejere fragår egenkapitalen på udlodningstidspunktet.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.





**BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER****7**

Note	31/12-2020	31/12-2019
3 Bygning	13 950 162	21 739 720
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	13 950 162	21 739 720
ANLÆGSAKTIVER	13 950 162	21 739 720
Tilgodehavender hos lejer	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	15 231 115	14 393 946
TILGODEHAVENDER	15 231 115	14 393 946
OMSÆTNINGSAKTIVER	15 231 115	14 393 946
AKTIVER I ALT	29 181 277	36 133 666

**PASSIVER**

Note	31/12-2020	31/12-2019
Stamkapital	125 000	125 000
Overført resultat	18 373 610	21 570 301
4 EGENKAPITAL	18 498 610	21 695 301
Gæld til tilknyttede virksomheder	1 283 314	5 691 767
5 LANGFRISTET GÆLD	1 283 314	5 691 767
Gæld til tilknyttede virksomheder	5 691 767	5 178 093
Anden gæld	739 408	711 102
Periodeafgrænsningsposter	2 968 178	2 857 403
KORTFRISTET GÆLD	9 399 353	8 746 598
GÆLD I ALT	10 682 667	14 438 365
PASSIVER I ALT	29 181 277	36 133 666

- 1 Oplysninger om selskabet
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Sikkerhedsstillelser

## 1 Oplysninger om selskabet

Navn	Kastrup Hangar 5 K/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	26 23 67 38
Stiftet	2001-09-21
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Filippa Honeth Albemark, formand Johan Salin Ulrika Grundén
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

## 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

## 3 Anlægsaktiver

	Bygning
Anskaffelsessum:	
Saldo pr. 01.0120	97 249 627
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<u>Saldo pr. 31.12.20</u>	<u>97 249 627</u>
Afskrivninger:	
Saldo pr. 01.0120	-75 509 907
Afskrevet i året	-7 789 558
<u>Saldo pr. 31.12.20</u>	<u>-83 299 465</u>
<b><u>BOGFØRT VÆRDI</u></b>	<b><u>13 950 162</u></b>

## 4 Egenkapital

	Stamkapital	Overført resultat	Årets resultat foreslået overført til komplementar	Årets resultat foreslået overført til kommanditist	I alt
Saldo pr. 1. januar 2020	125 000	10 869 860	10 597 121	103 320	21 695 301
Afgang i året		(3 894 780)			(3 894 780)
Årets resultat			691 107	6 981	698 088
<u>Saldo pr. 31. december 2020</u>	<u>125 000</u>	<u>6 975 081</u>	<u>11 288 228</u>	<u>110 301</u>	<u>18 498 610</u>

**Ejerforhold:**

Airside Properties ASP Denmark A/S, kommanditist, stamkapital 1.000 kr.

Airside Properties Denmark A/S, komplementar, stamkapital 124.000 kr.

Selskabets resultat deles forholdsmæssigt mellem Airside Properties ASP Denmark A/S, CVR-nr. 25 94 16 83, 1%, og Airside Properties Denmark A/S, CVR-nr. 25 71 17 34, 99%.

Både Airside Properties Denmark A/S og Airside Properties ASP Denmark A/S er helejede datterselskaber af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Nordisk Renting AB.

Moderselskabet i den største koncern som selskabet indgår i er NatWest Group Plc, (Tidligere: The Royal Bank of Scotland Group Plc) org.nr. sc 45551 med sæde 36 St Andrew Square, Edinburgh, EH2 2YB, Skottland, Storbritanien.

Moderselskabets koncernregnskab kan rekvireres hos Nordisk Renting AB.

5 Langfristet gæld

	Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede selskaber	5 691 767	5 691 767	0
I alt	<u>5 691 767</u>	<u>5 691 767</u>	<u>0</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser. Selskabet er endvidere ikke part i verserende retssager.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN SALIN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19600429xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2021-05-11 14:04:52Z



## FILIPPA HONETH ALBEMARK

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2021-05-11 14:45:47Z



## ULRIKA GRUNDÉN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2021-05-11 18:16:39Z



## Peter Jensen

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:60017354

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-05-11 18:19:40Z



PePenneoocdiatrcemtnjmkkel6CEzFB8ANd5E5F78F7V6-FE2ZIX-EB6885-AHEEDM1

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdaten i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Mikael Philip Schmidt**

**Chairman of Shareholders Meeting**

Serienummer: PID:9208-2002-2-899390746792

IP: 185.58.xxx.xxx

2021-05-12 15:49:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnyckel: J8C57-XANL5-B70MX-AFTX7-CEKKS-MBDM1

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>