

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

KASTRUP HANGAR 5 K/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 26 23 67 38
15. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 6/4 2016

A handwritten signature in blue ink, followed by a date stamp '6/4 2016' written in blue ink. The signature is stylized and appears to be 'M. L.'.

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsens årsberetning 2015 | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 6 |
| Noter | 7 |

Sagsnr. 925/100591
krp/ton

LEDELSESPÅTEGNING:

1

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kastrup Hangar 5 K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 31/3 2016

I bestyrelsen:


Lennart Ingefælt


Ulrika Grunden


Johan Salin
Formand

Til komplementaren og kommanditisten i Kastrup Hangar 5 K/S**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kastrup Hangar 5 K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31/3 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Peter Jensen
statsautøriseret revisor

Selskabets formål:

Kommanditselskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 2.460.133 kr mod 405.544 sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 31.482.885 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

4

Årsrapporten for Kastrup Hangar nr. 5 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udleje indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen. Nettoomsætning måles efter fradrag af moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives ud fra en vurderet økonomisk levetid samt en skønnet restværdi. Restværdien svarer årligt til det kommende års tilbudte optionspris for ekstern aftaleparts overtagelse af bygningen. Ændring i optionsprisen følger ikke en lineær afskrivningsprofil, men er baseret på faktisk indgået aftale med lejer af anlægget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler kommanditisterne og komplementarerne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter anlæg på lejet grund. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningen baseres på en vurderet restværdi, der årligt revurderes svarende til tilbudt optionspris i løbet af den aftalte lejeperiode.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens stamkapital, overført resultat fra tidligere år og årets overførte resultat fra resultatdisponeringen. Udlodninger til virksomhedens ejere fragår egenkapitalen på udlodningstidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

5

| Note | 2015 | 2014 |
|--|------------------|----------------|
| NETTOOMSÆTNING | 10 113 455 | 9 201 313 |
| Driftsomkostninger: | | |
| Andre eksterne omkostninger | -99 295 | -116 491 |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | -1 521 629 | -3 198 597 |
| BRUTTORESULTAT | 8 492 531 | 5 886 225 |
| 2 Afskrivninger | -6 239 509 | -5 589 173 |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | 2 253 022 | 297 052 |
| Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder | 207 111 | 108 492 |
| ÅRETS RESULTAT | 2 460 133 | 405 544 |

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Årets resultat | 2 460 133 | 405 544 |
| Til disposition | 2 460 133 | 405 544 |
| Fordeling til komplementar | 2 435 532 | 401 489 |
| Fordeling til kommanditist | 24 601 | 4 055 |
| Overført til næste år | 0 | 0 |
| I ALT | 2 460 133 | 405 544 |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER****6**

| <u>Note</u> | <u>31/12-2015</u> | <u>31/12-2014</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 Bygning | 54 305 614 | 60 545 123 |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 54 305 614 | 60 545 123 |
| ANLÆGSAKTIVER | 54 305 614 | 60 545 123 |
| Tilgodehavender hos lejer | 41 939 | 252 428 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 7 516 769 | 4 823 409 |
| TILGODEHAVENDER | 7 558 708 | 5 075 837 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 7 558 708 | 5 075 837 |
| AKTIVER I ALT | 61 864 322 | 65 620 960 |

PASSIVER

| <u>Note</u> | <u>31/12-2015</u> | <u>31/12-2014</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stamkapital | 125 000 | 125 000 |
| Overført resultat | 31 357 885 | 32 017 507 |
| 3 EGENKAPITAL | 31 482 885 | 32 142 507 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 23 681 755 | 27 152 807 |
| 4 LANGFRISTET GÆLD | 23 681 755 | 27 152 807 |
| 4 Gæld til tilknyttede virksomheder | 3 471 053 | 3 119 755 |
| Anden gæld | 643 360 | 639 321 |
| Periodeafgrænsningsposter | 2 585 269 | 2 566 570 |
| KORTFRISTET GÆLD | 6 699 682 | 6 325 646 |
| GÆLD I ALT | 30 381 437 | 33 478 453 |
| PASSIVER I ALT | 61 864 322 | 65 620 960 |

5 Eventualforpligtelser

1 Oplysninger om selskabet

| | |
|------------------|---|
| Navn | Kastrup Hangar 5 K/S |
| Adresse | Lyskær 3C, 2730 Herlev |
| CVR-nr | 26 23 67 38 |
| Stiftet | 2001-09-21 |
| Hjemstedskommune | Herlev |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Johan Salin, formand Lennart Ingefældt Ulrika Grundén |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Fredriksberg |

2 Anlægsaktiver

| | Bygning |
|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelsessum: | |
| Saldo pr. 01.01.15 | 97 249 627 |
| Tilgang i året | 0 |
| Afgang i året | 0 |
| <u>Saldo pr. 31.12.15</u> | <u>97 249 627</u> |
| Afskrivninger: | |
| Saldo pr. 01.01.15 | -36 704 504 |
| Afskrevet i året | -6 239 509 |
| <u>Saldo pr. 31.12.15</u> | <u>-42 944 013</u> |
| <u>BOGFØRT VÆRDI</u> | <u>54 305 614</u> |

3 Egenkapital

| | Stamkapital | Overført resultat | Årets resultat | Årets resultat | I alt |
|------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Saldo pr. 1. januar 2015 | 125 000 | 30 272 562 | 1 731 180 | 13 765 | 32 142 507 |
| Tilgang i året | | (3 119 755) | | | (3 119 755) |
| Årets resultat | | | 2 435 532 | 24 601 | 2 460 133 |
| <u>Saldo pr. 31. december 2015</u> | <u>125 000</u> | <u>27 152 807</u> | <u>4 166 712</u> | <u>38 366</u> | <u>31 482 885</u> |

Ejerforhold:

Airside Properties ASP Denmark A/S, kommanditist, stamkapital 1.000 kr.

Airside Properties Denmark A/S, komplementar, stamkapital 124.000 kr.

Selskabets resultat deles forholdsmæssigt mellem Airside Properties ASP Denmark A/S, CVR-nr. 25 94 16 83, 1%, og Airside Properties Denmark A/S, CVR-nr. 25 71 17 34, 99%.

Både Airside Properties Denmark A/S og Airside Properties ASP Denmark A/S er helejede datterselskaber af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Airside Properties AB.

4 Langfristet gæld

| | Gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Gæld til tilknyttede selskaber | 27 152 808 | 3 471 053 | 5 691 767 |
| I alt | <u>27 152 808</u> | <u>3 471 053</u> | <u>5 691 767</u> |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser. Selskabet er endvidere ikke part i verserende retssager.