

Görlitz Denmark A/S

Ørestads Boulevard 73, 2300 København
S

CVR-nr. 26 22 98 47

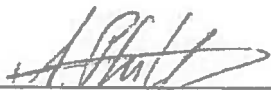
Central Business Registration no. 26 22 98 47

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017

*Annual Report for the period
1 January - 31 December 2017*

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 6/5

*The Annual Report was presented
and adopted at the Annual General
Meeting of the Company on 6/5*



Andreas Gunter Pfüller
Dirigent
Chairman of the Meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side Page
Påtegninger <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's report on compilation of financial statements</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	6
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	7
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	9
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	12

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Görlitz Denmark A/S.

The supervisory and executive boards have today discussed and approved the annual report of Görlitz Denmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management declares that the criteria for omission of audit are met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

København, den 19. januar 2018
Copenhagen, 19 January 2018

Direktion
Executive board



Andreas Gunter Pfüller

Bestyrelse
Board of Directors



Jörg Figge
formand
chairman



Andreas Gunter Pfüller



Lars Koernig-Kron

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ***Auditor's report on compilation of financial statements***

Til kapitalejerne i Görlitz Denmark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Görlitz Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

To the shareholders of Görlitz Denmark A/S

We have compiled the financial statements for the financial year 1 January - 31 December 2017 of Görlitz Denmark A/S based on the company's bookkeeping and other information the enterprise have provided.

The financial statements comprises income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditor Regulation and FSR – Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are the enterprise's responsibility.

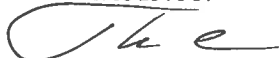
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's report on compilation of financial statements

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information enterprise provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Odense, den 19. januar 2018
Odense, 19 January 2018

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91
CVR no. 35 25 76 91



Thomas Clausen
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33711
MNE no. mne33711

Selskabsoplysninger Company details

Selskabet
The company

Görlitz Denmark A/S
Ørestads Boulevard 73
2300 København S

Telefon: +45 69 14 14 40
Telephone:

Hjemmeside: www.goerlitz.com
Website:

CVR-nr.: 26 22 98 47
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Reporting period: 1 January - 31 December 2017

Hjemsted: København
Domicile: Copenhagen

Bestyrelse
Board of Directors

Jörg Figge, formand (chairman)
Andreas Gunter Pfüller
Lars Koernig-Kron

Direktion
Executive board

Andreas Gunter Pfüller

Revisor
Auditors

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål ifølge vedtægterne er at drive virksomhed med udvikling, handel og service samt aktiviteter knyttet hertil.

I lighed med tidligere år har selskabets aktivitet bestået i udvikling, hjælp ved drift og vedligehold af systemer til aflæsning af energi og forbrugsmålere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 95.761, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.555.319.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business activities

The company's main object is to operate with development, trade and services and activities related thereto.

As in previous years, the company's activity consisted of development, sale and operation of systems for the remote reading of energy supply meters.

Business review

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a profit of kr. 95.761, and the balance sheet at 31 December 2017 shows equity of kr. 1.555.319.

The development and results for the year are considered to be satisfactory.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		1.047.466	702
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-970.115	-919
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		77.351	-217
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	18.445	19
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-35	-7
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		95.761	-205
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	0	-378
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		95.761	-583
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		95.761	-583
		95.761	-583

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Deposita		3.400	3
<i>Deposits</i>			
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.400</u>	<u>3</u>
<i>Fixed asset investments</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>3.400</u>	<u>3</u>
<i>Total fixed assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		243.750	26
<i>Trade receivables</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning		72.200	0
<i>Contract work in progress</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.588.078	1.625
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Andre tilgodehavender		0	48
<i>Other receivables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		6.082	15
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender		<u>1.910.110</u>	<u>1.714</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>1.935</u>	<u>13</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.912.045</u>	<u>1.727</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u><u>1.915.445</u></u>	<u><u>1.730</u></u>
<i>Assets total</i>			

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital		501.000	501
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		1.054.319	959
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital		1.555.319	1.460
<i>Total equity</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.418	66
<i>Trade payables</i>			
Anden gæld		304.708	204
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		360.126	270
<i>Short-term debt</i>			
Gældsforpligtelser i alt		360.126	270
<i>Debt total</i>			
Passiver i alt		1.915.445	1.730
<i>Liabilities and equity total</i>			
Leje- og leasingforpligtelser	5		
<i>Rental agreements and lease commitments</i>			
Eventualposter m.v.	6		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
<i>Charges and securities</i>			
Nærtstående parter og ejerforhold	8		
<i>Related parties and ownership</i>			

Egenkapitaloppgørelse

Equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i> kr.	Overført resultat <i>Retained earnings</i> kr.	I alt <i>Total</i> kr.
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	501.000	958.558	1.459.558
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	95.761	95.761
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	501.000	1.054.319	1.555.319

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	887.681	839
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	66.257	65
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	15.717	13
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	460	2
<i>Other staff costs</i>		
	<u>970.115</u>	<u>919</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<i>Average number of employees</i>		
2 Finansielle indtægter		
<i>Financial Income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.928	19
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Andre finansielle indtægter	517	0
<i>Other financial income</i>		
	<u>18.445</u>	<u>19</u>
3 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Andre finansielle omkostninger	35	7
<i>Other financial costs</i>		
	<u>35</u>	<u>7</u>
4 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets udskudte skat	0	378
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<u>0</u>	<u>378</u>

Noter til årsrapporten *Notes to the Annual Report*

5 **Leje- og leasingforpligtelser** *Rental agreements and lease commitments*

Selskabet har en huslejeoplygtelse, der har en resterende løbetid på 4 måneder, hvilket er opgjort til DKK 6.800.

The Company has signed a lease of premises in force. The lease has a remaining 4 months duration, and the obligation amounts to DKK 6.800.

6 **Eventualposter m.v.** *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

Eventualaktiver

Contingent assets

Selskabet har ikke-indregnede udskudte skatteaktiver for i alt DKK 401.000. Skatteaktivet bliver aktuelt, såfremt selskabet realiserer positiv skattepligtig indkomst.

The Company has un-recognized deferred tax assets of total DKK 401.000. The tax asset will become effective if the Company realize positive taxable income.

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** *Charges and securities*

Ingen.

None.

8 **Nærtstående parter og ejerforhold** *Related parties and ownership*

Koncernregnskab

Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet KaJo Neukirchen GmbH

The Company is included in the group annual report of KaJo Neukirchen GmbH

Koncernrapporten for KaJo Neukirchen GmbH kan rekvireres på følgende adresse:

The group annual report of KaJo Neukirchen GmbH may be obtained at the following address:

Frankfurter Straße 20
65760 Eschborn
Germany

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Görlitz Denmark A/S for 2016 er af-
lagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens
bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B
med tilvalg fra højere klasser.

The annual report of Görlitz Denmark A/S for 2016
has been prepared in accordance with the provisions
of the Danish Financial Statements Act applying to
enterprises of reporting class B with options from
higher classes.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold
til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with
those of last year.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

The annual report for 2017 is presented in kr.

Generelt om indregning og måling

Basis of recognition and measurement

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med,
at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregule-
ringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultat-
opgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger,
herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the income statement as
earned, including value adjustments of financial
assets and liabilities. All expenses, including
amortisation, depreciation and impairment losses,
are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt,
at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selska-
bet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it
is probable that future economic benefits will flow to
the company and the value of the asset can be
measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sand-
synligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå sel-
skabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when
it is probable that future economic benefits will flow
from the company and the value of the liability can
be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser
til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtel-
ser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost ne-
denfor.

On initial recognition, assets and liabilities are
measured at cost. On subsequent recognition,
assets and liabilities are measured as described
below for each individual accounting item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigeli-
ge tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten
aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der ek-
sisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is
made for predictable losses and risks which occur
before the annual report is presented and which
confirm or invalidate matters existing at the balance
sheet date.

Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Other external costs

Other external costs include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, and foreign currency transactions and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Fixed asset investments

Deposits are measured at cost.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Liabilities

Financial liabilities also include the capitalised residual finance lease commitment.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.