

# Wenaas Hotels Denmark ApS

Amager Boulevard 70, 2300 København S

CVR-nr. 26 22 81 15

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2020

Dirigent:

  
.....  
Jan-Olav Dahle





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wenaas Hotels Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2020

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Wenaas', written over a dotted horizontal line.

Lars Wenaas

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wenaas Hotels Denmark ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wenaas Hotels Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

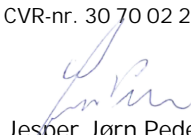
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2020

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21326



Kim Thomsen  
statsaut. revisor  
mne26736



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Wenaas Hotels Denmark ApS  
c/o CIH Scandinavia Hotel A/S  
Amager Boulevard 70, 2300 København S

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

26 22 81 15  
1. maj 1998  
København  
1. januar - 31. december

Direktion

Lars Wenaas

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	-153	-197	-163	-160	-173
Resultat af primær drift	-314	-339	-163	-160	-173
Resultat af finansielle poster	1.056	-5.063	-23.339	430	-26.781
Årets resultat	701	-4.091	283.518	185.029	-20.725
<b>Nøgletal</b>					
Langfristede aktiver	1.220.928	1.220.928	1.220.928	412.913	412.913
Kortfristede aktiver	287.842	276.632	288.636	372.891	326.057
Aktiver i alt (balancesum)	1.508.770	1.497.560	1.509.564	785.804	738.970
Investering i materielle aktiver	0	0	0	0	0
Anpartskapital	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Egenkapital	547.169	546.468	550.559	267.041	82.012
Langfristede forpligtelser	200.000	242.720	280.000	0	0
Kortfristede forpligtelser	761.601	708.372	679.005	518.763	656.958
<b>Nøgletal</b>					
Likviditetsgrad	37,8 %	39,1 %	42,5 %	71,9 %	49,6 %
Soliditetsgrad	36,3 %	36,5 %	36,5 %	34,0 %	11,1 %
Egenkapitalforrentning	0,1 %	-0,7 %	69,4 %	106,0 %	-22,4 %

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretaget investering i hotelvirksomhed og værdipapirer, herunder køb af kommanditanparter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 701 t.kr. mod et underskud på 4.091 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 547.169 t.kr.

### Særlige risici

#### Finansielle risici

Virksomheden er som følge af sin soliditet og sit finansielle beredskab kun begrænset eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

### Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har generelt realiseret resultater i januar og februar 2020, som svarer til det forventede. Men fra starten af marts 2020 har ledelsen konstateret, at det snart verdensomspændende Covid-19 udbrud potentielt vil påvirke virksomhedens resultat og finansielle stilling i 2020. De primære påvirkninger er reducerede lejeindtægter i en periode for selskabets datterselskaber. Det er dog ikke muligt for virksomhedens ledelse på regnskabsafslæggelsestidspunktet at kvantificere effekten yderligere, da den vil afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2019	2018
	Andre driftsindtægter	160	140
	Eksterne omkostninger	-313	-337
	Bruttoresultat	-153	-197
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-153	-197
3	Finansielle indtægter	6.046	2.588
4	Finansielle omkostninger	-4.990	-7.651
	Resultat før skat	903	-5.260
5	Skat af årets resultat	-202	1.169
	Årets resultat	701	-4.091

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
6	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.220.928	1.220.928
		<u>1.220.928</u>	<u>1.220.928</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>1.220.928</u>	<u>1.220.928</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	271.397	265.468
	Tilgodehavende selskabsskat	16.445	11.149
	Andre tilgodehavender	0	15
		<u>287.842</u>	<u>276.632</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>287.842</u>	<u>276.632</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.508.770</u>	<u>1.497.560</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Anpartskapital	5.000	5.000
	Overført resultat	542.169	541.468
	Egenkapital i alt	<u>547.169</u>	<u>546.468</u>
	Langfristede forpligtelser		
8	Ansvarlig lånekapital	200.000	242.720
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>200.000</u>	<u>242.720</u>
	Kortfristede forpligtelser		
8	Ansvarlig lånekapital	40.000	40.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90	36
	Gæld til tilknyttede virksomheder	721.471	668.336
	Anden gæld	40	0
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>761.601</u>	<u>708.372</u>
	Forpligtelser i alt	<u>961.601</u>	<u>951.092</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.508.770</u>	<u>1.497.560</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	5.000	541.468	546.468
12	Overført via resultatdisponering	0	701	701
	Egenkapital 31. december 2019	5.000	542.169	547.169

Der kan alene fra Wenaas Hotels Denmark ApS udloddes udbytte samt betale renter og afdrag på aktionærlån af det frie cash flow så længe Danske Bank A/S og Realkredit Danmark A/S har et engagement med Bella Sky A/S.

Wenaas Hotels Denmark ApS må ikke yde kapitalbidrag til koncernforbundne selskaber.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wenaas Hotels Denmark ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Wenaas Holding Denmark ApS og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Wenaasgruppen AS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Wenaasgruppen AS.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

#### Resultatopgørelsen

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver.

##### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvider

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

## Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har hverken i regnskabsåret eller i sammenligningsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2019	2018
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	46	0
Renteindtægter i øvrigt	3.609	2.588
Valutakursgevinst	2.391	0
	<u>6.046</u>	<u>2.588</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.575	5.191
Renteomkostninger i øvrigt	415	788
Valutakurstab	0	1.672
	<u>4.990</u>	<u>7.651</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	202	-1.149
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-20
	<u>202</u>	<u>-1.169</u>

#### 6 Finansielle aktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019	<u>1.220.928</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.220.928</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.220.928</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dattervirksomheder				
CIH Scandinavia Hotel A/S	København	100,00 %	216.789	42.070
CIH Royal Hotel A/S	København	100,00 %	142.201	18.817
CIH Globetrotter Hotel A/S	København	100,00 %	113.473	12.216
Bella Sky A/S	København	100,00 %	763.436	32.324
t.kr.			2019	2018

## 7 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 5.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 5.000 t.kr. de seneste 5 år.

## 8 Ansvarlig lånekapital

t.kr.	Tidspunkt for forfald	Udestående beløb
Ansvarlig lånekapital Wenaasgruppen AS	31/12 2025	240.000
		<u>240.000</u>

Lånet er ydet af modervirksomheden og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Lånet forfalder med årlige afdrag på 40 mio. kr. Lånet forfalder til fuld indfrielse 31. december 2025. Betaling af renter og afdrag kan alene ske i det omfang Wenaas Hotels Denmark ApS er berettiget til at udlodde udbytte.

## 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2012 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Virksomhederne CIH Scandinavia Hotel A/S, CIH Royal Hotel A/S og Bella Sky A/S er fælles momsregistrerede med moderselskabet Wenaas Hotels Denmark ApS og hæfter solidarisk for den samlede momsforpligtelse.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Wenaas Hotels Denmark ApS har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet CIH Scandinavia Hotel A/S, CIH Royal Hotel A/S og Bella Sky A/S's nuværende og fremtidige mellemværender overfor Danske Bank A/S og Realkredit Danmark A/S.

Selskabet har håndpantset aktier i selskabet Bella Sky A/S for 1.000.000 kr. til fordel for datterselskabet CIH Scandinavia Hotel A/S, CIH Royal Hotel A/S og Bella Sky A/S's nuværende og fremtidige mellemværender overfor Danske Bank A/S og Realkredit Danmark A/S.

#### 11 Nærtstående parter

Wenaas Hotels Denmark ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Wenaasgruppen AS	Måndalen, Norge	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Wenaasgruppen AS	Måndalen, Norge	Wenaashuset, N-6386 Måndalen

##### Transaktioner med nærtstående parter

Wenaas Hotels Denmark ApS har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2019	2018
Renteindtægter fra dattervirksomheder	46	0
Renteomkostninger til modervirksomhed	2.240	2.720
Renteomkostninger dattervirksomheder	2.335	2.471
Tilgodehavende hos dattervirksomheder	271.396	265.468
Gæld til dattervirksomheder	721.471	668.336
Gæld til modervirksomhed	240.000	282.720

#### 12 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering  
Overført resultat

701	-4.091
<b>701</b>	<b>-4.091</b>