

# Wenaas Hotels Denmark ApS

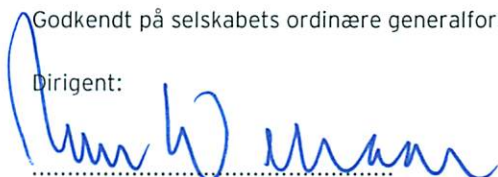
Amager Boulevard 70, 2300 København S

CVR-nr. 26 22 81 15

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2018

Dirigent:





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wenaas Hotels Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2018

Direktion:



Lars Wenaas

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wenaas Hotels Denmark ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wenaas Hotels Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

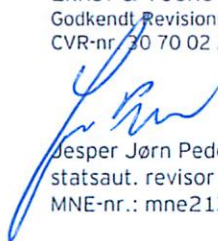
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 70 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne21326



Kim Thomsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne26736



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Wenaas Hotels Denmark ApS
Adresse, postnr., by	c/o CIH Scandinavia Hotel A/S Amager Boulevard 70, 2300 København S
CVR-nr.	26 22 81 15
Stiftet	1. maj 1998
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Wenaas
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	-163	-160	-173	-108	0
Resultat af ordinær primær drift	-163	-160	-173	-108	-344
Resultat af finansielle poster	-23.339	430	-26.781	-24.114	-27.970
<b>Årets resultat</b>	<b>283.518</b>	<b>185.029</b>	<b>-20.725</b>	<b>-18.144</b>	<b>-21.027</b>
<b>Balance</b>					
Langfristede aktiver	1.220.928	412.913	412.913	444.274	473.765
Kortfristede aktiver	288.636	372.891	326.057	251.880	287.722
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>1.509.564</b>	<b>785.804</b>	<b>738.970</b>	<b>696.154</b>	<b>761.487</b>
Investering i materielle aktiver	0	0	0	0	0
Anpartskapital	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>Egenkapital</b>	<b>550.559</b>	<b>267.041</b>	<b>82.012</b>	<b>102.737</b>	<b>120.881</b>
Langfristede forpligtelser	280.000	0	0	0	0
Kortfristede forpligtelser	679.005	518.763	656.958	593.417	640.606
<b>Nøgletal</b>					
Likviditetsgrad	42,5 %	71,9 %	49,6 %	42,4 %	44,9 %
Soliditetsgrad	36,5 %	34,0 %	11,1 %	14,8 %	15,9 %
Egenkapitalforrentning	69,4 %	106,0 %	-22,4 %	-16,2 %	-17,4 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretaget investering i hotelvirksomhed og værdipapirer, herunder køb af kommanditanparter.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Virksomheden har i regnskabsåret erhvervet aktierne i Bella Sky A/S for 808 mio. kr. Overtagelsesdag var 1. juli 2017. Købet er finansieret ved lån fra moderselskabet Wenaasgruppen AS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 283.518 t.kr. mod et overskud på 185.029 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 550.559 t.kr.

### Særlige risici

#### Finansielle risici

Virksomheden er som følge af sin soliditet og sit finansielle beredskab kun begrænset eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017	2016
	Andre driftsindtægter	12	50
	Eksterne omkostninger	-175	-210
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-163</b>	<b>-160</b>
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-163</b>	<b>-160</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	301.848	185.000
3	Finansielle indtægter	3.242	14.869
4	Finansielle omkostninger	-26.581	-14.439
	<b>Resultat før skat</b>	<b>278.346</b>	<b>185.270</b>
5	Skat af årets resultat	5.172	-241
	<b>Årets resultat</b>	<b>283.518</b>	<b>185.029</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
6	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.220.928	412.913
		<u>1.220.928</u>	<u>412.913</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>1.220.928</u>	<u>412.913</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	263.629	355.192
	Tilgodehavende selskabsskat	25.004	17.699
	Andre tilgodehavender	3	0
		<u>288.636</u>	<u>372.891</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>288.636</u>	<u>372.891</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.509.564</u>	<u>785.804</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
7	Anpartskapital	5.000	5.000
	Overført resultat	545.559	262.041
	Egenkapital i alt	<u>550.559</u>	<u>267.041</u>
	Langfristede forpligtelser		
8	Ansvarlig lånekapital	280.000	0
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>280.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristede forpligtelser		
8	Ansvarlig lånekapital	40.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	639.005	518.763
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>679.005</u>	<u>518.763</u>
	Forpligtelser i alt	<u>959.005</u>	<u>518.763</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.509.564</u>	<u>785.804</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 10 Sikkerhedsstillelser  
 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

Note	t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2017	5.000	262.041	267.041
12	Overført via resultatdisponering	0	283.518	283.518
	<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>5.000</b>	<b>545.559</b>	<b>550.559</b>

Der kan alene fra Wenaas Hotels Denmark ApS udloddes udbytte samt betale renter og afdrag på aktionærlån af det frie cash flow så længe Danske Bank A/S og Realkredit Danmark A/S har et engagement med Bella Sky A/S.

Wenaas Hotels Denmark ApS må ikke yde kapitalbidrag til koncern forbundne selskaber.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wenaas Hotels Denmark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Wenaas Holding Denmark ApS og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Wenaasgruppen AS.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Wenaasgruppen AS.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har hverken i regnskabsåret eller i sammenligningsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2017	2016
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	137	186
Renteindtægter i øvrigt	2.513	3.515
Gevinst ved salg af finansielle instrumenter	585	11.168
Andre finansielle indtægter	7	0
	<u>3.242</u>	<u>14.869</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.527	13.891
Renteomkostninger i øvrigt	583	546
Valutakurstab	18.471	0
Andre finansielle omkostninger	0	2
	<u>26.581</u>	<u>14.439</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-5.172	241
	<u>-5.172</u>	<u>241</u>
<b>6 Finansielle aktiver</b>		
t.kr.		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Kostpris 1. januar 2017		412.913
Tilgang i årets løb		808.015
Kostpris 31. december 2017		<u>1.220.928</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>1.220.928</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
CIH Scandinavia Hotel A/S	København	100,00 %	133.396	49.209
CIH Royal Hotel A/S	København	100,00 %	107.772	12.698
CIH Globetrotter Hotel A/S	København	100,00 %	89.760	12.689
Bella Sky A/S	København	100,00 %	724.672	20.813
t.kr.			<u>2017</u>	<u>2016</u>

#### 7 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 5.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 5.000 t.kr. de seneste 5 år.

#### 8 Ansvarlig lånekapital

t.kr.	Tidspunkt for forfald	Udestående beløb
Ansvarlig lånekapital Wenaasgruppen AS	31/12 2025	320.000
		<u>320.000</u>

Lånet er ydet af modervirksomheden og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Lånet forfalder med årlige afdrag på 40 mio. kr. Lånet forfalder til fuld indfrielse 31. december 2025. Betaling af renter og afdrag kan alene ske i det omfang Wenaas Hotels Denmark ApS er berettiget til at udlodde udbytte.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2012 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Virksomhederne CIH Scandinavia Hotel A/S, CIH Royal Hotel A/S og Bella Sky A/S er fælles momsregistrerede med moderselskabet Wenaas Hotels Denmark ApS og hæfter solidarisk for den samlede momsforpligtelse.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Wenaas Hotels Denmark ApS har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet CIH Scandinavia Hotel A/S, CIH Royal Hotel A/S og Bella Sky A/S's nuværende og fremtidige mellemværender overfor Danske Bank A/S og Realkredit Danmark A/S.

Selskabet har håndpantset aktier i selskabet Bella Sky A/S for 1.000.000 kr. til fordel for datterselskabet CIH Scandinavia Hotel A/S, CIH Royal Hotel A/S og Bella Sky A/S's nuværende og fremtidige mellemværender overfor Danske Bank A/S og Realkredit Danmark A/S.

#### 11 Nærtstående parter

Wenaas Hotels Denmark ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Wenaasgruppen AS	Måndalen, Norge	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Wenaasgruppen AS	Måndalen, Norge	Wenaashuset, N-6386 Måndalen

##### Transaktioner med nærtstående parter

Wenaas Hotels Denmark ApS har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2017	2016
Renteindtægter fra modervirksomhed	0	185
Renteomkostninger til modervirksomhed	7.383	0
Cashpool, tilgodehavende	259.085	352.712
Cashpool, gæld	511.871	243.987
Ansvarlig lån fra modervirksomhed	321.440	0

#### 12 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering  
Overført resultat

283.518	185.029
<u>283.518</u>	<u>185.029</u>