



Greve Strands  
Revision

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60  
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

Erhvervsstyrelsen

## Dennis Henriksen Holding ApS

CVR-nummer: 26 22 69 96

Alhambravej 10  
1826 Frederiksberg C

### Årsrapport 1. oktober 2020 -30. september 2021

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 28/2 2022



Dennis Per Henriksen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger .....                             | 3  |
| Ledelsespåtegning .....                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 7  |
| Resultatopgørelse.....                                | 11 |
| Balance .....   | 12 |
| Noter .....   | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Dennis Henriksen Holding ApS<br>Alhambravej 10<br>1826 Frederiksberg C |
| <b>Direktion</b>     | Dennis Per Henriksen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank  |
| <b>Revisor</b>       | Greve Strands Revision<br>Centerholmen 16, 2<br>2670 Greve             |
| <b>Ejer</b>          | Dennis Per Henriksen   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Dennis Henriksen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at untlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 28. februar 2022

**Direktion**

Dennis Per Henriksen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Dennis Henriksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dennis Henriksen Holding ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. februar 2022

**Greve Strands Revision**

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at fungerer som moderselskab, finansiering, samt deraf beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende. Der forventes igen et godt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Dennis Henriksen Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen hidrører formidling af lån.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelseshærdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

#### **Andre værdipapirer**

Pantebreve og gældsbreve måles til kostpris, svarende til handelsværdi. Vurderes det at værdien er lavere, nedskrives over resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

|  | 2020/21          | 2019/20<br>kr. 1000 |
|--|------------------|---------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>                             | <b>1.138.697</b> | <b>50</b>           |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 1.992.742        | 2.591               |
| Andre finansielle indtægter .....                          | 1.714.446        | 2.702               |
| Andre finansielle omkostninger.....                        | -768.127         | -856                |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>                             | <b>4.077.758</b> | <b>4.487</b>        |
| 1 Skat af årets resultat.....                              | -467.764         | -431                |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                | <b>3.609.994</b> | <b>4.056</b>        |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                 |                  |                     |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                | 57.200           | 0                   |
| Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver .....    | -506.421         | 2.591               |
| Overført resultat.....                                     | 4.059.215        | 1.465               |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>                              | <b>3.609.994</b> | <b>4.056</b>        |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
 AKTIVER

|  | 2021              | 2020<br>kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| 2 Grunde og bygninger .....                        | 0                 | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 33.457.841        | 29.375           |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....   | 12.000            | 0                |
| 5 Andre værdipapirer og kapitalandele .....        | 10.640.906        | 26.869           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>44.110.747</b> | <b>56.244</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>44.110.747</b> | <b>56.244</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 105.000           | 79               |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 19.489.688        | 6.503            |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 920.651           | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                        | 2.811.487         | 538              |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 0                 | 1.605            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>23.326.826</b> | <b>8.725</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>4.211.300</b>  | <b>209</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>27.538.126</b> | <b>8.934</b>     |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>71.648.873</b> | <b>65.178</b>    |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
 PASSIVER

|  | 2021              | 2020<br>kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                                   | 126.000           | 125              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 26.938.003        | 27.444           |
| Overført resultat.....                                     | 18.027.941        | 9.421            |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                | 57.200            | 0                |
| <b>6 EGENKAPITAL.....</b>                                  | <b>45.149.144</b> | <b>36.990</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....              | 51.250            | 18               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                    | 15.881.710        | 16.914           |
| Anden gæld.....  | 35.971            | 75               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....             | 10.530.798        | 11.181           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>               | <b>26.499.729</b> | <b>28.188</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                             | <b>26.499.729</b> | <b>28.188</b>    |
| <b>PASSIVER .....</b>                                      | <b>71.648.873</b> | <b>65.178</b>    |

## NOTER

|  | 2020/21        | 2019/20<br>kr. 1000    |
|--|----------------|------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>            |                |                        |
| Skat af årets resultat.....                | 467.720        | 431                    |
| Regulering af tidligere års skat.....      | 44             | 0                      |
|  | <hr/>          | <hr/>                  |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>   | <b>467.764</b> | <b>431</b>             |
|  | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>            |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>          |                | Grunde og<br>bygninger |
| Tilgang i årets løb.....                   |                | 6.000.000              |
| Afgang i årets løb.....                    |                | -6.000.000             |
|  |                | <hr/>                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b> |                | <b>0</b>               |
|  |                | <hr/> <hr/>            |

## NOTER

|  | 2021              | 2020<br>kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>    |                   |                  |
| Kostpris, primo .....                                | 1.930.534         | 1.910            |
| Tilgang i årets løb .....                            | 4.589.304         | 21               |
|  | <hr/>             | <hr/>            |
| Kostpris 30. september 2021                          | 6.519.838         | 1.931            |
|  | <hr/>             | <hr/>            |
| Op- og nedskrivninger primo .....                    | 27.444.424        | 24.853           |
| Årets op-/ nedskrivninger .....                      | 1.992.742         | 2.591            |
| Udloddet udbytte .....                               | -2.499.163        | 0                |
|  | <hr/>             | <hr/>            |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2021             | 26.938.003        | 27.444           |
|  | <hr/>             | <hr/>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b> | <b>33.457.841</b> | <b>29.375</b>    |
|  | <hr/>             | <hr/>            |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn                       | Hjemsted      | Ejerandel | Resultat  | Regnskabsmæssig værdi |
|----------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------------------|
| Pax 2000 ApS               | Frederiksberg | 100%      | 1.120.725 | 27.925.720            |
| Plan B Ejendomme ApS       | Frederiksberg | 100%      | -21.627   | 28.373                |
| Uniconsult 2000 ApS        | Frederiksberg | 100%      | 17.382    | 4.566.686             |
| Capital House ApS          | Frederiksberg | 52%       | 1.685.119 | 1.725.119             |
| Color Stone Living ApS (1) | Frederiksberg | 100%      |           |                       |

1) Color Stone Living ApS er stiftet den 21. juni 2021 med første regnskabsafslutning den 30. september 2022.

## NOTER

|  | 2021          | 2020<br>kr. 1000 |
|--|---------------|------------------|
| <b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>    |               |                  |
| Kostpris, primo .....                                | 10.000        | 10               |
| Tilgang i årets løb .....                            | 28.800        | 0                |
| Afgang i årets løb .....                             | -16.800       | 0                |
|  | <hr/>         | <hr/>            |
| Kostpris 30. september 2021                          | 22.000        | 10               |
| Af-/nedskrivninger, primo .....                      | -10.000       | -10              |
|  | <hr/>         | <hr/>            |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2021             | -10.000       | -10              |
|  | <hr/>         | <hr/>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b> | <b>12.000</b> | <b>0</b>         |
|  | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>      |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted                                     | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|-----------|-------------|----------|
| Sikkerhedsvagterne ApS under konkurs (1), Hillerød | 15%       | -1.103.568  | -409.177 |
| Eliasmindvej 51A ApS (2), Frederiksberg            | 30%       |             |          |

1) Årsrapporten for perioden 1/1 2018 - 31/12 2018 er opstillet af Nærrevision A/S.

2) Eliasmindvej 51A ApS er stiftet den 24. august 2021 med første regnskabsafslutning den 30. september 2022.

|  | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|--|---|
| <b>5 Andre finansielle anlægsaktiver</b>           |   |
| Kostpris, primo .....                              | 26.868.137                                |
| Tilgang i årets løb .....                          | 4.195.603                                 |
| Afgang i årets løb .....                           | -20.422.834                               |
|  | <hr/>                                     |
| Kostpris 30. september 2021                        | 10.640.906                                |
|  | <hr/>                                     |
| <b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>10.640.906</b>                         |
|  | <hr/> <hr/>                               |



## NOTER

|  | Primo             | Tilført i<br>forbindelse<br>med anparts-<br>ombytning | Forslag til re-<br>sultatdispone-<br>ring | Ultimo            |
|--|-------------------|---|---|-------------------|
| <b>6 Egenkapital</b>   |                   |   |   |                   |
| Virksomhedskapital .....   | 125.000           | 1.000   | 0   | 126.000           |
| Reserve for nettoopskriv-<br>ninger efter den indre<br>værdi metode..... | 27.444.424        | 0   | -506.421                                  | 26.938.003        |
| Overført resultat.....   | 9.420.422         | 4.548.304   | 4.059.215                                 | 18.027.941        |
| Udbytte .....  | 0                 | 0   | 57.200                                    | 57.200            |
|  | <u>36.989.846</u> | <u>4.549.304</u>                                      | <u>3.609.994</u>                          | <u>45.149.144</u> |

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet kaution overfor dattervirksomheden Capital House ApS's mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Gælden udgjorde pr. 30. september 2021 12.072 t.kr.