



**Greve Strands
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR
Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk
www.greverevision.dk

Erhvervsstyrelsen

Dennis Henriksen Holding ApS

CVR-nummer: 26 22 69 96

Alhambravej 10
1826 Frederiksberg C

Årsrapport

1. oktober 2021 -30. september 2022

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 3/11 2023

Dennis Per Henriksen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dennis Henriksen Holding ApS Alhambravej 10 1826 Frederiksberg C
Direktion	Dennis Per Henriksen
Pengeinstitut	Skjern Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Dennis Per Henriksen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Dennis Henriksen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 17. januar 2023

Direktion

Dennis Per Henriksen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dennis Henriksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dennis Henriksen Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 17. januar 2023

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson
Registreret revisor
MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungerer som moderselskab, finansiering, samt deraf beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende. Der forventes igen et godt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dennis Henriksen Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen hidrører formidling af lån.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer

Pantebreve og gældsbreve måles til kostpris, svarende til handelsværdi. Vurderes det at værdien er lavere, nedskrives over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	86.924	1.142
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.217.886	1.993
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-7.414	0
Andre finansielle indtægter	1.773.738	1.713
Andre finansielle omkostninger.....	-787.874	-770
RESULTAT FØR SKAT	3.283.260	4.078
1 Skat af årets resultat.....	-239.162	-468
ÅRETS RESULTAT	3.044.098	3.610
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	1.334.211	-506
Overført resultat.....	1.650.987	4.059
DISPONERET I ALT	3.044.098	3.610

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	34.799.466	33.458
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.586	12
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.218.355	10.640
Finansielle anlægsaktiver	45.022.407	44.110
ANLÆGSAKTIVER	45.022.407	44.110
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.500	105
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.316.919	19.489
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	925.238	921
Andre tilgodehavender	788.951	2.811
Periodeafgrænsningsposter	81.389	0
Tilgodehavender	29.164.997	23.326
Likvide beholdninger	4.140.771	4.211
OMSÆTNINGSAKTIVER	33.305.768	27.537
AKTIVER	78.328.175	71.647

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	126.000	126
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.272.214	26.938
Overført resultat.....	19.678.928	18.027
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57
5 EGENKAPITAL.....	48.136.042	45.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.375	50
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.791.441	15.882
Anden gæld.....	130.400	36
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	16.246.917	10.531
Kortfristede gældsforpligtelser	30.192.133	26.499
GÆLDSFORPLIGTELSE	30.192.133	26.499
PASSIVER	78.328.175	71.647
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	239.162	468
Skat af årets resultat i alt	239.162	468
	2022	2021 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	6.519.838	1.931
Tilgang i årets løb	0	4.589
Kostpris 30. september 2022	6.519.838	6.520
Op- og nedskrivninger primo	26.938.003	27.444
Årets op-/ nedskrivninger	2.217.886	1.993
Udloddet udbytte	-876.261	-2.499
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	28.279.628	26.938
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	34.799.466	33.458

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Pax 2000 ApS	Frederiksberg	100%	1.252.375	29.178.095
Plan B Ejendomme ApS	Frederiksberg	100%	-781	27.592
Uniconsult 2000 ApS	Frederiksberg	100%	-68.188	4.498.498
Capital House ApS	Frederiksberg	52%	2.809.780	2.849.780
Color Stone Living ApS	Frederiksberg	100%	-426.605	-386.605

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	22.000	10
Tilgang i årets løb	0	29
Afgang i årets løb	-10.000	-17
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	12.000	22
Af-/nedskrivninger, primo	-10.000	-10
Årets af-/nedskrivninger	-7.414	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	10.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	-7.414	-10
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	4.586	12

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Eliasmindevej 51A ApS, Frederiksberg	30%	15.285	-24.715

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
4 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	10.640.906
Tilgang i årets løb	2.250.000
Afgang i årets løb	-2.672.551
	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	10.218.355
	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	10.218.355
	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponer- ing	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	126.000	0	0	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.938.003	0	1.334.211	28.272.214
Overført resultat.....	18.027.941	0	1.650.987	19.678.928
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	-57.200	58.900	58.900
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	45.149.144	-57.200	3.044.098	48.136.042
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheden Capital House ApS's mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Pr. 30. september 2022 udgør saldoen t.kr. -13.858 med en kreditmax på t.kr. 25.000.