



**Greve Strands
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR
Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60

Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk
www.greverevision.dk

Erhvervsstyrelsen

Dennis Henriksen Holding ApS

CVR-nummer: 26 22 69 96

Alhambravej 10
1826 Frederiksberg C

Årsrapport

1. oktober 2022 -30. september 2023

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 24 / 1 2024

Dennis Per Henriksen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dennis Henriksen Holding ApS Alhambravej 10 1826 Frederiksberg C
Direktion	Dennis Per Henriksen
Pengeinstitut	Skjern Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Dennis Per Henriksen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Dennis Henriksen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 24. januar 2024

Direktion



Dennis Per Henriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dennis Henriksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dennis Henriksen Holding ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 24. januar 2024

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungerer som moderselskab, finansiering, samt deraf beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende. Der forventes igen et godt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-160.325	86
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.796.867	2.218
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-7
Andre finansielle indtægter	1.391.917	1.773
Andre finansielle omkostninger.....	-1.023.947	-787
RESULTAT FØR SKAT	3.004.512	3.283
1 Skat af årets resultat.....	-79.992	-239
ÅRETS RESULTAT	2.924.520	3.044
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	59
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	1.909.249	1.334
Overført resultat.....	954.271	1.651
DISPONERET I ALT	2.924.520	3.044

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	1	0
Materielle anlægsaktiver	1	0
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	36.688.715	34.800
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	13.919	5
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	14.349.845	10.218
Finansielle anlægsaktiver	51.052.479	45.023
ANLÆGSAKTIVER	51.052.480	45.023
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	53
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.424.094	27.317
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	944.797	925
Andre tilgodehavender	1.349.618	789
Periodeafgrænsningsposter	168.889	81
Tilgodehavender	25.887.398	29.165
Likvide beholdninger	36.528	4.141
OMSÆTNINGSAKTIVER	25.923.926	33.306
AKTIVER	76.976.406	78.329

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	126.000	126
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	30.181.463	28.272
Overført resultat.....	20.633.199	19.679
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	59
6 EGENKAPITAL.....	51.001.662	48.136
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.000	24
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.640.072	13.792
Anden gæld.....	22.500	130
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.285.172	16.247
Kortfristede gældsforpligtelser	25.974.744	30.193
GÆLDSFORPLIGTELSE	25.974.744	30.193
PASSIVER	76.976.406	78.329
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	79.970	239
Regulering af tidligere års skat.....	22	0
	<u>79.992</u>	<u>239</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>79.992</u>	<u>239</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		<u>1</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>1</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1</u>
Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2020 i alt.....		<u>700.000</u>

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	6.519.838	6.520
Afgang i årets løb	-20.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2023	6.499.838	6.520
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	28.279.628	26.938
Årets op-/ nedskrivninger	3.182.279	2.218
Korrektion af tidligere nedskrivning	213.303	0
Udloddet udbytte	-1.486.333	-876
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2023	30.188.877	28.280
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....	36.688.715	34.800
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Pax 2000 ApS	Frederiksberg	100%	1.861.380	31.039.474
Plan B Ejendomme ApS	Frederiksberg	100%	44.312	71.905
Uniconsult 2000 ApS	Frederiksberg	100%	99.167	4.597.664
Capital House ApS	Frederiksberg	52%	3.043.910	3.035.358
Color Stone Living ApS	Frederiksberg	50%	-810.825	-1.197.430

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	12.000	22
Tilgang i årets løb	9.333	0
Afgang i årets løb	0	-10
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2023	21.333	12
Af-/nedskrivninger, primo	-7.414	-10
Årets af-/nedskrivninger	0	-7
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	10
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2023	-7.414	-7
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....	13.919	5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Eliasmindevej 51A ApS (1), Frederiksberg	30%	15.285	-
Skejby Oase ApS (2), Frederiksberg	22,22%	42.000	-

(1) Årsrapporten for perioden 1/10 2022 - 30/9 2023 er endnu ikke aflagt ved udarbejdelse af årsrapporten.

(2) Årsrapporten for selskabets 1. regnskabsår 18/1 2023 - 30/9 2023 er endnu ikke aflagt ved udarbejdelse af årsrapporten.

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
5 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	10.218.355
Tilgang i årets løb	7.737.500
Afgang i årets løb	-3.606.010
	<hr/>
Kostpris 30. september 2023	14.349.845
	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	14.349.845
	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	126.000	0	0	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.272.214	0	1.909.249	30.181.463
Overført resultat.....	19.678.928	0	954.271	20.633.199
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	-58.900	61.000	61.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	48.136.042	-58.900	2.924.520	51.001.662
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheden Capital House ApS's mellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Pr. 30. september 2023 udgør saldoen t.kr. -19.114 med en kreditmax på t.kr. 25.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dennis Henriksen Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Andre værdipapirer

Pantebreve og gældsbreve måles til kostpris, svarende til handelsværdi. Vurderes det at værdien er lavere, nedskrives over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationssværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.