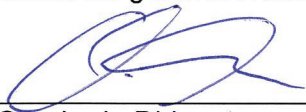


**HWS Holding ApS
Sommerstedgade 5, st.
1718 København V**

CVR-nummer: 26226139

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt 17/6
på selskabets generalforsamling, den / 2016



Ole Graubæk, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

HWS Holding ApS
Sommerstedgade 5, st.
1718 København V

CVR-nr.: 26 22 61 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Graubæk

Revisor

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere aktier og anpartar, samt andre former for værdipapirer. Selskabets formål omfatter ligeledes at undersøge og analysere andre investeringsformer med henblik på investering heri, via ejerskab i datterselskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for HWS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 17. juni 2016

Direktion



Ole Graubæk

Til kapitalejerne i HWS Holding ApS
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HWS Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

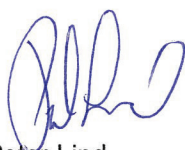
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 17. juni 2016

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27966675



Peter Lind
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HWS Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Resultatet af tilknyttede selskaber med negativ egenkapital blev tidligere ikke medtaget i resultatopgørelsen, hvilket tillige betød at der ikke blev foretaget hensættelser vedrørende mellemregninger med selskaber med negativ egenkapital. Fremover vil dette ske.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. note 3.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en formindskelse af årets resultat før skat med tkr. 3.212. Årets skat af praksisændringen udgør tkr. 0, hvorefter årets resultat efter skat formindskes med tkr. 3.212. Balancesummen formindskes med tkr. 30.749, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 formindskes med tkr. 30.749.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Indtægter af kapitalandele	7.252.534	967.429
Andre eksterne omkostninger	-333.854	-93.898
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.071.338	0
DRIFTSRESULTAT	2.847.342	873.531
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.126.794	2.984.766
Andre finansielle indtægter	4.117.342	2.130.171
Andre finansielle omkostninger	-149.398	-1.028.532
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	9.942.080	4.959.936
Skat af årets resultat	-1.488.561	-1.014.893
ÅRETS RESULTAT	8.453.519	3.945.043
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	1.400.000
Overført resultat	3.453.519	2.545.043
DISPONERET I ALT	8.453.519	3.945.043

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
Goodwill	0	4.071.338
Immaterielle anlægsaktiver	0	4.071.338
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.989.224	14.424.673
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Finansielle anlægsaktiver	24.989.224	14.424.673
ANLÆGSAKTIVER	24.989.224	18.496.011
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	39.544.156	79.583.438
Selskabsskat	0	32.260
Andre tilgodehavender	243.333	243.333
Tilgodehavender	39.787.489	79.859.031
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.390.381	20.016.214
Værdipapirer og kapitalandele	51.390.381	20.016.214
Likvide beholdninger	3.304.600	16.451.200
OMSÆTNINGSAKTIVER	94.482.470	116.326.445
AKTIVER	119.471.694	134.822.456

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	110.298.239	134.381.797
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.060.000	0
3 EGENKAPITAL	112.558.239	134.581.797
Kreditinstitutter	5.327.803	0
Selskabsskat	1.507.375	0
Anden gæld	78.239	94.577
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	38	146.082
Kortfristede gældsforpligtelser.....	6.913.455	240.659
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.913.455	240.659
PASSIVER.....	119.471.694	134.822.456
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	14.424.673	7.709.911
Tilgang i årets løb	100.000	5.859.599
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	14.524.673	13.569.510
	<hr/>	<hr/>
Årets resultatandele.....	10.464.551	855.163
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	10.464.551	855.163
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>24.989.224</u>	<u>14.424.673</u>

Anpartar i :

HWS Finans ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 125.000.
Ejerandelen er 100%.

Projektselskabet Sommerstedgade ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 80.000. Ejerandelen er 100%.

Fresh ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 125.000.
Ejerandelen er 100%.

Ejendomsselskabet Sommerstedgade ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 80.000. Ejerandelen er 100%.

BA International ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 80.000.
Ejerandelen er 100%.

Senses DS ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 50.000.
Ejerandelen er 100%.

HBH Reformere ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 80.000.
Ejerandelen er 100%.

CR2700 ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 50.000.
Ejerandelen er 100%.

HBL Reformere ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 50.000.
Ejerandelen er 100%.

Spandaer Damm, Berlin ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 8.000.000. Ejerandelen er 76%.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris, primo.....	0	11.531.889
Afgang i årets løb	0	-11.531.889
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandelen bestod af
Stargarder Str. 79 m.fl. Berlin ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 7.300.000. Selskabet er afviklet i 2014 ved en solvent likvidation.
Spandaer Damm, Berlin ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. DKK 8.000.000. Selskabet er overgået til tilknyttede virksomhed efter opkøb af kapitalandele i 2014.

NOTER

	Primo	Praksis ændringer	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Overført resultat	134.381.797	-27.537.077	0	3.453.519	110.298.239
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	-2.940.000	5.000.000	2.060.000
	<u>134.581.797</u>	<u>-27.537.077</u>	<u>-2.940.000</u>	<u>8.453.519</u>	<u>112.558.239</u>

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

**4 Eventualposter mv.
Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatten.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.