

# NADIS ApS

Bækgårdsvej 14  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/06/2016**

---

**Salome Tangen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NADIS ApS  
Bækgårdsvej 14  
4700 Næstved

Telefonnummer: 51943981

CVR-nr: 26220599

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Bækgårdsvej 14  
4700 Næstved  
DK Danmark

CVR-nr: 16933503

P-enhed: 1001187566

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger årsrapport for 2015 for Nadis ApS. Den samlede ledelse erklærer:

At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

At betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oslo, den 02/06/2016

## **Direktion**

Salome Linda Diab Tangen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nadis ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nadis ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 02/06/2016

Johnny Hansen  
registreret revisor  
JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 16933503

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Der henvises til vedhæftede balance og resultatopgørelse, som - også under hensyn til perioden efter regnskabs udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne periode.

Selskabets formål er at købe og udleje fast ejendom samt drive konsulenttjeneste, investeringsvirksomhed m.v..

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 udviser et resultat efter skat på t.kr. 5.177. Status balancerer med t.kr. 10.527 og selskabets egenkapital udgør t.kr. 6.153.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2015.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper, der er uændrede i forhold til tidligere år, er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtigelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtigelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som nettoaktiver.

Materielle og immaterielle anlægsaktiver/afskrivninger:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med forventet restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider, der udgør.

Grunde og bygninger afskrives over 50 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige fradragsgrense for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes under posten "afskrivninger".

Finansielle omsætningsaktiver:

Andre kapitalandele og værdipapirer er optaget til kursværdi på reguleret marked.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender fra salg tillige med en generel erfaringsbaseret nedskrivning.

Gældsforpligtigelser:

---

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi. Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anden Gæld:

Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>71.695</b>    | <b>210.023</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | 6.046.154        | -90.076        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>6.117.849</b> | <b>119.947</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 502.912          | 148.797        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -94.817          | -101.459       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>6.525.944</b> | <b>167.285</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -1.348.654       | -64.337        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>5.177.290</b> | <b>102.948</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                |
| Overført resultat .....  |      | 5.177.290        | 102.948        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>5.177.290</b> | <b>102.948</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                        |      | 0                 | 3.632.302        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>0</b>          | <b>3.632.302</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>3.632.302</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                     |      | 0                 | 9.337            |
| Tilgodehavende skat .....                        |      | 0                 | 4.000            |
| Andre tilgodehavender .....                      |      | 9.688.456         |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      | <b>9.688.456</b>  | <b>13.337</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 588.739           | 316.275          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>588.739</b>    | <b>316.275</b>   |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 250.208           | 57.220           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>10.527.403</b> | <b>386.832</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |      | <b>10.527.403</b> | <b>4.019.134</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|   | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 925.000           | 925.000          |
| Overført resultat .....   |      | 5.227.622         | 50.332           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>6.152.622</b>  | <b>975.332</b>   |
| Gæld til banker .....   |      | 0                 | 3.000.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>0</b>          | <b>3.000.000</b> |
| Gæld til banker .....   |      | 3.000.000         | 0                |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 1.335.317         | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 39.464            | 43.802           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>4.374.781</b>  | <b>43.802</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>4.374.781</b>  | <b>3.043.802</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>10.527.403</b> | <b>4.019.134</b> |