



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

## **Nature's First Trading ApS**

**Sønderskovvej 12**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 26 22 00 76**

**Årsrapport**  
**1/1– 31/12 2018**  
**(17. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2019

  
**Jørgen Thomsen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSR\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>10</b>
<b>Balance 31. december .....</b>	<b>11</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>13</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>14</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Lørslev, den 31/5 2019

Direktion:

**Jørgen Thomsen**





## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Nature's First Trading ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nature's First Trading ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 21 / 5 2019

**RR REVISION**  
BENNY JAKØBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mne5783



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Nature's First Trading ApS  
Sønderskovvej 12  
9800 Hjørring

CVR nr.: 26 22 00 76

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Jørgen Thomsen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau.

Da selskabets søsterselskab, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til anskaffelsessum.

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Installationer

Installationer måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Afskrivninger

Grunde og bygninger samt driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 2.927.276) .....	20-30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 100.000) .....	3-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.





# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>15.848</b>	<b>14.796</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>15.848</b>	<b>14.796</b>
Afskrivninger.....		(31.461)	(31.461)
Driftsindtægt.....		0	6.400
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>(15.613)</b>	<b>(10.265)</b>
Finansielle omkostninger .....		(153.685)	(174.279)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>(169.298)</b>	<b>(184.544)</b>
Årets skat.....	1	67.936	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>(101.362)</b>	<b>(184.544)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år.....		(101.362)	(184.544)
<b>I alt</b> .....		<b>(101.362)</b>	<b>(184.544)</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder.....		15.000	15.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Ejendomme.....		3.291.515	3.300.747
Installationer.....		44.488	47.268
Driftsmidler .....		130.012	149.461
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>3.466.015</b>	<b>3.497.476</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>3.481.015</b>	<b>3.512.476</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		72.900	72.900
Periodeafgrænsningspost.....		7.064	0
Andre tilgodehavender .....		99.396	31.460
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>179.360</b>	<b>104.360</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>13.266</b>	<b>10.829</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>192.626</b>	<b>115.189</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.673.641</b>	<b>3.627.665</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		(505.607)	(404.245)
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>(380.607)</b>	<b>(279.245)</b>
Ansvarlig lånekapital.....		1.526.430	0
Realkreditinstitut .....		2.369.989	57.769
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	3	<b>3.896.419</b>	<b>57.769</b>
Kortfristet del af langfristet gæld .....		98.288	12.258
Anden gæld.....		37.842	26.569
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		2.815	2.815
Gæld associerede selskaber .....		14.983	3.803.598
Kreditinstitut.....		3.901	3.901
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>157.829</b>	<b>3.849.141</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>4.054.218</b>	<b>3.906.910</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.673.641</b>	<b>3.627.665</b>
Eventualforpligtelser .....	4		
Sikkerhedsstillelser.....	5		
Going concern .....	6		
Antal beskæftigede .....	7		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo .....	125.000	(404.245)	0	0	(279.245)
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	(101.362)	0	0	(101.362)
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>(505.607)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(380.607)</b>





## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Årets aktuelle skat.....	(32.780)	0
	Skat tidligere år.....	(35.156)	0
		<b>(67.936)</b>	<b>0</b>

### **2 Selskabskapital**

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

<b>3</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	Ansvarlig lånekapital .....	1.526.430
	Prioritetsgæld.....	1.980.013
		<b>3.506.443</b>

### **4 Eventualforpligtelser**

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 175.100 der ikke er indregnet i årsregnskabet.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nature's First A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.



## Noter til årsrapporten

---

### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.486.117, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 kr. 3.336.003).

Der er stillet sikkerhed for engagement med pengeinstitut:

Kr. 300.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Oremosevej 28 B  
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018 kr. 274.454).

### 6 Going concern

Da selskabets søsterselskab, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

7	Antal beskæftigede	2018	2017
	Gennemsnitlig antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>