



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Nature's First Trading ApS

Sønderskovvej 12

9800 Hjørring

CVR nr. 26 22 00 76

Årsrapport
1/1– 31/12 2017
(16. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 5 2018

Jørgen Thomsen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december.....	11
Noter til årsrapporten	13



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Nature's First Trading ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Lørslev, den 31/5 2018

Jørgen Thomsen





Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nature's First Trading ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nature's First Trading ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2018

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

mne5783

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Nature's First Trading ApS
Sønderskovvej 12
9800 Hjørring

CVR nr.: 26 22 00 76

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Jørgen Thomsen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau.

Da selskabets søsterselskab, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til anskaffelsessum.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Installationer

Installationer måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Grunde og bygninger samt driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 2.927.276)	20-30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 100.000)	3-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Bruttoresultat		14.796	10.128
Resultat før afskrivninger		14.796	10.128
Afskrivninger.....	1	(31.461)	(36.559)
Driftsindtægt.....		6.400	0
Resultat før finansielle poster		(10.265)	(26.431)
Finansielle indtægter	2	0	3.433
Finansielle omkostninger	3	(174.279)	(158.321)
Resultat før skat		(184.544)	(181.319)
Årets skat.....	4	0	42.168
Årets resultat		(184.544)	(139.151)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år.....		(184.544)	(139.151)
I alt		(184.544)	(139.151)



Balance 31. december

	Note	2017	2016
Aktiver			
Betalingsrettighed.....		15.000	15.000
Ejendomme.....		3.300.747	3.309.979
Installationer.....		47.268	50.048
Driftsmidler.....		149.461	168.910
Materielle anlægsaktiver i alt.....		3.512.476	3.543.937
Anlægsaktiver i alt.....		3.512.476	3.543.937
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		72.900	51.300
Tilgodehavende tilknyttede selskaber.....		0	10.708
Andre tilgodehavender.....		31.460	31.460
Tilgodehavender i alt.....		104.360	93.468
Likvide beholdninger i alt.....		10.829	8.159
Omsætningsaktiver i alt.....		115.189	101.627
Aktiver i alt.....		3.627.665	3.645.564



Balance 31. december

	Note	2017	2016
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		(404.245)	(219.701)
Egenkapital i alt.....	5	(279.245)	(94.701)
Realkreditinstitut		57.769	70.592
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	6	57.769	70.592
Kortfristet del af langfristet gæld		12.258	11.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.569	304.360
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse		2.815	0
Gæld associerede selskaber		3.803.598	3.350.593
Pengeinstitut		3.901	3.630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		3.849.141	3.669.673
Gældsforpligtelser i alt.....		3.906.910	3.740.265
Passiver i alt		3.627.665	3.645.564
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser.....	8		
Going concern	9		
Antal beskæftigede	10		



Noter til årsrapporten

1	Afskrivninger	2017	2016	
	Ejendomme	12.012	12.012	
	Driftsmidler.....	19.449	24.547	
		31.461	36.559	
2	Finansielle indtægter	2017	2016	
	Mellemregning associerede selskaber	0	(3.433)	
		0	(3.433)	
3	Finansielle omkostninger	2017	2016	
	Pengeinstitut	270	252	
	Prioritetsrenter	4.930	5.530	
	Mellemregninger:			
	Virksomhedsledelsen	33	0	
	Associerede selskaber	160.137	150.254	
	Ej fradragsberettigede renter.....	0	72	
	Kreditorer.....	8.909	2.213	
		174.279	158.321	
4	Årets skat	2017	2016	
	Årets aktuelle skat.....	0	(42.168)	
	Regulering udskudt skat	0	0	
		0	(42.168)	
5	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.



Noter til årsrapporten

6	Langfristet gæld	Gæld i alt 31.12.2017	Afdrag næste år	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	Realkreditinstitut.....	70.027	12.258	57.769	2.051
		<u>70.027</u>	<u>12.258</u>	<u>57.769</u>	<u>2.051</u>

7 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 89.500 der ikke er indregnet i årsregnskabet.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nature's First A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 70.027, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2017 kr. 277.163).

Der er ikke stillet nogen former for sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Kr. 300.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Oremosevej 28 B
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 277.163).

9 Going concern

Da selskabets søsterselskab, efter ledelsens opfattelse, har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.



Noter til årsrapporten

10	Antal beskæftigede	2017	2016
	Gennemsnitlig antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>