

**Høiris Transport ApS**  
Nørremarksvej 7, 8800 Viborg

CVR-nr. 26 21 88 61

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Tom Høiris Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Høiris Transport ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. maj 2016

### **Direktion**

Tom Høiris Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Høiris Transport ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Høiris Transport ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

Viborg, den 30. maj 2016

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Claus Søndergaard Nielsen**

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Høiris Transport ApS Nørremarksvej 7 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 21 88 61
	Stiftet: 29. august 2001
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tom Høiris Christensen
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Sct. Mathias Gade 21, 8800 Viborg
<b>Associerede virksomheder</b>	CC Byg og Bolig ApS, Viborg Dento Holding ApS, Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter består i investering, formuepleje og holdingfunktion. Derudover har virksomheden aktiviteter ved salg og distribution m.v.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på 86.364 kr. mod -107.011 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 9.189.549 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Høiris Transport ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>693.182</b>	<b>479.268</b>
1 Personaleomkostninger	-449.490	-449.760
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.647	-9.131
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>209.045</b>	<b>20.377</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-172.768	-184.895
Andre finansielle indtægter	307.901	242.779
2 Øvrige finansielle omkostninger	-178.107	-160.763
<b>Resultat før skat</b>	<b>166.071</b>	<b>-82.502</b>
Skat af årets resultat	-79.707	-24.509
<b>Årets resultat</b>	<b>86.364</b>	<b>-107.011</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-172.768	-184.895
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overføres til overført resultat	208.532	27.984
<b>Disponeret i alt</b>	<b>86.364</b>	<b>-107.011</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	598.198	604.251
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	126.933	135.167
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>725.131</u>	<u>739.418</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	334.885	507.653
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>334.885</u>	<u>507.653</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.060.016</u></b>	<b><u>1.247.071</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	330.345	100.725
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.407.892	1.390.553
Tilgodehavende selskabsskat	0	128.662
Andre tilgodehavender	105.036	951.599
Periodeafgrænsningsposter	70.000	3.242
Tilgodehavender i alt	<u>1.913.273</u>	<u>2.574.781</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.201.288	2.565.019
Værdipapirer i alt	<u>3.201.288</u>	<u>2.565.019</u>
Likvide beholdninger	3.279.320	3.313.528
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.393.881</u></b>	<b><u>8.453.328</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.453.897</u></b>	<b><u>9.700.399</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.885	232.653
7 Overført resultat	8.954.064	8.745.532
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.189.549</b>	<b>9.153.085</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	13.000	17.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>13.000</b>	<b>17.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	333.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.702	35.518
Selskabsskat	45.887	0
Anden gæld	182.759	161.667
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	251.348	530.314
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>251.348</b>	<b>530.314</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.453.897</b>	<b>9.700.399</b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	443.483	443.483
Andre omkostninger til social sikring	3.510	3.510
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>2.497</u>	<u>2.767</u>
	<b><u>449.490</u></b>	<b><u>449.760</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>178.107</u>	<u>160.763</u>
	<b><u>178.107</u></b>	<b><u>160.763</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris primo	605.260	355.000
Tilgang	0	186.236
Afgang	<u>0</u>	<u>-142.637</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>605.260</u></b>	<b><u>398.599</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	1.009	219.833
Årets afskrivninger	<u>6.053</u>	<u>51.833</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>7.062</u></b>	<b><u>271.666</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>598.198</u></b>	<b><u>126.933</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	275.000	235.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>275.000</u></b>	<b><u>275.000</u></b>
Opskrivninger primo	232.653	364.536
Årets resultat	-172.768	-184.895
Reserve for opskrivninger i associeret virksomhed	0	53.012
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>59.885</u></b>	<b><u>232.653</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>334.885</u></b>	<b><u>507.653</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
CC Byg og Bolig ApS	Viborg	50 %
Dento Holding ApS	Viborg	50 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	232.653	364.536
Resultatandel	-172.768	-184.895
Årets opskrivning	0	53.012
	<b><u>59.885</u></b>	<b><u>232.653</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	8.745.532	8.717.548
Årets overførte resultat	208.532	27.984
	<b><u>8.954.064</u></b>	<b><u>8.745.532</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	49.900	49.200
Udloddet udbytte	-49.900	-49.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
	<b><u>50.600</u></b>	<b><u>49.900</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i selskabets associerede virksomhed, 2C Byg ApS, som på balancedagen udgør i alt 431 tkr., har selskabet stillet pant i bankindeståender og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på i alt 5.928 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i selskabets associerede virksomhed, CC Udlejning ApS, som på balancedagen udgør i alt 0 tkr., har selskabet stillet pant i bankindeståender og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på i alt 5.928 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i selskabets associerede virksomhed, Dento Holding ApS, som på balancedagen udgør i alt 1.993 tkr., har selskabet stillet pant i bankindeståender og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på i alt 5.928 tkr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for de associerede virksomheder CC Byg & Bolig ApS, 2C Byg ApS, Dento Holding ApS og CC Udlejning ApS' engagement med pengeinstitut som pr. 31. december 2015 samlet udgør 4.068 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til 2.500 tkr. for Sygehuskioskens engagement med pengeinstitut. Sygehuskioskens gæld til pengeinstitut udgør 380 tkr. pr. 31. december 2015.

#### Leasing

Selskabet har indgået leasingkontrakter, som har en restløbetid på henholdsvis 5 måneder og 28 måneder og en samlet restleasingydelse på 489 tkr.