



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

FB-HOLDING FREDERIKSHAVN APS
KILDEVÆLDET 9, 3.3, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. februar 2021

Ole Kildeby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FB-Holding Frederikshavn ApS Kildevældet 9, 3.3 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 26 21 82 09 Stiftet: 15. august 2001 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Andreas Bollerup Byrdal Jonas Bollerup Byrdal
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Jyske Bank Rådhus Alle 77 9900 Frederikshavn
Advokat	Advokatfirmaet Ole Kildeby Danmarksgade 81, 2. th. 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for FB-Holding Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. februar 2021

Direktion:

Andreas Bollerup Byrdal

Jonas Bollerup Byrdal

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i FB-Holding Frederikshavn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FB-Holding Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 16. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24638

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investeringer i værdipapirer samt udlejning af investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er i årets løb fusioneret med FB Frederikshavn ApS. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2020.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		272.597	285.965
Af- og nedskrivninger.....		-137.151	-137.151
DRIFTSRESULTAT		135.446	148.814
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-19.454
Andre finansielle indtægter.....	1	63.934	1.359.077
Andre finansielle omkostninger.....	2	-97.611	-46.406
RESULTAT FØR SKAT		101.769	1.442.031
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		101.769	1.442.031
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.700.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		0	6.797.533
Overført resultat.....		-5.598.231	-5.355.502
I ALT		101.769	1.442.031

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.468.726	2.605.877
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.468.726	2.605.877
Kapitalandel i dattervirksomhed.....		0	260.711
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	260.711
ANLÆGSAKTIVER.....		2.468.726	2.866.588
Tilgodehavender fra salg.....		0	139.984
Tilgodehavende hos dattervirksomhed.....		0	209.923
Andre tilgodehavender.....		4.643	21.295
Tilgodehavende selskabsskat.....		151	8.392
Tilgodehavender.....		4.794	379.594
Værdipapirer.....	5	6.345.421	5.945.543
Værdipapirer.....		6.345.421	5.945.543
Likvider.....		516.072	6.715.501
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.866.287	13.040.638
AKTIVER.....		9.335.013	15.907.226
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		3.422.284	9.020.515
Forslag til udbytte.....		5.700.000	0
EGENKAPITAL.....		9.247.284	9.145.515
Gæld til pengeinstitutter.....		937	963
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	62.171
Mellemregning kapitalejer.....		21.982	4.758.447
Anden gæld.....		39.810	1.828.143
Periodeafgrænsningsposter.....		0	111.987
Kortfristede gældsforpligtelser.....		87.729	6.761.711
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		87.729	6.761.711
PASSIVER.....		9.335.013	15.907.226
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	9.020.515	0	9.145.515
Forslag til resultatdisponering.....		-5.598.231	5.700.000	101.769
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	3.422.284	5.700.000	9.247.284

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	32.096	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	63.934	1.326.981	
	63.934	1.359.077	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	13.783	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	97.611	32.623	
	97.611	46.406	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....		3.017.330	
Kostpris 31. december 2020.....		3.017.330	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		411.453	
Årets afskrivninger		137.151	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		548.604	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		2.468.726	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandel i dattervirksomhed	
Kostpris 1. januar 2020.....		4.199.103	
Afgang.....		-4.199.103	
Kostpris 31. december 2020.....		0	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....		-3.938.392	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		3.938.392	
Værdireguleringer 31. december 2020.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		0	

NOTER
Note
Værdipapirer
5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede obligationer kr.	Børsnoterede danske aktier kr.	Børsnoterede oversøiske aktier kr.	Børsnoterede investerings- beviser kr.
Dagsværdi 31. december 2020..	144.353	57.442	184.040	5.959.586
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-47.444	2.200	5.975	-47.051

Eventualposter mv.
6
Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 408 tkr.

Eventualforpligtelser

Investeringsejendom er opført på lejet grund. I forbindelse med lejemålet påhviler der selskabet en forpligtelse til at rydde arealet, såfremt arealet og bygningen i forbindelse med lejemålets udløb, ikke forinden er inddraget i øvrige havneaktiviteter Der er ikke hensat en forpligtelse hertil.

Selskabet har indgået en husleje-forpligtelse, der på balancetidspunktet udgør 32 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 30. juni 2021.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7

Ingen.

2020 2019

Medarbejderforhold
8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FB-Holding Frederikshavn ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenlægningsmetoden (book-value-metoden)

Den koncerninterne fusion er foretaget efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på anskaffelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser. Sammenligningstal korrigeres ikke som følge af fusionen. Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed, hvilket er sket den 17. august 2020.

Ved den koncerninterne fusion er det regnskabsmæssige virkningstidspunkt fastsat til den 1. januar 2020. Den tidsmæssige forskel har ikke givet anledning til korrektioner.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger..... 22 år 0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.