

JG Holding Vejle ApS

Stejlbjergparken 20, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 26 21 74 90

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. september 2019

Dirigent:

.....
Marianne Bodholdt Linde





Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JG Holding Vejle ApS for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. september 2019

Direktion:

.....
Marianne Bodholdt Linde

.....
Mikael Bodholdt Linde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JG Holding Vejle ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JG Holding Vejle ApS for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til omtalen i note 2, hvor ledelsen redegør for forudsætningerne for værdiansættelse af kapitalandelene i den associerede virksomhed, herunder de omtalte usikkerheder forbundet hermed.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 10. september 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor
mne26778

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | JG Holding Vejle ApS |
| Adresse, postnr., by | Stejlbjergparken 20, 7120 Vejle Øst |
| CVR-nr. | 26 21 74 90 |
| Stiftet | 10. september 2001 |
| Hjemstedskommune | Vejle |
| Regnskabsår | 2. april 2018 - 1. april 2019 |
| Direktion | Marianne Bodholdt Linde Mikael Bodholdt Linde |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |
| Bankforbindelse | Spar Nord Bank |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investeringsvirksomhed samt administration og finansiering af dattervirksomhederne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Den associerede virksomhed har investeret i en ejendom i Dubai. Investeringen er hovedsageligt finansieret ved banklån med moderselskabskaution samt koncernlån.

Den associerede virksomhed har sat dets ejendom til salg til en pris, der svarer til den bogførte værdi. Der er væsentlige usikkerhed til, hvilken pris der kan opnås ved et faktisk salg - bl.a. som følge af liggetid, lokal markedsvolatilitet, valutakursudvikling og muligheden for forhandlingsmæssige afslag m.v. Som følge af den faktiske udbudspris og pris-sætningen (udbudspriser) på sammenlignelige ejendomme i samme ejendomskompleks, skønner ledelsen, at dagsværdien på selskabets ejendom svarer til den bogført værdi.

Idet der er usikkerhed til den associerede virksomheds investeringsaktiver, knytter der sig en væsentlig usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalandelen i og udlånet til den associerede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på 12.479.367 kr. mod et underskud på 6.794.393 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 1. april 2019 udviser en egenkapital på 11.415.354 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivninger af investeringsjendomme i datterselskaberne og i det associerede selskab. Nedskrivningerne udgør i datterselskaberne 10,4 mio. kr. før skat (8,1 mio. kr. efter skat) og i den associerede virksomhed 6,2 mio. kr. før skat (6,2 mio. kr. efter skat).

Der forventes positivt resultat for 2019/20.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|------|---|--------------------|-------------------|
| | Bruttotab | -56.872 | -71.490 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -6.813.922 | -483.920 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -5.558.528 | -6.224.661 |
| 3 | Finansielle indtægter | 0 | 28.865 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -109.428 | -60.799 |
| | Resultat før skat | -12.538.750 | -6.812.005 |
| 5 | Skat af årets resultat | 59.383 | 17.612 |
| | Årets resultat | <u>-12.479.367</u> | <u>-6.794.393</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 300.000 | 450.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | -14.429.445 | -548.921 |
| | Overført resultat | 1.650.078 | -6.695.472 |
| | | <u>-12.479.367</u> | <u>-6.794.393</u> |

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Balance

| Note | kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 22.609.922 | 29.423.844 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 0 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.238.180 | 0 |
| | | <u>24.848.102</u> | <u>29.423.844</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>24.848.102</u> | <u>29.423.844</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 454.165 | 20.143 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 1.033.140 | 0 |
| | | <u>1.487.305</u> | <u>20.143</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>135.776</u> | <u>1.373.023</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.623.081</u> | <u>1.393.166</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>26.471.183</u></u> | <u><u>30.817.010</u></u> |

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Balance

| Note | kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 264.479 | 14.693.924 |
| | Overført resultat | 10.350.875 | 8.700.797 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 300.000 | 450.000 |
| | Egenkapital i alt | 11.415.354 | 24.344.721 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| 6 | Hensættelse vedr. kapitalandele i associerede virksomheder | 6.059.109 | 2.500.581 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 6.059.109 | 2.500.581 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 7.623.836 | 3.468.188 |
| | Skyldig selskabsskat | 886.922 | 88.458 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 92.275 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 195.581 | 0 |
| | Anden gæld | 198.106 | 415.062 |
| | | 8.996.720 | 3.971.708 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 8.996.720 | 3.971.708 |
| | PASSIVER I ALT | 26.471.183 | 30.817.010 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 2. april 2017 | 500.000 | 15.242.845 | 15.396.269 | 450.000 | 31.589.114 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -548.921 | -6.695.472 | 450.000 | -6.794.393 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -450.000 | -450.000 |
| Egenkapital 2. april 2018 | 500.000 | 14.693.924 | 8.700.797 | 450.000 | 24.344.721 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -14.429.445 | 1.650.078 | 300.000 | -12.479.367 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -450.000 | -450.000 |
| Egenkapital 1. april 2019 | 500.000 | 264.479 | 10.350.875 | 300.000 | 11.415.354 |

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JG Holding Vejle ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmeæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Den associerede virksomhed har investeret i en ejendom i Dubai. Investeringen er hovedsageligt finansieret ved banklån med moderselskabskaution samt koncernlån.

Den associerede virksomhed har sat dets ejendom til salg til en pris, der svarer til den bogførte værdi. Der er væsentlige usikkerhed til, hvilken pris der kan opnås ved et faktisk salg - bl.a. som følge af liggetid, lokal markedsvolatilitet, valutakursudvikling og muligheden for forhandlingsmæssige afslag m.v. Som følge af den faktiske udbudspris og prissætningen (udbudspriser) på sammenlignelige ejendomme i samme ejendomskompleks, skønner ledelsen, at dagsværdien på selskabets ejendom svarer til den bogført værdi. Ejendommen er ikke udlejet.

Idet der er usikkerhed til den associerede virksomheds investeringsaktiver, knytter der sig en væsentlig usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalandelen i og udlånet til den associerede virksomhed.

| kr. | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|----------------|----------------|
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 22.073 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 6.792 |
| | <u>0</u> | <u>28.865</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 106.900 | 60.739 |
| Andre finansielle omkostninger | 2.528 | 60 |
| | <u>109.428</u> | <u>60.799</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -59.383 | -22.740 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 5.128 |
| | <u>-59.383</u> | <u>-17.612</u> |

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------|
| Kostpris 2. april 2018 | 14.664.920 | 65.000 | 0 | 14.729.920 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 | 2.238.180 | 2.238.180 |
| Kostpris 1. april 2019 | 14.664.920 | 65.000 | 2.238.180 | 16.968.100 |
| Værdireguleringer 2. april 2018 | 14.758.924 | -65.000 | 0 | 14.693.924 |
| Andel af årets resultat | -6.813.922 | -5.558.528 | 0 | -12.372.450 |
| Hensættelse | 0 | 3.558.528 | 0 | 3.558.528 |
| Nedskrevet over tilgodehavender | 0 | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| Værdireguleringer 1. april 2019 | 7.945.002 | -65.000 | 0 | 7.880.002 |
| Regnskabsmæssig værdi 1. april 2019 | 22.609.922 | 0 | 2.238.180 | 24.848.102 |

| Navn | Retsform | Hjemsted | Ejerandel |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|
| Dattervirksomheder | | | |
| JG Invest ApS | ApS | Vejle | 100,00 % |
| Norgesvej 18 ApS | ApS | Vejle | 100,00 % |
| Danmarksvej 2 ApS | ApS | Vejle | 100,00 % |
| Associerede virksomheder | | | |
| Linde Invest Vejle ApS | ApS | Vejle | 50,00 % |

Andre kapitalandele

Investeringen på 2.238.180 kr. omfatter køb af 300.000 andele i Golden Eye K/S.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatte inden for sambeskatningskredsen udgør 88 t.kr. pr. 1. april 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret med datterselskaberne for moms og hæfter solidarisk for betaling.

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Noter

8 Sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld i et datterselskab, der er begrænset til 7,0 mio. kr., hvor gælden til kreditinstitutter andrager ca. 5,5 mio. kr. Der er afgivet ubegrænsede selvskyldnerkautioner for to af datterselskaberne, hvis lån fra kreditinstitutter andrager ca. 3,4 mio. kr. Herudover er der afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for et associeret selskab, hvis lån fra kreditinstitutter andrager ca. 16,8 mio. kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Bodholdt Linde

Direktion

På vegne af: JG Holding Vejle ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-019247974323

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-09-12 13:04:43Z

NEM ID 

Marianne Bodholdt Linde

Dirigent

På vegne af: JG Holding Vejle ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-019247974323

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-09-12 13:04:43Z

NEM ID 

Mikael Bodholdt Linde

Direktion

På vegne af: JG Holding Vejle ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-581655401659

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-09-12 13:26:51Z

NEM ID 

Lars Koudal Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-09-13 07:26:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3L5TD-XYSOG-7703L-633ZZ-HY0BX-N553E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>