

GUHAMA APS
ÅBRINKEN 8, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. september 2017

Gunhild Hauge Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | GUHAMA ApS Åbrinken 8 7100 Vejle |
| | CVR-nr.: 26 21 61 76 Stiftet: 10. august 2001 Hjemsted: Hinnerup Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017 |
| Direktion | Gunhild Hauge Madsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Nordea Storegade 12 8382 Hinnerup |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for GUHAMA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 20. september 2017

Direktion:

Gunhild Hauge Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejeren i GUHAMA ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for GUHAMA ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering, udlejning af ejendom samt investering i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 160.055 | 223.814 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -93.084 | -93.084 |
| DRIFTSRESULTAT | | 66.971 | 130.730 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 358.531 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -28.605 | -148.673 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 396.897 | -17.943 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -86.143 | 3.937 |
| ÅRETS RESULTAT | | 310.754 | -14.006 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 51.700 | 50.600 |
| Overført resultat..... | | 259.054 | -64.606 |
| I ALT | | 310.754 | -14.006 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.191.961 | 2.285.045 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 2.191.961 | 2.285.045 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.191.961 | 2.285.045 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 24.842 | 25.255 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 98 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 41.865 | 35.865 |
| Tilgodehavender..... | | 66.707 | 61.218 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 4.638.393 | 4.025.412 |
| Værdipapirer..... | | 4.638.393 | 4.025.412 |
| Likvider..... | | 51.705 | 475.155 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 4.756.805 | 4.561.785 |
| AKTIVER..... | | 6.948.766 | 6.846.830 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 6.263.145 | 6.004.091 |
| Forslag til udbytte..... | | 51.700 | 50.600 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 6.439.845 | 6.179.691 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 307.127 | 397.706 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 307.127 | 397.706 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 93.495 | 88.963 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 0 | 4.206 |
| Selskabsskat..... | | 51.167 | 0 |
| Anden gæld..... | | 57.132 | 176.264 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 201.794 | 269.433 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 508.921 | 667.139 |
| PASSIVER..... | | 6.948.766 | 6.846.830 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|----------------|------------------|---------------------|------------------|-------|
| Personaleomkostninger | | | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | | | |
| 1 (2015/16: 1) | | | | | |
| | | 2016/17 | 2015/16 | | |
| | | kr. | kr. | | |
| Skat af årets resultat | | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | | 86.900 | 0 | | 2 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | | -1.170 | 0 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | | 413 | -3.937 | | |
| | | 86.143 | -3.937 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | | |
| | | | Grunde og bygninger | | 3 |
| Kostpris 1. maj 2016..... | | | 3.177.100 | | |
| Kostpris 30. april 2017..... | | | 3.177.100 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2016..... | | | 892.055 | | |
| Årets afskrivninger..... | | | 93.084 | | |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2017..... | | | 985.139 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017..... | | | 2.191.961 | | |
| Egenkapital | | | | | |
| | | Selskabs- | Overført | Forslag til | |
| | | kapital | overskud | udbytte | I alt |
| Egenkapital 1. maj 2016..... | 125.000 | 6.004.091 | 50.600 | 6.179.691 | |
| Betalt udbytte..... | | | -50.600 | -50.600 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 259.054 | 51.700 | 310.754 | |
| Egenkapital 30. april 2017..... | 125.000 | 6.263.145 | 51.700 | 6.439.845 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | |
| | 1/5 2016 | 30/4 2017 | Afdrag | Restgæld | 5 |
| | gæld i alt | gæld i alt | næste år | efter 5 år | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 486.669 | 400.622 | 93.495 | 121.144 | |
| | 486.669 | 400.622 | 93.495 | 121.144 | |

NOTER

| | Note |
|---|-------------|
| Eventualposter mv. | 6 |
| Eventualforpligtelser Ingen. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 423 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 2.192 tkr. Pantet udgør nominelt 1.366 tkr. | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GUHAMA ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 18 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.