

**Lundholm Holding ApS**

Egebjergvej 29

9800 Hjørring

CVR-nummer 26215633

**Årsrapport**

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29/12 2023



---

Erik Lundholm Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lundholm Holding ApS  
Egebjergvej 29  
9800 Hjørring

Hjemstedskommune: Hjørring  
CVR-nummer: 26215633  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Direktion

Erik Lundholm Jensen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Lundholm Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 29 / 12 2023

Direktionen:

Erik Lundholm Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Lundholm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundholm Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 29/12 2023

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at fungere som holdingselskab samt øvrig finansiering og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>28.397</b>	<b>27</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-59.834	-10
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-31.437</b>	<b>17</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-26.064	-17
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	269.829	89
1	Finansielle indtægter	44.541	41
2	Finansielle omkostninger	-9.788	-4
	<b>Resultat før skat</b>	<b>247.082</b>	<b>126</b>
3	Skat af årets resultat	-13.822	-14
	<b>Årets resultat</b>	<b>233.260</b>	<b>112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	117.800	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	243.765	72
	Overført resultat	-128.305	40
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>233.260</b>	<b>112</b>
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	1.936.709	1.347
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	415.000	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.351.709</b>	<b>1.347</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	663.932	690
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	560.210	261
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.224.142</b>	<b>951</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.575.850</b>	<b>2.298</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	551.097	585
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	48
	Tilgodehavende skat	17.881	21
	Andre tilgodehavender	837.746	816
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.406.723</b>	<b>1.469</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.414</b>	<b>173</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.411.137</b>	<b>1.642</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.986.987</b>	<b>3.940</b>



Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
7	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	449.142	176
	Overført resultat	3.407.961	3.601
	Foreslået udbytte	117.800	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.099.903</b>	<b>3.902</b>
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.538	4
	Selskabsskat	3.344	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	47.412	9
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>61.294</b>	<b>13</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.308	5
	Gæld til associerede virksomheder	235.083	0
	Anden gæld	585.400	20
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>825.790</b>	<b>25</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>887.084</b>	<b>38</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.986.987</b>	<b>3.940</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	125	176	3.601	0	3.902
Korrektion primo	0	0	-114	114	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114	-114
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-50	50	0	0
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	79	0	0	79
Årets resultat	0	244	-128	118	233
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>449</b>	<b>3.408</b>	<b>118</b>	<b>4.100</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	21.514	19
Renteindtægter, associerede virksomheder	0	3
Andre finansielle indtægter	23.027	19
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>44.541</b>	<b>41</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter associerede virksomheder	4.864	0
Andre finansielle omkostninger	4.923	4
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>9.788</b>	<b>4</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	13.882	14
Regulering af tidl. års skat	-60	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>13.822</b>	<b>14</b>
<b>4 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har, i lighed med tidligere år, ingen ansatte udover direktør der er ulønnet.		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	200.000	0
Tilgang i årets løb	0	200
Kostpris 30. september	200.000	200
Værdireguleringer 1. oktober	489.996	0
Årets resultatandel	-26.064	-17
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	507
Værdireguleringer 30. september	463.932	490
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>663.932</b>	<b>690</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	575.000	775
Afgang i årets løb	0	-200
Kostpris 30. september	<u>575.000</u>	<u>575</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-313.619	317
Årets resultatandel	269.829	89
Udloddet udbytte	-50.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	79.000	-719
Værdireguleringer 30. september	<u>-14.790</u>	<u>-314</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>560.210</u></b>	<b><u>261</u></b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 25.000 eller multipla heraf.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lundholm 33 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lundholm 33 ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatte inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 30. september 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Bygninger

30 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.