

EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42

Ålholmvej 42
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2020

Torben Vejlgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42
Ålholmvej 42
2500 Valby

CVR-nr: 26211565
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			193.000
Andre eksterne omkostninger			-91.395
Bruttoresultat			101.605
Bruttofortjeneste/Bruttotab		39.830	
Resultat af ordinær primær drift		39.830	101.605
Øvrige finansielle omkostninger		-8.316	-8.353
Ordinært resultat før skat		31.514	93.252
Skat af årets resultat		-3.433	
Årets resultat		28.081	93.252
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.081	93.252
I alt		28.081	93.252

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.540.310	2.540.310
Materielle anlægsaktiver i alt		2.540.310	2.540.310
Anlægsaktiver i alt		2.540.310	2.540.310
Likvide beholdninger		133.015	101.501
Omsætningsaktiver i alt		133.015	101.501
Aktiver i alt		2.673.325	2.641.811

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			17.802
Overført resultat		139.135	93.252
Egenkapital i alt		264.135	236.054
Gæld til realkreditinstitutter		1.300.000	1.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.000	1.300.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.109.190	892.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			213.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.109.190	1.105.757
Gældsforpligtelser i alt		2.409.190	2.405.757
Passiver i alt		2.673.325	2.641.811

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret