

# **EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42**

Ålholmvej 42  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2017**

---

**Michelle Tulle Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42  
Ålholmvej 42  
2500 Valby

CVR-nr: 26211565  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Banknavn1  
4760 Vordingborg

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

for

**Ejendomsselskabet Åholmvej 42 Aps., Åholmvej 42, 2500 Valby.**

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar til 31. december 2016.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat i dette regnskabsår er tilfredsstillende. Resultatet er overført.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2016 af fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2017.

Valby, den 25. maj 2017.

Som direktør:

Sign. Michelle Tulle Nielsen

Valby, den 25/05/2017

## Direktion

Michelle Tulle Nielsen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for 2017, da det opfylder kravene herfor.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Eje og udleje ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Forholdene er uændrede på alle områder, dog har selskabet købt en ejerlighed.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Underskud kr. 7.210

## Balance

Kr. 2.571.537

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		78.000	78.000
Andre eksterne omkostninger .....		-63.105	-59.026
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>14.895</b>	<b>18.974</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>14.895</b>	<b>18.974</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.105	-26.696
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.210</b>	<b>-7.722</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.210</b>	<b>-7.722</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.210	-7.722
<b>I alt .....</b>		<b>-7.210</b>	<b>-7.722</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.540.310	1.648.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.540.310</b>	<b>1.648.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.540.310</b>	<b>1.648.250</b>
Likvide beholdninger .....		31.228	26.946
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.228</b>	<b>26.946</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.571.538</b>	<b>1.675.196</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		40.862	48.584
Overført resultat .....		-7.210	-7.722
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>158.652</b>	<b>165.862</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.300.000	1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		892.060	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	220.826	209.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.112.886</b>	<b>209.334</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.412.886</b>	<b>1.509.334</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.571.538</b>	<b>1.675.196</b>

# Noter

## **1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Mellemværende med anpartshaver