

EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42

Ålholmvej 42
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2016

Michelle Tulle Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42
Ålholmvej 42
2500 Valby

CVR-nr: 26211565
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Banknavn1
4760 Vordingborg

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

for

Ejendomsselskabet Åholmvej 42 Aps., Åholmvej 42, 2500 Valby.

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar til 31. december 2015.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat i dette regnskabsår er tilfredsstillende. Resultatet er overført.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2016 af fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 28. maj 2016.

Valby, den 28. maj 2016.

Som direktør:

Sign. Michelle Tulle Nielsen

Valby, den 28/05/2016

Direktion

Michelle Tulle Nielsen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Eje og udleje ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Forholdene er uændrede på alle områder.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Underskud kr. 7.722

Balance

Kr. 1.675.196

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		78.000	78.000
Andre eksterne omkostninger		-59.026	-79.394
Bruttoresultat		18.974	-1.394
Resultat af ordinær primær drift		18.974	-1.394
Øvrige finansielle omkostninger		-26.696	-26.755
Ordinært resultat før skat		-7.722	-28.149
Årets resultat		-7.722	-28.149
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.722	-28.149
I alt		-7.722	-28.149

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.648.250	1.648.250
Materielle anlægsaktiver i alt		1.648.250	1.648.250
Anlægsaktiver i alt		1.648.250	1.648.250
Likvide beholdninger		26.946	22.813
Omsætningsaktiver i alt		26.946	22.813
Aktiver i alt		1.675.196	1.671.063

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		48.584	76.733
Overført resultat		-7.722	-28.149
Egenkapital i alt		165.862	173.584
Gæld til realkreditinstitutter		1.300.000	1.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.000	1.300.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	209.334	197.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.334	197.479
Gældsforpligtelser i alt		1.509.334	1.497.479
Passiver i alt		1.675.196	1.671.063

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Mellemværende med anpartshaver