

EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42

Ålholmvej 42
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2018

Joan Bjørnlund

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42
Ålholmvej 42
2500 Valby

CVR-nr: 26211565
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Banknavn1
4760 Vordingborg

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

for

Ejendomsselskabet Åholmvej 42 Aps., Åholmvej 42, 2500 Valby.

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar til 31. december 2017.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat i dette regnskabsår er tilfredsstillende. Resultatet er overført.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2018 af fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2017.

Valby, den 13. maj 2018.

Som direktør:

Sign. Joan Bjørnlund

Valby, den 13/05/2018

Direktion

Joan Marianne Bjørnlund
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for 2018, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Forholdene er uændrede på alle områder.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Underskud kr. 15.849

Balance

Kr. 2.548.558

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		90.000	78.000
Andre eksterne omkostninger		-97.486	-63.105
Bruttoresultat		-7.486	14.895
Resultat af ordinær primær drift		-7.486	14.895
Øvrige finansielle omkostninger		-8.363	-22.105
Ordinært resultat før skat		-15.849	-7.210
Årets resultat		-15.849	-7.210
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.849	-7.210
I alt		-15.849	-7.210

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.540.310	2.540.310
Materielle anlægsaktiver i alt		2.540.310	2.540.310
Anlægsaktiver i alt		2.540.310	2.540.310
Likvide beholdninger		8.249	31.228
Omsætningsaktiver i alt		8.249	31.228
Aktiver i alt		2.548.559	2.571.538

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		33.651	40.862
Overført resultat		-15.849	-7.210
Egenkapital i alt		142.802	158.652
Gæld til realkreditinstitutter		1.300.000	1.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.000	1.300.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		892.060	892.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	213.697	220.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.105.757	1.112.886
Gældsforpligtelser i alt		2.405.757	2.412.886
Passiver i alt		2.548.559	2.571.538

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Mellemregning med anpartshaver