

EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42

Ålholmvej 42
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2019

Joan Bjørnlund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET ÅLHOLMVEJ 42
Ålholmvej 42
2500 Valby

CVR-nr: 26211565

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Forholdene er uændrede på alle områder. Resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		193.000	90.000
Andre eksterne omkostninger		-91.395	-97.486
Bruttoresultat		101.605	-7.486
Resultat af ordinær primær drift		101.605	-7.486
Øvrige finansielle omkostninger		-8.353	-8.363
Ordinært resultat før skat		93.252	-15.849
Årets resultat		93.252	-15.849
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		93.252	-15.849
I alt		93.252	-15.849

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.540.310	2.540.310
Materielle anlægsaktiver i alt		2.540.310	2.540.310
Anlægsaktiver i alt		2.540.310	2.540.310
Likvide beholdninger		101.501	8.249
Omsætningsaktiver i alt		101.501	8.249
Aktiver i alt		2.641.811	2.548.559

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		17.802	33.651
Overført resultat		93.252	-15.849
Egenkapital i alt		236.054	142.802
Gæld til realkreditinstitutter		1.300.000	1.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.000	1.300.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		892.060	892.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	213.697	213.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.105.757	1.105.757
Gældsforpligtelser i alt		2.405.757	2.405.757
Passiver i alt		2.641.811	2.548.559

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Mellemregning med anpartshaver

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret