



## Pretzmann Holding ApS

Spanagervej 7  
2700 Brønshøj  
CVR-nr. 26210933

## Årsrapport 01.11.2021 - 31.10.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.12.2022

---

**Søren Pretzmann**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 31.10.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Pretzmann Holding ApS

Spanagervej 7

2700 Brønshøj

CVR-nr.: 26210933

Hjemsted: Brønshøj

Regnskabsår: 01.11.2021 - 31.10.2022

## Direktion

Søren Pretzmann, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022 for Pretzmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.12.2022

**Direktion**

**Søren Pretzmann**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Pretzmann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pretzmann Holding ApS for regnskabsåret 01.11.2021 - 31.10.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.12.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Thomas Frommelt Hertz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31543

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af handel med værdipapirer samt eje kapitalandele.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 467 t.kr.

Selskabets eneste aktivitet er investeringer i værdipapirer, som for regnskabsåret har påvirket en negativ resultateffekt. Investeringerne vurderes at være et udtryk for det generelle investeringsmarked i regnskabsåret har været påvirket negativt.

Selskabet har i løbet af indeværende regnskabsår fusioneret med dets datterselskab, som er sket med regnskabsmæssig virkning pr. 1. november 2021.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(48.090)</b>	<b>(21.088)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(27.408)
Andre finansielle indtægter	1	55.843	1.028.197
Andre finansielle omkostninger	2	(475.034)	(55.365)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(467.281)</b>	<b>924.336</b>
Skat af årets resultat	3	0	(223.831)
<b>Årets resultat</b>		<b>(467.281)</b>	<b>700.505</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Overført resultat		(581.681)	587.505
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(467.281)</b>	<b>700.505</b>

# Balance pr. 31.10.2022

## Aktiver

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	114.183
<b>Finansielle aktiver</b>	<b>0</b>	<b>114.183</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>114.183</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	807.296
Andre tilgodehavender	24.114	0
Tilgodehavende skat	31.285	32.843
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	32.227
<b>Tilgodehavender</b>	<b>55.399</b>	<b>872.366</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.216.909	4.671.260
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.216.909</b>	<b>4.671.260</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.863.398</b>	<b>1.233.201</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>6.135.706</b>	<b>6.776.827</b>
<b>Aktiver</b>	<b>6.135.706</b>	<b>6.891.010</b>



**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	34.183
Overført overskud eller underskud		5.856.233	6.403.731
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.095.633</b>	<b>6.675.914</b>
Skyldig skat		0	194.865
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	7.731
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>202.596</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.483	0
Skyldig skat		90	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>40.073</b>	<b>12.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>40.073</b>	<b>215.096</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.135.706</b>	<b>6.891.010</b>

Personaleforhold

4

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	34.183	6.403.731	113.000	6.675.914
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Opløsning af opskrivninger	0	(34.183)	34.183	0	0
Årets resultat	0	0	(581.681)	114.400	(467.281)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>5.856.233</b>	<b>114.400</b>	<b>6.095.633</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Dagsværdireguleringer	0	988.273
Øvrige finansielle indtægter	55.843	39.924
	<b>55.843</b>	<b>1.028.197</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	20.684	11.795
Dagsværdireguleringer	454.350	43.570
	<b>475.034</b>	<b>55.365</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	209.796
Regulering vedrørende tidligere år	0	14.035
	<b>0</b>	<b>223.831</b>

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Virksomhedssammenslutninger

Ved fusioner mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden) Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

**Investeringsejendomme:** Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre værdipapirer:** Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

Indsæt beskrivelse af andre væsentlige regnskabsposter

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.