

KHT Holding A/S

Park Allé 18
6600 Vejen

CVR-nr. 26207959

Årsrapport for 2017

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2018

Helge Andreas Busk
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for KHT Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 24. april 2018

Direktion

Karsten Hansen

Bestyrelse

Advokat Helge Andreas Busk
Formand

Karsten Hansen

Jakob Wiborg Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KHT Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KHT Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 24. april 2018

Fischer & Kragh ApS
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 38392867

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor
mne31483

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KHT Holding A/S Park Allé 18 6600 Vejen
CVR-nr.	26207959
Stiftelsesdato	30. august 2001
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Advokat Helge Andreas Busk, Formand Karsten Hansen Jakob Wiborg Hansen
Direktion	Karsten Hansen
Moderselskab	JWH Holding ApS Park Allé 18 6600 Vejen
Tilknyttede virksomheder	K. Hansen Transport A/S Park Allé 18 6600 Vejen K. Hansen Ejendomme A/S Park Allé 18 6600 Vejen
Administrationsselskab	JWH Holding ApS Park Allé 18 6600 Vejen
Revisor	Fischer & Kragh ApS Statsautoriserede Revisorer Nørregade 48 6100 Haderslev CVR-nr.: 38392867

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at besidde kapitalandele i andre selskaber, udøve formueforvaltning, handel, finansiering samt anden dertil naturlig knyttet virksomhed efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 3.999.538, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 48.765.963, og en egenkapital på kr. 46.356.830.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og følger ledelses forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KHT Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Der henvises til koncernregnskabet for JWH Holding ApS, Park Allé 18, 6600 Vejen, cvr-nr. 36 06 36 96, hvor virksomheden indgår.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Egne aktier

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse samt hoved- og nøgletal, da disse er indregnet og oplyst i årsrapporten for moderselskabet JWH Holding ApS.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-58.000	-58.000
Driftsresultat		<u>-58.000</u>	<u>-58.000</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		4.061.374	2.298.720
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	14.663
Andre finansielle indtægter		545	12
Finansielle omkostninger	1	<u>-21.960</u>	<u>-12.259</u>
Resultat før skat		3.981.959	2.243.136
Skat af årets resultat	2	<u>17.579</u>	<u>12.800</u>
Årets resultat		<u>3.999.538</u>	<u>2.255.936</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.561.374	1.298.720
Overført resultat		<u>438.164</u>	<u>957.216</u>
Resultatdisponering		<u>3.999.538</u>	<u>2.255.936</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	<u>48.728.212</u>	<u>41.820.309</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>48.728.212</u>	<u>41.820.309</u>
Anlægsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.000	1.085.386
Tilgodehavende selskabsskat		<u>18.136</u>	<u>12.183</u>
Tilgodehavender		<u>23.136</u>	<u>1.097.569</u>
Likvide beholdninger		<u>14.615</u>	<u>7.820</u>
Omsætningsaktiver		<u>37.751</u>	<u>1.105.389</u>
Aktiver		<u>48.765.963</u>	<u>42.925.698</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		39.046.434	32.138.531
Overført resultat		6.810.396	10.044.232
Egenkapital	5	<u>46.356.830</u>	<u>42.682.763</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.351.133	180.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.000	62.376
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.409.133</u>	<u>242.935</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.409.133</u>	<u>242.935</u>
Passiver		<u>48.765.963</u>	<u>42.925.698</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Nærtstående parter	8		

Noter

1. Finansielle omkostninger

	2017	2016
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	20.960	11.134
Andre finansielle omkostninger	1.000	1.125
	<u>21.960</u>	<u>12.259</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	-17.591	-12.171
Regulering skat tidligere år	12	-629
	<u>-17.579</u>	<u>-12.800</u>

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	9.681.778	9.681.778
Kostpris ultimo	<u>9.681.778</u>	<u>9.681.778</u>
Opskrivninger primo	32.138.531	29.767.885
Årets resultat	6.907.903	2.370.646
Opskrivninger ultimo	<u>39.046.434</u>	<u>32.138.531</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>48.728.212</u>	<u>41.820.309</u>

Årets resultat kan specificeres således:

Resultatandel, K. Hansen Transport A/S	1.749.922	-41.583
Resultatandel, K. Hansen Ejendomme A/S	2.311.452	2.340.303
Modtaget udbytte i regnskabsåret	-500.000	-1.000.000
Årets opskrivningsshenlæggelse i K. Hansen Ejendomme A/S	3.260.763	1.322.305
Markedsværdi renteswap, K. Hansen Ejendomme A/S	85.766	-250.379
	<u>6.907.903</u>	<u>2.370.646</u>

Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:

K. Hansen Transport A/S	16.981.069	15.231.147
K. Hansen Ejendomme A/S	31.747.143	26.589.162
	<u>48.728.212</u>	<u>41.820.309</u>

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K. Hansen Transport A/S	Vejen	100,00	16.981.069	1.749.922
K. Hansen Ejendomme A/S	Vejen	100,00	31.747.143	2.311.452
			<u>48.728.212</u>	<u>4.061.374</u>

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	32.138.531	10.044.232	42.682.763
Forslag til årets resultatdisponering	0	3.561.374	438.164	3.999.538
Opskrivningshenlæggelse, K. Hansen Ejendomme A/S	0	3.260.763	0	3.260.763
Markedsværdi renteswap, K. Hansen Ejendomme A/S	0	85.766	0	85.766
Køb af egne aktier, nom. 45.000	0	0	-3.672.000	-3.672.000
	500.000	39.046.434	6.810.396	46.356.830

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JWH Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 31.096 er der afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for K. Hansen Transport A/S' gæld til banker på tkr. 6.595 og K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til banker på tkr. 0 er der afgivet selvskyldnerkaution.

8. Nærtstående parter

KHT Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

JWH Holding ApS, Park Allé 18, 6600 Vejen, der er moderselskab

Jakob Wiborg Hansen, Mannehøj 107, 6600 Vejen, der er hovedaktionær i JWH Holding ApS.

Karsten Hansen, Grønvangs Allé 1, 6600 Vejen, der er hovedaktionær.