

Lonely Rider Invest apS
Anelystparken 33 st.th.
8381 tilst

CVR-nr. 26 20 44 45

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2024

Dirigent
Knud Erik Banke Kristensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 4
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6 - 7
ÅRSREGNSKAB OG KONCERNREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19 - 22

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Lonely Rider Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 25. marts 2024

DIREKTION

Poul Schack

BESTYRELSE:

Knud Erik Banke Kristensen
formand

Line Meinertz Schack
næstformand

Poul Schack

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Lonely Rider Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrøm for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 25. marts 2024

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR - Nr. 35 48 61 78

Morten Troels Pedersen
statsautoriseret revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Lonely Rider Invest ApS
Anelystparken 11A
8381 Tilst

CVR-nr. 26 20 44 45

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION: Poul Schack

BESTYRELSE: Knud Erik Banke Kristensen
Line Meinertz Schack
Poul Schack

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR-nr. 35 48 61 78

KONTAKTPERSONER: Morten Pedersen, statsautoriseret revisor
mp@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING**HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN**

Hovedtal t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Bruttofortjeneste	33.540	20.873	47.823	38.911	24.255
Resultat primær drift	2.891	-8.081	16.586	14.509	5.966
Resultat af finansielle poster.....	-2.519	-930	-1.261	-310	-677
Resultat før skat	371	-9.012	15.326	14.199	5.289
Årets resultat	277	-7.050	11.843	11.071	4.141
Balancesum	115.841	122.517	141.083	97.409	75.762
Investering i materielle anlægsaktiver	911	1.941	356	1.433	175
Egenkapital	40.084	40.322	47.602	38.458	28.487
Pengestrømme fra drifts- aktivitet	3.276	829	-26.150	16.780	-8.017
Pengestrømme fra investe- ringsaktivitet	-2.167	-2.079	-541	-1.717	-501
Pengestrømme fra finan- sieringsaktivitet	-566	-260	-2.734	-1.651	-2.533
Pengestrømme i alt	543	-1.510	-29.425	13.412	-11.052
Nøgletal					
Afkastningsgrad	4,9%	-12,3%	16,8%	17,5%	8,3%
Soliditetsgrad	34,6%	32,9%	33,7%	39,5%	37,6%
Forrentning af egenkapital	0,7%	-14,8%	45,6%	45,4%	17,0%
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	64	61	60	48	40

HOVEDAKTIVITET

Koncernens hovedaktivitet består i handel med forbrugerelektronik samt investering i boligudlejningsejendomme.

Selskabets aktivitet som holdingselskab, består af investering i og finansiering af datterselskaber og associerede virksomheder samt anden hertil knyttet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens resultat for regnskabsåret 2023 udviser et resultat på 277 t.kr. og en egenkapital pr. 31. december 2023 på 40.084 t.kr.

Koncernens ledelse anser det realiserede resultat for mindre tilfredsstillende.

Det var ledelsens forventning ved afslutning af årsregnskabet for 2022 at 2023 ville udvise et overskud. Dette blev indfriet, idet dog det realiserede resultat var lavere end det forventede resultat.

- fortsættes -

LEDELSESBERETNING - FORTSAT

- fortsat -

Den ændrede markedssituation grundet krigen i Ukraine og den stigende inflation har medført en lavere efterspørgsel på koncernens markeder og dermed også en øget konkurrence med faldende indtjening til følge. Koncernen iværksatte derfor i foreåret en omstrukturingsplan, hvor der blev lavet tilpasning af organisation og afviklet mindre lønsomme forretningsområder.

Dette har medført en række engangsomkostninger i 2023, som har påvirket driftsresultatet. Driftsresultatet uden omstruktureringomkostningerne har vist et positivt resultat for 2023. Det samlede driftsresultat har været positivt i 2. halvår 2023.

FORVENTET UDVIKLING

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

MILJØFORHOLD

Koncernen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på det eksterne miljø.

SÆRLIGE RISICI

GENERELLE RISICI

Koncernen vurderes ikke at være udsat for særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekomne risici.

VALUTARISICI

Koncernen vurderes ikke at være udsat for valutarisici.

KREDITRISICI

Det er koncernens politik i størst muligt omfang at undgå at tage risici på tilgodehavender og opnåelse af omsætning. Koncernen fører en stram kreditpolitik for tilgodehavender og forlanger forudbetaling fra nye kunder, indtil der er forudsætning for at tildele kunder kreditbetingelser.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller selskabets finansielle stilling.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforskel. På balancedagen har koncernen ved værdiansættelsen af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på 6,25% til 6,50 % mod 6,25% til 6,50% i 2023. Følsomhed ved ændring i selskabets gennemsnitlige afkastprocent er belyst i note 9.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellem klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabs- mæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Loney Rider Invest ApS samt selskaber hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, kapitalbesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

TRANSAKTIONER I FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

VAREFORBRUG

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder indgår omkostninger til indkøb og transport af varer til videresalg samt øvrige omkostninger.

EJENDOMSOMKOSTNINGER

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG ANDRE DRIFTSUDGIFTER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER

Efter den indre værdis metode indregnes forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultat efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen på en særskilt linie. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af interne avancer og tab.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Færdiggjorte udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle bestemte processer som selskabet har til hensigt at benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne indtil aktivet er klar til brug. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor de afholdes.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	scrapværdi	0%
----------------------------------	------	------------	----

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (EKSKL. INVESTERINGSEJENDOMME)

Grunde og bygninger, driftsmidler samt ombygning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Ombygning af lejede lokaler	5 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0% - 30%

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

NEDSKRIVNING AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for interne avancer eller tab.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

VAREBEHOLDNING

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lønninger og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

EGENKAPITAL - UDBYTTE

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

NØGLETAL

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
-----------------------	--

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver}}$
----------------------	---

Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Egenkapital}}$
------------------------------	---

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

Note	Modervirksomheden		Koncern		
	2023 Kr.	2022 Kr.	2023 Kr.	2022 Kr.	
1	BRUTTOTAB / BRUTTOFORTJENESTE	-5.090	-4.670	33.540.289	20.872.575
2	Personaleomkostninger	0	0	-29.757.415	-28.397.590
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-5.090	-4.670	3.782.874	-7.525.015
	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	-39.910	223.423
3	Afskrivninger	0	0	-852.321	-779.554
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-5.090	-4.670	2.890.643	-8.081.146
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	265.901	-5.542.893	0	0
4	Finansielle indtægter	16.537	52.315	61.223	206.260
5	Finansielle omkostninger	-47.382	-10.229	-2.580.495	-1.136.710
	RESULTAT FØR SKAT	229.966	-5.505.477	371.371	-9.011.596
6	Skat af årets resultat	10.875	0	-94.575	1.961.251
	ÅRETS RESULTAT	240.841	-5.505.477	276.796	-7.050.345
	Koncernens resultat fordeles således:				
	Koncernens andel af årets resultat			240.841	-5.505.477
	Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedernes resultat			35.955	-1.544.869
	ÅRETS RESULTAT			276.796	-7.050.346
7	Forslag til resultatdisponering for moderselskabet				

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	AKTIVER				
	Modervirksomheden		Koncern		
	2023	2022	2023	2022	
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	
	ANLÆGSAKTIVER:				
	8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	0	1.757.388	496.403
	Udvilingsprojekter under udførelse	0	0	0	358.419
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0	1.757.388	854.822
	9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
	Investeringsejendomme	0	0	9.943.894	9.983.804
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	1.928.084	1.829.569
	Indretning af lejede lokaler	0	0	595.043	258.897
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0	12.467.021	12.072.270
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.189.971	39.926.170	0	0
	Andre finansielle anlægsaktiver	0	0	400.524	412.403
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.189.971	39.926.170	400.524	412.403
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.189.971	39.926.170	14.624.933	13.339.495
	OMSÆTNINGSAKTIVER:				
	VAREBEHOLDNINGER:				
	Handelsvarer	0	0	46.222.748	57.580.332
	Forudbetaling for varekøb	0	0	3.206.284	598.869
		0	0	49.429.032	58.179.201
	TILGODEHAVENDER:				
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	0	33.586.386	39.021.110
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	995.579	0	0
	Andre tilgodehavender	525.815	515.531	12.318.099	6.443.511
	Tilgodehavende selskabsskat	608.000	0	608.000	0
11	Udskudt skat	6.523	0	1.533.696	1.631.797
12	Periodeafgrænsningsposter	0	0	355.207	736.403
	TILGODEHAVENDER I ALT	1.140.338	1.511.110	48.401.388	47.832.821
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	989	71	3.385.667	3.432.957
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.141.327	1.511.181	101.216.087	109.444.979
	AKTIVER I ALT	41.331.298	41.437.351	115.841.020	122.784.474

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	PASSIVER				
	Modervirksomheden		Koncern		
	2023	2022	2023	2022	
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	
EGENKAPITAL:					
13	Anpartskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	1.370.763	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	26.190.684	26.324.784	0	0
	Overført resultat	12.469.544	12.216.603	37.289.465	38.541.387
	Foreslået udbytte	122.000	117.800	122.000	117.800
	Anpartshavernes andel af koncernens egenkapital	38.907.228	38.784.187	38.907.228	38.784.187
	Minoritetsinteressernes andel af koncernens egenkapital	0	0	1.176.326	1.538.271
	EGENKAPITAL I ALT	38.907.228	38.784.187	40.083.554	40.322.458
14 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:					
	Gæld til realkreditinstitutter	0	0	5.534.020	5.611.109
	Anden gæld	0	0	1.372.138	1.381.084
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	0	0	6.906.158	6.992.193
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:					
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0	76.458	33.606
	Kreditinstitutter	0	0	38.539.811	39.130.061
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0	19.449.991	23.116.394
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.294.004	1.969.183	0	0
	Modtagne forudbetaling	0	0	296.695	266.988
	Anden gæld	130.066	683.981	10.488.353	12.922.774
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.424.070	2.653.164	68.851.308	75.469.823
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.424.070	2.653.164	75.757.466	82.462.016
	PASSIVER I ALT	41.331.298	41.437.351	115.841.020	122.784.474
15 SIKKERHEDSSTILLELSE					
16 EVENTUALFORPLIGTELSE					
17 NÆRTSTÅENDE PARTER					

EGENKAPITALOPGØRELSE**Modervirksomheden**

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	26.324.784	12.216.603	117.800	38.784.187
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Overført, jf. resultatdisponeringen	0	-134.100	252.941	122.000	240.841
Egenkapital 31. december 2023	125.000	26.190.684	12.469.544	122.000	38.907.228

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

Koncern

	Anparts- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Udloddet udbytte	Minoritets- ejernes andel af koncernens egenkapital	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	38.541.387	117.800	1.538.271	40.322.458
Indløsning anpartshaver .	0	0	0	0	-397.900	-397.900
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	0	-117.800
Overført reserve udviklingsomkostninger	0	1.370.763	-1.370.763	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponeringen ..	0	0	120.942	122.000	35.955	278.897
Egenkapital 31. decembe	125.000	1.370.763	37.291.566	122.000	1.176.326	40.085.655

PENGESTRØMSOPGØRELSE - KONCERNEN

	2023	2022
	Kr.	Kr.
Årets resultat	276.796	-7.050.345
Regulering af skatter	94.575	-1.961.251
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	892.231	556.131
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>-608.000</u>	<u>-3.482.145</u>
	655.602	-11.937.610
Ændring i varebeholdninger	8.750.169	33.774.779
Ændring i tilgodehavender	-28.961	-10.357.337
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-6.100.824</u>	<u>-10.650.850</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	<u>3.275.986</u>	<u>828.982</u>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:		
Anlægsaktiver:		
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.267.803	-792.492
Køb af materielle anlægsaktiver	-910.737	-1.941.470
Salg af materielle anlægsaktiver	0	781.158
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	<u>11.879</u>	<u>-126.501</u>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	<u>-2.166.661</u>	<u>-2.079.305</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:		
Tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser	-34.237	-31.118
Udbetalt udbytte	-117.800	-228.800
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	<u>-414.328</u>	<u>0</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	<u>-566.365</u>	<u>-259.118</u>
Likviditet primo	<u>-35.697.104</u>	<u>-34.186.863</u>
LIKVIDITET ULTIMO	<u>-35.154.144</u>	<u>-35.697.104</u>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket kortfristet bankgæld.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

NOTER**Note****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Koncernens ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	Modervirksomheden		Koncern	
	2023 Kr.	2022 Kr.	2023 Kr.	2022 Kr.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger	0	0	28.132.721	26.740.432
Pensioner	0	0	304.182	389.961
Andre omkostninger til social sikring	0	0	1.320.512	1.267.197
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.757.415</u>	<u>28.397.590</u>
Antal ansatte	0	0	64	61
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64</u>	<u>61</u>
Der er i modervirksomheden ikke udbetalt vederlag til selskabets bestyrelse eller direktion. Der er for koncernen udbetalt i alt t.kr. 1.847 til koncernens direktører.				
3 AFSKRIVNINGER:				
Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	0	-4.424.794	326.536
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	0	0	360.787	315.405
Indretning lejede lokaler	0	0	115.291	137.613
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.948.716</u>	<u>779.554</u>
4 FINANSIELLE INDTÆGTER:				
Heraf udgør:				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.222	3.308	0	0
	<u>6.222</u>	<u>3.308</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:				
Heraf udgør:				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	40.234	9.824	0	0
	<u>40.234</u>	<u>9.824</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Regulering af skat tidligere år	-4.352	0	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	0	0
Regulering af udskudt skat	-6.523	0	94.575	-1.961.251
	<u>-10.875</u>	<u>0</u>	<u>94.575</u>	<u>-1.961.251</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>		
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>		
7 RESULTATDISPONERING MODERSELSKABET				
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800		
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	114.400		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-134.099	-5.542.893		
Overført resultat	252.941	-80.384		
	<u>252.941</u>	<u>-80.384</u>		
Disponeret i alt	<u>240.841</u>	<u>-5.505.477</u>		

NOTER

Note	Koncern	
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelser
8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	8.931.497	358.419
Overført	358.419	-358.419
Årets tilgang	1.267.803	0
Årets afgang	-4.532.332	0
Anskaffelsessum ultimo	6.025.387	0
Afskrivninger primo	8.327.557	0
Afskrivning vedr. årets afgang	-4.424.794	0
Årets afskrivninger	365.237	0
Afskrivninger ultimo	4.268.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.757.387	0

9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Koncern 2023			
	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	Indretning lejede lokaler	I alt
Anskaffelsessum primo	8.842.850	5.267.090	2.289.001	16.398.941
Årets tilgang	0	459.302	451.435	910.737
Årets afgang	0	-2.358.562	-1.796.832	-4.155.394
Anskaffelsessum ultimo	8.842.850	3.367.830	943.604	13.154.284
Værdireguleringer primo	1.140.954	0	0	1.140.954
Værdiregulering vedr. årets afgang	0	0	0	0
Årets værdireguleringer	-39.910	0	0	-39.910
Værdireguleringer ultimo	1.101.044	0	0	1.101.044
Afskrivninger primo	0	3.437.522	2.030.104	5.467.626
Afskrivning vedr. årets afgang	0	-2.358.562	-1.796.832	-4.155.394
Årets afskrivninger	0	360.787	115.291	476.078
Afskrivninger ultimo	0	1.439.747	348.563	1.788.310
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.943.894	1.928.083	595.041	12.467.018

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendomme. Dette indebærer, at ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægterne med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastkrav, markedet sætter på den respektive ejendomstype.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene:

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt afkastkrav på mellem 6,25% og 6,50%.

Ændringer i skøn over afkast for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Ved en ændring i afkastkravet på +0,25% vil dette medføre en ændring i dagsværdien på -370 t.kr. og ved en ændring i afkastkravet på -0,25% vil dette medføre en ændring i dagsværdien på +400 t.kr.

NOTER

Note

	Modervirksomheden		Koncern	
	2023 Kr.	2022 Kr.	2023 Kr.	2022 Kr.
10 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:				
Anskaffelsessum primo	13.601.387	13.601.387	0	0
Årets tilgang	397.900	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	13.999.287	13.601.387	0	0
Reguleringer primo	26.324.783	31.867.676	0	0
Årets resultat efter skat	265.901	-5.542.893	0	0
Modtaget udbytte	-400.000	0	0	0
Årets værdireguleringer i øvrigt	0	0	0	0
Reguleringer ultimo	26.190.684	26.324.783	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.189.971	39.926.170	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Fønix Computer A/S	Århus	100 %	-248.465	32.409.086
High Five Consult Aps	Århus	100 %	2.771	169.321
Fourcom ApS	Aalborg	75 %	310.243	4.705.303
HL Ejendomme A/S	Århus	100 %	237.307	4.082.586

11 UDSKUDT SKAT - AKTIV

Udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle i regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger samt værdireguleringer af investerings-ejendomme og tidsmæssige forskelle i regnskabsmæssig og skattemæssig udgiftsførsel af driftsomkostninger. Koncernens budgetter viser, at det vil være muligt at udnytte skatteaktivet indenfor de kommende år.

	Koncern
Saldo primo	1.631.797
Årets afgang	-98.101
Saldo ultimo	1.533.696

12 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt forsikring samt andre forudbetalte omkostninger.

13 ANPARTSKAPITAL

Selskabets anpartskapital består af 125 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

14 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	Koncern 2023		
	31.12.2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.610.478	76.458	4.643.539
Anden gæld	1.372.138	0	1.372.138
	6.982.616	76.458	6.015.677

NOTER**Note****15 SIKKERHEDSSTILLELSER:****Modervirksomheden:**

Ingen.

Koncernen:

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med finansierungs- og pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant investeringsejendomme med bogført værdi på t.kr. 9.944 for ialt t.kr. 5.610.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant med sikkerhed i varelagre, tilgodehavender samt driftsmidler. Sikkerheden er maksimeret til t.kr. 36.000. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 92.735. Der er herudover tinglyst ejerpantebreve i investeringsejendommene for ialt t.kr. 800, som ikke er stillet til sikkerhed for nogen gæld.

16 EVENTUALFORPLIGTELSE:**Modervirksomheden:**

Selskabet er sambeskattet med koncernens øvrige selskaber. Som administrationsselskab hæfter Lonely Rider Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

Den samlede skatteforpligtelse for den sambeskattede selskaber udgør pr. 31.12.2023 t.kr. 0.

Selskabet har afgivet kaution overfor dattervirksomheders gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter for maksimalt t.kr. 28.400.

Koncernen:

Der er indgået leasing- og huslejekontrakter med en restløbetid på op til 4 år. Huslejeforpligtelsen udgør samlet ca. t.kr. 3.672.

NÆRTSTÅENDE PARTER:**17 Lonely Rider Invest ApS' nærtstående part omfatter følgende:****Bestemmende indflydelse**

Poul Schack
Lindevej 27, 8260 Viby J.

Transaktioner med nært stående partner

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Schack

Direktør

Serienummer: 7352305f-56f1-42e6-a219-703e60c9c4df

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-03-26 15:07:54 UTC



Poul Schack

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7352305f-56f1-42e6-a219-703e60c9c4df

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-03-26 15:07:54 UTC



Knud Erik Banke Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 106f2bde-84a5-478a-a628-5932d483e546

IP: 185.59.xxx.xxx

2024-03-26 15:09:16 UTC



Line Meinertz Schack

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 012d6b10-3529-40ee-83aa-1fc4430073da

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-03-26 15:39:09 UTC



Morten Troels Pedersen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 07d7c2ca-cc4c-4429-a989-f185fc4cd26c

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-03-26 15:44:00 UTC



Knud Erik Banke Kristensen

Dirigent

Serienummer: 106f2bde-84a5-478a-a628-5932d483e546

IP: 185.59.xxx.xxx

2024-03-26 15:52:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**