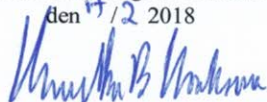


**Lonely Rider Invest apS**  
Anelystparken 11A  
8381 tilst

CVR-nr. 26 20 44 45

**Årsrapport for regnskabsåret**  
**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/2 2018



Dirigent

KNUD ERIK BOWKE KRISTENSEN

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 4

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

#### **ÅRSREGNSKAB OG KONCERNREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16 - 19

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Lonely Rider Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 17. februar 2018

**DIREKTION**



Poul Schack

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Lonely Rider Invest ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrøm for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
  - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
  - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
  - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
  - Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 17. februar 2018

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**

**CVR - Nr. 35 48 61 78**



Morten Pedersen  
statsautoriseret revisor

mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Lonely Rider Invest ApS  
Anelystparken 11A  
8381 Tilst  
  
CVR-nr. 26 20 44 45  
  
Hjemsted: Aarhus  
  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:** Poul Schack

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR-nr. 35 48 61 78

**KONTAKTPERSONER:** Morten Pedersen, statsautoriseret revisor  
mp@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Hovedtal t.kr.	2017	2016
Bruttofortjeneste .....	16.026	14.626
Resultat før finansielle poster .....	5.975	5.514
Resultat af finansielle poster.....	-400	-133
Resultat før skat .....	5.575	5.381
Årets resultat .....	4.249	4.149
Balancesum .....	68.243	45.947
Egenkapital .....	24.364	21.214
Pengestrømme fra driftsaktivitet .....	-12.249	-1.979
Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....	-518	496
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet .....	-1.132	-133
<b>Pengestrømme i alt .....</b>	<b>-13.899</b>	<b>-1.616</b>
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad .....	10,5%	12,4%
Soliditetsgrad .....	35,7%	46,2%
Forrentning af egenkapital .....	20,0%	24,2%
<b>Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede .....</b>	<b>26</b>	<b>23</b>

I henhold til årsregnskabslovens § 128, stk. 3 er der kun vist tal for de seneste 2 regnskabsår, da Lonely Rider Invest ApS ikke har udarbejdet koncernregnskab tidligere og derfor ikke har tallene tilgængelige.

### HOVEDAKTIVITET

Koncernens hovedaktivitet består i handel med forbrugerelektronik samt investering i boligudlejningsejendomme.

Selskabets aktivitet som holdingselskab, består af investering i og finansiering af datterselskaber og associerede virksomheder samt anden hertil knyttet virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens resultat for regnskabsåret 2017 udviser et overskud på 4.249 t.kr. og en egenkapital pr. 31. december 2017 på 24.364 t.kr.

Koncernens ledelse anser det realiserede resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er opnået ved optimering af koncernens driftsaktiviteter samt en tæt styring af omkostninger, hvilket er af stor vigtighed, da koncernens primære marked er særdeles konkurrencepræget.

Der forventes et resultat i 2018 på niveau med 2017.

### USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Det er ledelsens vurdering, at der ikke foreligger usikkerhed ved indregning og måling af såvel koncern- som årsregnskabet's respektive regnskabsposter.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lonely Rider Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellem klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **KONSOLIDERINGSPRAKSIS**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Loney Rider Invest ApS samt selskaber hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, kapitalbesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **TRANSAKTIONER I FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **VAREFORBRUG**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder indgår omkostninger til indkøb og transport af varer til videresalg samt øvrige omkostninger.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (EKSKL. INVESTERINGSEJENDOMME)

Grunde og bygninger, driftsmidler samt ombygning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger .....	20 - 50 år
Ombygning af lejede lokaler .....	5 år
Driftsmateriel og inventar .....	3 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **NEDSKRIVNING AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettoalgsprisen og kapitalværdien.

### **KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi, svarende til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelser, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **VAREBEHOLDNING**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lønninger og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **EGENKAPITAL - UDBYTTE**

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### NØGLETAL

Afkastningsgrad .....	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Soliditetsgrad .....	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver}}$
Egenkapitalforrentning .....	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Egenkapital}}$

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2017**

Note	Modervirksomheden		Koncern	
	2017 Kr.	2016 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE .....	-3.640	-4.256	16.026.484	14.625.854
2 Personaleomkostninger .....	0	0	-10.013.035	-8.614.453
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	<b>-3.640</b>	<b>-4.256</b>	<b>6.013.449</b>	<b>6.011.401</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme .....	0	0	93.823	-142
3 Afskrivninger .....	0	0	-132.389	-497.541
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-3.640</b>	<b>-4.256</b>	<b>5.974.883</b>	<b>5.513.718</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.252.947	4.172.079	0	0
Finansielle indtægter .....	12.013	11.333	37.216	30.062
4 Finansielle omkostninger .....	-13.716	-28.851	-437.367	-163.121
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>4.247.604</b>	<b>4.150.305</b>	<b>5.574.732</b>	<b>5.380.659</b>
5 Skat af årets resultat .....	1.870	-1.523	-1.325.258	-1.231.877
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>4.249.474</b>	<b>4.148.782</b>	<b>4.249.474</b>	<b>4.148.782</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	<u>AKTIVER</u>				
	Modervirksomheden		Koncern		
	2017 Kr.	2016 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.	
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>					
6	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
	Investeringsejendomme .....	0	0	8.744.949	8.651.126
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	231.898	88.382
	Indretning af lejede lokaler .....	0	0	0	6.605
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.976.847</b>	<b>8.746.113</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>					
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	24.561.618	21.808.671	0	0
	Andre finansielle anlægsaktiver .....	0	0	1.055.736	806.946
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>24.561.618</b>	<b>21.808.671</b>	<b>1.055.736</b>	<b>806.946</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>24.561.618</b>	<b>21.808.671</b>	<b>10.032.583</b>	<b>9.553.059</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>					
<b>VAREBEHOLDNINGER:</b>					
	Handelsvarer .....	0	0	37.261.828	25.912.869
<b>TILGODEHAVENDER:</b>					
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	0	0	17.549.630	6.210.086
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	0	0	0
	Andre tilgodehavender .....	252.284	240.272	2.482.312	1.541.891
	Periodeafgrænsningsposter .....	0	0	250.134	298.814
	Tilgodehavende selskabsskat .....	1.218	4.963	0	0
	Udskudt skatteaktiv.....	0	0	162.300	166.550
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>253.502</b>	<b>245.235</b>	<b>20.444.376</b>	<b>8.217.341</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>3.872</b>	<b>4.762</b>	<b>504.428</b>	<b>2.263.844</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>257.374</b>	<b>249.997</b>	<b>58.210.632</b>	<b>36.394.054</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>24.818.992</b>	<b>22.058.668</b>	<b>68.243.215</b>	<b>45.947.113</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	<u>PASSIVER</u>			
	Modervirksomheden		Koncern	
	2017 Kr.	2016 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>				
Anpartskapital .....	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	18.512.964	15.760.017	0	0
Overført resultat .....	4.619.756	4.229.029	23.132.720	19.989.046
Foreslået udbytte .....	1.105.800	1.100.000	1.105.800	1.100.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>24.363.520</b>	<b>21.214.046</b>	<b>24.363.520</b>	<b>21.214.046</b>
<b>8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>				
Gæld til realkreditinstitutter .....	0	0	5.777.900	5.810.202
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.777.900</b>	<b>5.810.202</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>				
Kortfristet del af langfristet gæld .....	0	0	31.670	31.469
Kreditinstitutter .....	0	0	12.139.838	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	154.068	842.122	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	0	17.580.485	13.094.537
Skyldig selskabsskat .....	0	0	1.153.660	214.859
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	298.904	0	298.904	0
Anden gæld .....	2.500	2.500	6.897.238	5.581.999
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>455.472</b>	<b>844.622</b>	<b>38.101.795</b>	<b>18.922.865</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>455.472</b>	<b>844.622</b>	<b>43.879.695</b>	<b>24.733.067</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>24.818.992</b>	<b>22.058.668</b>	<b>68.243.215</b>	<b>45.947.113</b>
<b>10 SIKKERHEDSSTILLELSER</b>				
<b>11 EVENTUALFORPLIGTELSER</b>				
<b>12 NÆRTSTÅENDE PARTER</b>				



**EGENKAPITALOPGØRELSE****Modervirksomheden**

	<u>Anparts-kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017 .....	125.000	15.760.017	4.229.029	1.100.000	21.214.046
Udloddet udbytte .....	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Overført, jf. resultatdisponeringen .....	0	2.752.947	390.727	1.105.800	4.249.474
Egenkapital 31. december 2017 .....	<u>125.000</u>	<u>18.512.964</u>	<u>4.619.756</u>	<u>1.105.800</u>	<u>24.363.520</u>

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

**Koncern**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017 .....	125.000	0	19.989.046	1.100.000	21.214.046
Udloddet udbytte .....	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Overført, jf. resultatdisponeringen .....	0	0	3.143.674	1.105.800	4.249.474
Egenkapital 31. december 2017 .....	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>23.132.720</u>	<u>1.105.800</u>	<u>24.363.520</u>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE - KONCERNEN**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Årets resultat .....	4.249.474	4.148.782
Regulering af skatter .....	1.325.258	1.231.877
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	38.566	497.683
Øvrige reguleringer .....	0	0
Betalt/refunderet selskabsskat .....	-382.207	-2.897.967
	5.231.091	2.980.375
Ændring i varebeholdninger .....	-11.348.959	-2.276.372
Ændring i tilgodehavender .....	-12.231.285	-2.881.140
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	6.100.090	198.400
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>-12.249.063</b>	<b>-1.978.737</b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-269.300	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv. ....	-248.790	
Salg af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	495.788
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-518.090</b>	<b>495.788</b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser .....	0	0
Tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser .....	-32.101	-31.901
Udbetalt udbytte .....	-1.100.000	-101.200
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet .....	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-1.132.101</b>	<b>-133.101</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	-13.899.254	-1.616.050
Likviditet primo .....	2.263.844	3.879.894
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>-11.635.410</b>	<b>2.263.844</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket kortfristet bankgæld.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

**NOTER****Note****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	Modervirksomheden		Koncern	
	2017 Kr.	2016 Kr.	2017 Kr.	2016 Kr.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>				
Lønninger .....	0	0	9.231.242	8.081.270
Pensioner .....	0	0	14.000	0
Andre omkostninger til social sikring .....	0	0	767.793	533.183
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.013.035</u>	<u>8.614.453</u>
Antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26</u>	<u>23</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 nr. 2 oplyses ikke om vederlag til selskabets ledelse.

**3 AFSKRIVNINGER:**

Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	0	0	125.782	485.992
Indretning lejede lokaler .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.607</u>	<u>11.549</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>132.389</u>	<u>497.541</u>

**4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:**

Heraf udgør:				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....	<u>13.716</u>	<u>28.851</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Regulering af skat tidligere år .....	-652	6.486	-652	6.486
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	-1.218	-4.963	1.321.660	1.464.859
Regulering af udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.250</u>	<u>-239.468</u>
	<u>-1.870</u>	<u>1.523</u>	<u>1.325.258</u>	<u>1.231.877</u>

NOTER

Note

## 6 ANLÆGSAKTIVER:

Koncern  
2017

	Investering- ejendomme	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	Indretning lejede lokaler	I alt
Anskaffelsessum primo .....	8.842.850	5.671.550	1.796.832	16.311.232
Årets tilgang .....	0	269.300	0	269.300
Årets afgang .....	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>8.842.850</b>	<b>5.940.850</b>	<b>1.796.832</b>	<b>16.580.532</b>
Værdireguleringer primo .....	-191.724	0	0	-191.724
Værdiregulering vedr. årets afgang .....	0	0	0	0
Årets værdireguleringer .....	98.823	0	0	98.823
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>-92.901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-92.901</b>
Afskrivninger primo .....	0	5.583.170	1.790.225	7.373.395
Afskrivning vedr. årets afgang .....	0	0	0	0
Årets afskrivninger .....	0	125.782	6.607	132.389
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>5.708.952</b>	<b>1.796.832</b>	<b>7.505.784</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>8.842.850</b>	<b>231.898</b>	<b>0</b>	<b>9.074.748</b>

**Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:**

Koncernen har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for koncernens ejendomme. Dette indebærer, at ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægterne med fradrag af driftsudgifterne og kapitaliseret med en rente, der modsvarer det afkastkrav, markedet sætter på den respektive ejendomstype.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

Den gennemsnitlige afkastprocent anvendt ved værdiansættelsen af ejendomsporteføljen udgør 6,25 %. Til sammenligning udgjorde den gennemsnitlige afkastprocent pr. 31. december 2016 6,25 %.

## Modervirksomheden

## Koncern

2017	2016	2017	2016
Kr.	Kr.	Kr.	Kr.

## 7 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:

Anskaffelsessum primo .....	6.048.654	6.048.654	0	0
Årets tilgang .....	0	0	0	0
Årets afgang .....	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>6.048.654</b>	<b>6.048.654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reguleringer primo .....	15.760.017	11.587.938	0	0
Årets resultat efter skat .....	4.252.947	4.172.079	0	0
Modtaget udbytte .....	-1.500.000	0	0	0
Årets værdireguleringer i øvrigt .....	0	0	0	0
<b>Reguleringer ultimo .....</b>	<b>18.512.964</b>	<b>15.760.017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>24.561.618</b>	<b>21.808.671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****7 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER (fortsat):**

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Selskabskapital	Egenkapital	Årets resultat efter skat
Fønix Computer A/S .....	Aarhus	100 %	500.000	24.402.579	4.247.253
Det var så det ApS under frivillig likvidation .....	Aarhus	100 %	125.000	159.039	5.694

**8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

	<b>Koncern 2017</b>		
	31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter .....	5.809.570	31.670	5.649.092

**9 RESULTATDISPONERING MODERSELSKABET**

	<b>Modervirksomheden</b>	
	<b>2017 Kr.</b>	<b>2016 Kr.</b>
Udbytte for regnskabsåret .....	1.105.800	1.100.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	2.752.947	4.172.079
Overført resultat .....	390.727	-1.123.297
<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>4.249.474</b>	<b>4.148.782</b>

**10 SIKKERHEDSSTILLELSER:****Modervirksomheden:**

Ingen.

**Koncernen:**

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med finansierings- og pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i investeringsejendomme med bogført værdi på 8.745 t.kr. for ialt 5.888 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant med sikkerhed i varelager, tilgodehavender samt driftsmidler. Sikkerheden er maksimeret til 8.000 t.kr.

Der er herudover tinglyst ejerpantebreve i investeringsejendommene for ialt 800.000 kr., som ikke er stillet til sikkerhed for nogen gæld.

**NOTER****Note****11 EVENTUALFORPLIGTELSER:****Modervirksomheden:**

Selskabet er sambeskattet med koncernens øvrige selskaber. Som administrationsselskab hæfter Lonely Rider Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

Selskabet har afgivet kaution overfor dattervirksomheders gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter for maksimalt 20.400 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet kaution overfor 3. mands gæld til pengeinstitutter for maksimalt 8.000 t.kr.

**Koncernen:**

Der er indgået huslejekontrakter med en restløbetid på op til 5,5 år. Huslejeforpligtelsen udgør samlet ca. 4.700 t.kr.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en samlet årlig ydelse på 140 t.kr. med en samlet restforpligtelse på 161 t.kr.

**12 NÆRTSTÅENDE PARTER:**

Der har ikke været transaktioner med dattervirksomheder, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Poul Schack, Lindevej 27, 8260 Viby J.