

HOLDINGSELSKABET BAGER DAL ApS

**Aalborgvej 34
9670 Løgstør**

CVR-nr. 26 20 40 54

**Årsrapport for 2020
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. juli 2021

Keld Christensen Dal
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HOLDINGSELSKABET BAGER DAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 1. juli 2021

Direktion

Keld Christesen Dal
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HOLDINGSELSKABET BAGER DAL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET BAGER DAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 1. juli 2021

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
CVR-nr. 10 01 96 99

Jens H. Hedegaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne545

Selskabsoplysninger

Selskabet

HOLDINGSELSKABET BAGER DAL ApS
Aalborgvej 34
9670 Løgstør

Telefon: 98671063

CVR-nr.: 26 20 40 54

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 24. august 2001

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerlands

Direktion

Keld Christesen Dal, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Østerbrogade 8
9670 Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendommen i virksomheden og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 843.603, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.492.875.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOLDINGSELSKABET BAGER DAL ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-27.579	53.598
Personaleomkostninger	1	<u>-65.000</u>	<u>-55.000</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-92.579	-1.402
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-876.718</u>	<u>-22.733</u>
Resultat før finansielle poster		-969.297	-24.135
Finansielle indtægter		74.160	235.433
Finansielle omkostninger		<u>-96.438</u>	<u>-50.837</u>
Resultat før skat		-991.575	160.461
Skat af årets resultat		<u>147.972</u>	<u>-35.460</u>
Årets resultat		<u>-843.603</u>	<u>125.001</u>
Ekstraordinært udbytte		165.000	0
Overført resultat		<u>-1.008.603</u>	<u>125.001</u>
		<u>-843.603</u>	<u>125.001</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>2.114.183</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.114.183</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.114.183</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	23.645
Andre tilgodehavender		0	43.750
Selskabsskat		<u>56.052</u>	<u>25.651</u>
Tilgodehavender		<u>56.052</u>	<u>93.046</u>
Værdipapirer		<u>833.898</u>	<u>1.565.700</u>
Værdipapirer		<u>833.898</u>	<u>1.565.700</u>
Likvide beholdninger		<u>1.243.589</u>	<u>17.476</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.133.539</u>	<u>1.676.222</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.133.539</u></u>	<u><u>3.790.405</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		135.000	135.000
Overført resultat		<u>1.357.875</u>	<u>2.366.478</u>
Egenkapital		<u>1.492.875</u>	<u>2.501.478</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>147.972</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>147.972</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>507.816</u>	<u>561.995</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>507.816</u>	<u>561.995</u>
Gæld til realkreditinstitutter		53.995	52.975
Banker		11.023	467.246
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.496	31.574
Anden gæld		54.334	20.565
Deposita		<u>0</u>	<u>6.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>132.848</u>	<u>578.960</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>640.664</u>	<u>1.140.955</u>
Passiver i alt		<u>2.133.539</u>	<u>3.790.405</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	135.000	2.366.478	0	2.501.478
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-165.000	-165.000
Årets resultat	0	-1.008.603	165.000	-843.603
Egenkapital 31. december 2020	135.000	1.357.875	0	1.492.875

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>65.000</u>	<u>55.000</u>
	<u>65.000</u>	<u>55.000</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		2.273.314
Afgang i årets løb		<u>-2.273.314</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>0</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		159.131
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-159.131</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>0</u>
 3 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		