

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Noer Invest ApS

**Parkvænget 5
2680 Solrød Strand**

CVR-nr. 26 20 38 56

Årsrapport 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. maj 2019

Leo Noer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse for 2017/18	11
Balance pr. 30. september 2018	12 - 13
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	14
Noter	15 - 18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Noer Invest ApS
Parkvænget 5
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 26 20 38 56
Stiftelsesdato: 27. august 2001
Hjemsted: Solrød Strand
Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Direktion Leo Noer, direktør

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

Bank Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2018 for Noer Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 8. maj 2019

Direktion

Leo Noer
direktør

Det indstilles på generalforsamlingen den 8. maj 2019, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Noer Invest ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Noer Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 9. Det fremgår heraf, at årsrapporten er påvirket af usikkerhed ved indregning og måling af enkelte kapitalandele i associerede selskaber, da disse baserer sig på regnskaber pr. 31. december 2017. Forholdet vurderes dog for uvæsentligt for det samlede billede.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Overtrædelse af årsregnskabslovens regler om indsendelse af årsrapporten

Selskabet har ikke fået indsendt årsrapporten rettidigt og selskabets ledelse kan derfor ifalde ansvar herfor.

Helsingør, den 8. maj 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64

Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne34380

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af investerings- og konsulentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er påvirket af usikkerhed ved indregning og måling af enkelte kapitalandele i et associerede selskaber, da disse baserer sig på regnskaber pr. 31. december 2017, hvilket medfører, at der er usikkerhed om deres aktuelle værdier. Forholdet vurderes dog for uvæsentligt for det samlede billede.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 191.520 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 40.346.659 kr. pr. 30. september 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Noer Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Noer Invest ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede portefølgeaktier indregnes og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttotab		-421.108	-454.394
Personaleomkostninger	1	-149.905	0
Af- og nedskrivninger		-213.812	-213.812
Andre driftsomkostninger		0	-609.956
Resultat af ordinær drift		-784.825	-1.278.162
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.260.847	-3.128.434
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-136.875	-250.000
Finansielle indtægter	2	924.459	2.284.672
Nedskrivning af finansielle aktiver		-9.022.648	-8.181.577
Finansielle omkostninger	3	-2.068.364	-417.416
Ordinært resultat før skat		172.594	-10.970.917
Skat af årets resultat	4	18.926	-15.835
ÅRETS RESULTAT		191.520	-10.986.752
Resultatdisponering:			
Udbytte		1.200.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.705.601	-24.395.600
Overført resultat		-5.714.081	13.408.848
		191.520	-10.986.752

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		13.785.981	13.942.793
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.250	109.250
Materielle anlægsaktiver i alt	5	<u>13.838.231</u>	<u>14.052.043</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		26.272.708	645.060
Kapitalandele i associerede virksomheder		263.125	400.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.500.000	4.600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	<u>31.035.833</u>	<u>5.645.060</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>44.874.064</u>	<u>19.697.103</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.002.528	26.326.088
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.770.147	4.507.035
Tilgodehavende skat		193.888	162.380
Andre tilgodehavender		2.650.313	2.475.108
Tilgodehavender i alt		<u>14.616.876</u>	<u>33.470.611</u>
Likvide beholdninger		<u>24.347.816</u>	<u>1.594.299</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>38.964.692</u>	<u>35.064.910</u>
AKTIVER I ALT		<u>83.838.756</u>	<u>54.762.013</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.705.601	0
Overført resultat		34.316.058	40.030.139
Udbytte		1.200.000	0
EGENKAPITAL I ALT		40.346.659	40.155.139
Gæld til realkreditinstitutter		6.531.982	6.531.982
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	6.531.982	6.531.982
Gæld til banker		857	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		26.299.997	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		4.000	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		192.286	0
Anden gæld		10.303.731	45.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		106.744	7.977.392
Deposita		52.500	52.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.960.115	8.074.892
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		43.492.097	14.606.874
PASSIVER I ALT		83.838.756	54.762.013
Nærtstående parter	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017/18

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	0	24.395.600
Tilgang	4.705.601	0
Afgang	0	-24.395.600
Ultimo	4.705.601	0
Overført resultat:		
Primo	40.030.139	26.621.291
Tilgang	0	13.408.848
Afgang	-5.714.081	0
Ultimo i alt	34.316.058	40.030.139
Udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	1.200.000	0
Ultimo	1.200.000	0
Egenkapital i alt	40.346.659	40.155.139

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	149.905	0
Personalemkostninger	149.905	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	919.759	511.857
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	51.288
Renteindtægter i øvrigt	0	642.680
Valutakursreguleringer	4.700	0
Valutakursgevinst	0	631.783
Andre reguleringer af finansielle indtægter	0	447.064
Finansielle indtægter	924.459	2.284.672
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	171.944
Renteomkostninger i øvrigt	1.871.594	212.601
Valutakurstab	55.556	0
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	141.214	32.871
Finansielle omkostninger	2.068.364	417.416
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-18.926	15.835
Skat af årets resultat	-18.926	15.835
5. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	14.450.982	14.450.982
Kostpris, ultimo	14.450.982	14.450.982
Af- og nedskrivninger, primo	-508.189	-351.377
Afskrivninger	-156.812	-156.812
Af- og nedskrivninger, ultimo	-665.001	-508.189
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	13.785.981	13.942.793
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	285.000	285.000
Kostpris, ultimo	285.000	285.000
Af- og nedskrivninger, primo	-175.750	-118.750
Afskrivninger	-57.000	-57.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	-232.750	-175.750
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	52.250	109.250

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	5.572.144	3.162.393
Tilgang	14.366.801	2.409.751
Kostpris, ultimo	19.938.945	5.572.144
Af- og nedskrivninger, primo	-4.927.084	24.395.600
Årets resultat vedrørende kapitalandele	25.378.901	-1.716.479
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-26.194.250
Afskrivninger på goodwill	-2.343.038	-267.929
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-11.775.016	-1.144.026
Af- og nedskrivninger, ultimo	6.333.763	-4.927.084
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	26.272.708	645.060
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	1.903.667	3.903.667
Tilgang	0	400.000
Afgang	-12.380	-2.400.000
Kostpris, ultimo	1.891.287	1.903.667
Af- og nedskrivninger, primo	-1.503.667	-2.050.011
Årets resultat vedrørende kapitalandele	557.570	-581.852
Afskrivninger på goodwill	0	-40.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-694.445	371.852
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver	12.380	796.344
Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.628.162	-1.503.667
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	263.125	400.000
Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris, primo	4.600.000	100.000
Tilgang	0	4.500.000
Afgang	-100.000	0
Kostpris, ultimo	4.500.000	4.600.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	4.500.000	4.600.000

7. Langfristede gældsforpligtelser

Ud af den langfristede gæld forfalder hele beløbet efter 5 år.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
8. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.:	31 05 03 16	
Virksomhedens navn:	UniqParking ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Solrød	
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	-415.861	-86.263
Årets resultat	-329.598	-4.000
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.:	36 50 62 10	
Virksomhedens navn:	NG Travel Group A/S	
Virksomhedens hjemsted:	Taastrup	
Ejerandel	70,00%	50,00%
Egenkapital	-11.696.102	-8.777.271
Årets resultat	-2.918.831	-4.336.552
Dattervirksomhed 3:		
Virksomhedens CVR-nr.:	36 89 41 21	
Virksomhedens navn:	InPlay Holding ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Taastrup	
Ejerandel	100,00%	54,25%
Egenkapital	26.272.707	31.468.919
Årets resultat	-5.195.212	30.809.694
Associeret virksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.:	32 77 27 30	
Virksomhedens navn:	Sport N&L ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Taastrup	
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	-5.542.852	-4.921.970
Årets resultat	-620.882	-1.002.331
Associeret virksomhed 3:		
Virksomhedens CVR-nr.:	36 69 90 35	
Virksomhedens navn:	LNS ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Solrød	
Ejerandel	40,00%	40,00%
Egenkapital	-1.627	-2.604.479
Årets resultat	2.603.352	-82.416

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
8. Nærtstående parter, fortsat		
Associeret virksomhed 4:		
Virksomhedens CVR-nr.:	37 42 44 71	
Virksomhedens navn:	LT property ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Hillerød	
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	-121.386	-48.476
Årets resultat	-72.910	-98.476
Associeret virksomhed 5:		
Virksomhedens CVR-nr.:	38 34 44 39	
Virksomhedens navn:	Noko Holding ApS	
Virksomhedens hjemsted:	Taastrup	
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	526.250	
Årets resultat	-273.750	

9. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er påvirket af usikkerhed ved indregning og måling af enkelte kapitalandele i associerede selskaber, da disse baserer sig på regnskaber pr. 31. december 2017, hvilket medfører, at der er usikkerhed om deres aktuelle værdier. Forholdet vurderes dog for uvæsentligt for det samlede billede.

10. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Krøyer-Larsen VVS ApS, L.F. Tryk & Profil ApS, LT Property ApS, NG Travel Group A/S og Sport N&L ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.650 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 13.786 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.100 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.100 t.kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebrev på 3.000 t.kr. er deponeret til sikkerhed for gæld til Tandlæge Niels Skovsgaard ApS.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Leo Noer

Direktør og dirigent

På vegne af: Noer Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-599109475329

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-05-08 14:26:15Z

NEM ID 

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-08 14:28:27Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>