

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## RØSNÆS INVEST ApS

Fyrrebakken 19  
3600 Frederikssund

CVR-nr. 26 20 35 46

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. juni 2024

---

Kirsten Hansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11          |
| Balance 31. december                       | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14          |
| Noter                                      | 15          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for RØSNÆS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 21. juni 2024

### Direktion

Kirsten Hansen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i RØSNÆS INVEST ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for RØSNÆS INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2024

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt  
Statsautoriseret revisor  
mne30329

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RØSNÆS INVEST ApS  
Fyrrebakken 19  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 26 20 35 46

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Frederikssund

### Direktion

Kirsten Hansen, direktør

### Revision

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og produktion, køb og salg af ejendomme og investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 29.510, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.648.356.

Virksomhedens ledelse anser det realiserede resultat for 2023, som mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Likviditet, finansiering og forventninger til fremtiden**

Der forventes et positivt resultat i 2024.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for RØSNÆS INVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RØSNÆS INVEST ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

RØSNÆS INVEST ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-78.977</b> | <b>-20.045</b>   |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | 0              | 0                |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 619.966        | 5.089.361        |
| Finansielle indtægter                                 |      | 780            | 0                |
| Finansielle omkostninger                              | 2    | -1.743         | -14.173          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>540.026</b> | <b>5.055.143</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | -510.516       | -345.222         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>29.510</b>  | <b>4.709.921</b> |

## Resultatdisponering

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| Foreslået udbytte  | 122.000       | 117.800          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -3.380.034    | 5.089.361        |
| Overført resultat  | 3.287.544     | -497.240         |
|  | <b>29.510</b> | <b>4.709.921</b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK             | <u>2022</u><br>DKK              |
|--|-------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4           | <u>2.269.045</u>               | <u>5.649.080</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>2.269.045</u></b>        | <b><u>5.649.080</u></b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>2.269.045</u></b>        | <b><u>5.649.080</u></b>         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 658.535                        | 1.290.660                       |
| Andre tilgodehavender                        |             | 87.259                         | 200.000                         |
| Selskabsskat                                 |             | <u>4.265</u>                   | <u>65.036</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>750.059</u></b>          | <b><u>1.555.696</u></b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>4.168.628</u></b>        | <b><u>2.910.196</u></b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>4.918.687</u></b>        | <b><u>4.465.892</u></b>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>7.187.732</u></u></b> | <b><u><u>10.114.972</u></u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK      | <u>2022</u><br>DKK       |
|--|-------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                 | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 1.999.045               | 5.379.079                |
| Overført resultat  |             | 3.402.311               | 114.767                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 122.000                 | 117.800                  |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>5.648.356</u></b> | <b><u>5.736.646</u></b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 9.750                   | 9.750                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 1.440.715               | 4.281.406                |
| Anden gæld   |             | 88.911                  | 87.170                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.539.376</u></b> | <b><u>4.378.326</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>1.539.376</u></b> | <b><u>4.378.326</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>7.187.732</u></b> | <b><u>10.114.972</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5           |                         |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                         |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdi meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 125.000                      | 5.379.079  | 114.767              | 117.800  | 5.736.646        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0  | 0                    | -117.800   | -117.800         |
| Årets resultat                       | 0                            | -3.380.034   | 3.287.544            | 122.000  | 29.510           |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>125.000</b>               | <b>1.999.045</b>   | <b>3.402.311</b>     | <b>122.000</b>                                   | <b>5.648.356</b> |

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdi meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                      | 289.718  | 612.007              | 750.000  | 1.776.725        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0  | 0                    | -750.000   | -750.000         |
| Årets resultat                       | 0                            | 5.089.361  | -497.240             | 117.800  | 4.709.921        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>               | <b>5.379.079</b>   | <b>114.767</b>       | <b>117.800</b>                                   | <b>5.736.646</b> |



## Noter

|  | <u>2023</u><br>DKK    | <u>2022</u><br>DKK    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                                  | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <p>Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.</p> |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                                | 1.743                 | 1.709                 |
| Renteudgifter, pengeinstitutter mv.  | <u>0</u>              | <u>12.464</u>         |
|  | <b><u>1.743</u></b>   | <b><u>14.173</u></b>  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                       |                       |
| Årets aktuelle skat  | -17.587               | -7.528                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                       | -257                  | 3.310                 |
| Sambeskatningsbidrag   | <u>528.360</u>        | <u>349.440</u>        |
|  | <b><u>510.516</u></b> | <b><u>345.222</u></b> |

## Noter

|   | <u>2023</u><br>DKK      | <u>2022</u><br>DKK      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2023                           | <u>270.000</u>          | <u>270.000</u>          |
| Kostpris 31. december 2023                        | <u>270.000</u>          | <u>270.000</u>          |
| Værdireguleringer 1. januar 2023                  | 5.379.079               | 289.718                 |
| Udbytte modtaget                                  | -4.000.000              | 0                       |
| Årets opskrivninger, netto                        | <u>619.966</u>          | <u>5.089.362</u>        |
| Værdireguleringer 31. december 2023               | <u>1.999.045</u>        | <u>5.379.080</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <b><u>2.269.045</u></b> | <b><u>5.649.080</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                   | <u>Hjemsted</u> | <u>Selskabs kapital</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Kongsberg Development ApS     | Frederikssund   | 125.000                 | 100%             | 0                  | 0                     |
| Kongsberg Byggerådgivning ApS | Frederikssund   | 80.000                  | 100%             | 2.269.045          | 619.966               |
| Kongsberg Petersborg ApS      | Frederikssund   | 40.000                  | 100%             | 0                  | 0                     |

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Røsnæs Invest ApS er sambeskattet med dattervirksomhederne, Kongsberg Development ApS, Kongsberg Byggerådgivning ApS og Kongsberg Petersborg ApS. Som administrationselskab hæfter Røsnæs Invest ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Hansen

Direktør

Serienummer: b1dd01ef-492e-4d13-b0bd-47f9a52a2ace

IP: 86.195.xxx.xxx

2024-06-21 13:59:24 UTC



## Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-06-21 14:02:48 UTC



## Kirsten Hansen

Dirigent

Serienummer: b1dd01ef-492e-4d13-b0bd-47f9a52a2ace

IP: 86.195.xxx.xxx

2024-06-21 15:00:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: PQ4G4-DL YBP-IFH0Y-7C8T3-W0KSG-8VQUE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**