



## Brunsgaard Holding ApS

Nørre Alle 8  
7400 Herning  
CVR-nr. 26201675

## Årsrapport 01.10.2020 - 30.09.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
11.03.2022

---

**Henrik Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2020/21	9
Koncernens balance pr. 30.09.2021	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020/21	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020/21	13
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020/21	19
Modervirksomhedens balance pr. 30.09.2021	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020/21	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	26

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Brunsgaard Holding ApS

Nørre Alle 8

7400 Herning

CVR-nr.: 26201675

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.10.2020 - 30.09.2021

## Direktion

Henrik Nielsen

Ole Nielsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 for Brunsgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11.03.2022

## Direktion

**Henrik Nielsen**

**Ole Nielsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Brunsgaard Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brunsgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 11.03.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	6.807	129.720	68.646	71.554	59.659
Driftsresultat	6.697	85.493	25.049	33.368	26.240
Resultat af finansielle poster	570	(588)	(766)	(762)	(678)
Årets resultat	12.631	79.339	18.767	25.645	19.878
Årets resultat ekskl. minoriteter	12.631	78.795	18.220	24.897	19.286
Balancesum	27.083	124.584	116.071	121.978	103.962
Investeringer i materielle aktiver	10.059	6.562	17.045	22.037	25.290
Egenkapital	13.596	107.965	47.925	53.158	43.493
Egenkapital ekskl. minoriteter	13.596	107.965	46.630	51.690	42.293
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	20,78	102,64	42,21	54,57	49,80
Soliditetsgrad (%)	50,20	86,66	40,17	42,38	40,68
Afkastningsgrad	8,83	71,05	22,77	29,54	25,20
Likviditetsgrad	5,22	3.087,98	139,28	154,94	119,40

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

### Afkastningsgrad (%):

$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$

### Likviditetsgrad (%):

$\frac{\text{Omsætningsaktiver} * 100}{\text{Kortfristet gæld}}$



### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Koncernens formål er udlejning af ejendomme og besiddelse af kapitalandele.

Moderselskabets formål er at besidde kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernens overskud er i 2020/21 på 12.631 t.kr. mod et overskud på 79.339 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 13.596 t.kr. inkl. minoritetsinteressers andel af egenkapitalen.

Moderselskabets overskud udgør 12.631 t.kr. mod 78.795 t.kr.

Ledelsen anser årets resultatet for tilfredsstillende.

### **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Resultatet er højere end forventet som følge af salg af ejendomsselskab.

### **Forventet udvikling**

For 2021/22 forventer koncernen fortsat et positivt og tilfredsstillende resultat, under hensyntagen til den tilbageværende aktivitet i niveauet 4-6 mio.kr. ved uændret aktivitet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Koncernens resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>6.807.284</b>	<b>129.719.611</b>
Personaleomkostninger	2	0	(33.842.262)
Af- og nedskrivninger		(110.682)	(10.384.315)
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.696.602</b>	<b>85.493.034</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.277.710	0
Andre finansielle indtægter		800.000	29.633
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(514)	0
Andre finansielle omkostninger		(229.526)	(617.972)
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.544.272</b>	<b>84.904.695</b>
Skat af årets resultat	3	86.685	(5.565.687)
<b>Årets resultat</b>	4	<b>12.630.957</b>	<b>79.339.008</b>

# Koncernens balance pr. 30.09.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		15.022.603	18.418.055
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		96.438	39.319
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>15.119.041</b>	<b>18.457.374</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.450.245	5.372.535
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>11.450.245</b>	<b>5.372.535</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>26.569.286</b>	<b>23.829.909</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	18.298.837
Andre tilgodehavender		34.200	0
Tilgodehavende skat		77.402	538.923
Periodeafgrænsningsposter	7	0	59.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>111.602</b>	<b>18.896.760</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	11.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>391.025</b>	<b>81.846.643</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>513.627</b>	<b>100.754.403</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.082.913</b>	<b>124.584.312</b>

**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		13.470.882	8.839.925
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	99.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.595.882</b>	<b>107.964.925</b>
Udskudt skat	8	56.000	761.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>56.000</b>	<b>761.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.583.202	12.595.598
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>3.583.202</b>	<b>12.595.598</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	135.243	576.978
Bankgæld		0	6.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500	660.749
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.000.000	0
Anden gæld	10	1.693.086	2.018.987
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.847.829</b>	<b>3.262.789</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.431.031</b>	<b>15.858.387</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.082.913</b>	<b>124.584.312</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Dattervirksomheder	13		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	8.839.925	0	99.000.000	107.964.925
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.000.000)	(99.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(8.000.000)	0	(8.000.000)
Årets resultat	0	4.630.957	8.000.000	0	12.630.957
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>13.470.882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.595.882</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Driftsresultat		6.696.602	85.493.034
Af- og nedskrivninger		110.682	10.384.315
Ændringer i arbejdskapital	11	19.278.777	8.083.846
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver		0	(2.560.385)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>26.086.061</b>	<b>101.400.810</b>
Modtagne finansielle indtægter		800.000	29.633
Betalte finansielle omkostninger		(514)	(617.972)
Refunderet/(betalt) skat		116.440	(4.149.245)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>27.001.987</b>	<b>96.663.226</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(10.058.750)	(6.561.758)
Salg af materielle aktiver		0	5.842.008
Køb af finansielle aktiver		0	(15.559.380)
Salg af virksomheder		10.061.351	45.479.638
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>2.601</b>	<b>29.200.508</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>27.004.588</b>	<b>125.863.734</b>
Optagelse af lån		0	4.885.299
Afdrag på lån mv.		(9.460.206)	(1.458.208)
Afdrag på leasingforpligtelser		0	(10.653.419)
Udbetalt udbytte		(99.000.000)	(18.000.000)
Udbetaling af lån til associeret virksomhed		0	(35.616.744)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(108.460.206)</b>	<b>(60.843.072)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(81.455.618)</b>	<b>65.020.662</b>
Likvider primo		81.846.643	16.825.981
<b>Likvider ultimo</b>		<b>391.025</b>	<b>81.846.643</b>

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	391.025	81.846.643
<b>Likvider ultimo</b>	<b>391.025</b>	<b>81.846.643</b>

---

# Koncernens noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste i 2019/20 er positivt påvirket af koncernens delvise salg af aktierne i Brunsgaard A/S Stillads- & Materialeudlejning.

Bruttofortjeneste i 2020/21 er positivt påvirket af salget af Ejendomsselskabet Kæret.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	0	29.938.647
Pensioner	0	3.225.237
Andre omkostninger til social sikring	0	678.378
	<b>0</b>	<b>33.842.262</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	63

	<b>Ledelses-</b>
	<b>vederlag</b>
	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier	3.267.194
	<b>3.267.194</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	(78.000)	5.094.687
Ændring af udskudt skat	(12.000)	471.000
Regulering vedrørende tidligere år	3.315	0
	<b>(86.685)</b>	<b>5.565.687</b>



#### 4 Forslag til resultatdisponering

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	99.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	8.000.000	0
Overført resultat	4.630.957	(20.205.411)
Minoritetsinteressers andel af resultatet	0	544.419
	<b>12.630.957</b>	<b>79.339.008</b>

#### 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	24.296.202	131.625
Tilgange	9.990.000	68.750
Afgange	(16.593.649)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.692.553</b>	<b>200.375</b>
Af- og nedskrivninger primo	(5.878.147)	(92.306)
Årets afskrivninger	(99.051)	(11.631)
Tilbageførsel ved afgang	3.307.248	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.669.950)</b>	<b>(103.937)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.022.603</b>	<b>96.438</b>

#### 6 Finansielle aktiver

	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	17.317.907
Tilgange	800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.117.907</b>
Nedskrivninger primo	(11.945.372)
Årets nedskrivninger	5.277.710
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.667.662)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.450.245</b>

Tilgodehavende hos associerede virksomheder afdrages ved fremtidige udbytteudlodninger fra den associerede virksomheds dattervirksomhed. Det samlede tilgodehavende inkl. renter forventes indfriet herved pr. 31.12.2028.

## 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og andre forudbetalte omkostninger.

## 8 Udskudt skat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Materielle aktiver	60.000	753.000
Tilgodehavender	0	13.000
Forpligtelser	(4.000)	(5.000)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>56.000</b>	<b>761.000</b>

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	761.000	6.545.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(17.000)	471.000
Afgangsført ved salg af datterselskab	(688.000)	(6.255.000)
<b>Ultimo</b>	<b>56.000</b>	<b>761.000</b>

## 9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020/21 kr.	Restgæld efter 5 år 2020/21 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	135.243	576.978	3.583.202	3.049.650
	<b>135.243</b>	<b>576.978</b>	<b>3.583.202</b>	<b>3.049.650</b>

## 10 Anden gæld (kortfristet)

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Moms og afgifter	14.707	364.976
Anden gæld i øvrigt	1.678.379	1.654.011
	<b>1.693.086</b>	<b>2.018.987</b>

I anden gæld i øvrigt er indeholdt et anfordringsgælds-brev på 1.654 t.kr. Der forventes ikke afdrag på gælden i det kommende år.

**11 Ændring i arbejdskapital**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring i tilgodehavender	12.245.927	56.550
Ændring i leverandørgæld mv.	7.032.850	8.027.296
	<b>19.278.777</b>	<b>8.083.846</b>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.033 t.kr. pr. 30.09.2021 (18.418 t.kr. pr. 30.09.2020).

**13 Dattervirksomheder**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel</b>
			<b>%</b>
Ejendomsselskabet Øster Burlund ApS	Herning	ApS	100
Ejendomsselskabet Kæret Herning ApS, solgt	Herning	ApS	0
Ejendomsselskabet Sølyst Sdr. Felding A/S	Herning	A/S	100
Ejendomsselskabet Sandagervej Herning ApS	Herning	ApS	100

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(180.509)</b>	<b>(719.763)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.839.941	79.525.412
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.277.710	0
Andre finansielle indtægter	1	800.000	12.930
Andre finansielle omkostninger	2	(145.870)	(29.514)
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.591.272</b>	<b>78.789.065</b>
Skat af årets resultat	3	39.685	5.521
<b>Årets resultat</b>	4	<b>12.630.957</b>	<b>78.794.586</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 30.09.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.707.181	4.888.595
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.450.245	5.372.535
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>13.157.426</b>	<b>10.261.130</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.157.426</b>	<b>10.261.130</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.010.371	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	18.298.837
Udskudt skat	6	4.000	0
Andre tilgodehavender		34.200	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		51.579	5.105.727
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.100.150</b>	<b>23.404.564</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	11.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.782</b>	<b>80.978.738</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.137.932</b>	<b>104.394.302</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.295.358</b>	<b>114.655.432</b>

**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.808.595	2.808.595
Overført overskud eller underskud		10.662.287	6.031.330
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	99.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.595.882</b>	<b>107.964.925</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	563.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.000.000	0
Skyldig skat		13.177	4.472.746
Anden gæld	7	1.678.799	1.654.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.699.476</b>	<b>6.690.507</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.699.476</b>	<b>6.690.507</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.295.358</b>	<b>114.655.432</b>
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	125.000	2.808.595	6.031.330	0	99.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(99.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(8.000.000)	0
Årets resultat	0	0	4.630.957	8.000.000	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.808.595</b>	<b>10.662.287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	I alt kr.
Egenkapital primo	107.964.925
Udbetalt ordinært udbytte	(99.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(8.000.000)
Årets resultat	12.630.957
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>13.595.882</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	12.930
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	800.000	0
	<b>800.000</b>	<b>12.930</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	24.788	212
Renteomkostninger i øvrigt	121.082	29.302
	<b>145.870</b>	<b>29.514</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ændring af udskudt skat	(4.000)	0
Regulering vedrørende tidligere år	3.315	0
Refusion i sambeskatning	(39.000)	(5.521)
	<b>(39.685)</b>	<b>(5.521)</b>

## 4 Forslag til resultatdisponering

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	99.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	8.000.000	0
Overført resultat	4.630.957	(20.205.414)
	<b>12.630.957</b>	<b>78.794.586</b>



## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.080.000	14.250.000	17.317.907
Tilgange	40.000	0	800.000
Afgange	(1.080.000)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.040.000</b>	<b>14.250.000</b>	<b>18.117.907</b>
Opskrivninger primo	2.808.595	0	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(1.972.380)	0	0
Andel af årets resultat	(169.034)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>667.181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(14.250.000)	(11.945.372)
Årets nedskrivninger	0	0	5.277.710
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(14.250.000)</b>	<b>(6.667.662)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.707.181</b>	<b>0</b>	<b>11.450.245</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
BSMU A/S	Herning	A/S	30

## 6 Udskudt skat

	2020/21 kr.
Fremførbare skattemæssige underskud	4.000
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>4.000</b>

Bevægelser i året	2020/21 kr.
Indregnet i resultatopgørelsen	4.000
<b>Ultimo</b>	<b>4.000</b>

Fremførbart underskud forventes anvendt inden for 3 år.

## 7 Anden gæld (kortfristet)

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anden gæld i øvrigt	1.678.799	1.654.011
	<b>1.678.799</b>	<b>1.654.011</b>

I anden gæld i øvrigt er indeholdt et anfordringsgælds-brev på 1.654 t.kr. Der forventes ikke afdrag på gælden i det kommende år.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Der er i regnskabsåret ikke gennemført transaktioner med nærtstående parter på ikke-markedsmæssige vilkår. Selskabet er ikke underlagt bestemmende indflydelse.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af materiel og salg af materiel indkøbt direkte til videresalg.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver, der ikke udgør udlejningsmateriel.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomheds-sammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.