
1907 Holding ApS

Bøgevej 6, 8260 Viby J

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 26 19 96 97

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/4 2024

Torben Folmann
Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for 1907 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. april 2024

Direktion

Torben Folmann Larsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i 1907 Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 1907 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh

statsautoriseret revisor

mne26783

Selskabsoplysninger

Selskabet	1907 Holding ApS Bøgevej 6 8260 Viby J CVR-nr: 26 19 96 97 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Torben Folmann Larsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-44.168	-38.449
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.379.742	1.465.049
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	5.325.000
Indtægter af kapitalinteresser		0	506.667
Finansielle indtægter	3	337.907	28.373
Finansielle omkostninger	4	-797.462	-467.268
Resultat før skat		876.019	6.819.372
Skat af årets resultat	5	-67.571	103.351
Årets resultat		808.448	6.922.723

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.379.742	-19.951
Overført resultat	-2.071.294	5.942.674
	808.448	6.922.723

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.623.183	1.773.441
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	7.856.250	6.356.250
Kapitalinteresser	8	1.662.500	1.662.500
Tilgodehavender i associerede virksomheder	9	300.000	700.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	0	797.090
Finansielle anlægsaktiver		11.441.933	11.289.281
Anlægsaktiver		11.441.933	11.289.281
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		34.088	0
Andre tilgodehavender		464.146	467.349
Selskabsskat		0	65.421
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		431.909	870.965
Tilgodehavender		930.143	1.403.735
Værdipapirer	10	3.386.460	2.832.654
Likvide beholdninger		953.853	1.076.176
Omsætningsaktiver		5.270.456	5.312.565
Aktiver		16.712.389	16.601.846

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		806.431	956.689
Overført resultat		13.977.496	14.518.790
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.000.000
Egenkapital		16.408.927	16.600.479
Kreditinstitutter		0	1.367
Selskabsskat		303.462	0
Kortfristede gældsforpligtelser		303.462	1.367
Gældsforpligtelser		303.462	1.367
Passiver		16.712.389	16.601.846
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	956.689	14.518.790	1.000.000	16.600.479
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.530.000	1.530.000	0	0
Årets resultat	0	1.379.742	-2.071.294	1.500.000	808.448
Egenkapital 31. december	125.000	806.431	13.977.496	1.500.000	16.408.927

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være holdingselskab samt investering i værdipapirer.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023	2022
0	0

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder

Andre finansielle indtægter

2023	2022
DKK	DKK
15.340	18.747
322.567	9.626
337.907	28.373

4. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver

Andre finansielle omkostninger

2023	2022
DKK	DKK
797.090	0
372	467.268
797.462	467.268

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

2023	2022
DKK	DKK
67.571	-102.085
0	-1.266
67.571	-103.351

Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat

192.724	1.500.262
192.724	1.500.262

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	816.752	816.752
Kostpris 31. december	816.752	816.752
Værdireguleringer 1. januar	956.689	976.640
Årets resultat	1.379.742	1.465.049
Modtagne udbytter	-1.530.000	-1.485.000
Værdireguleringer 31. december	806.431	956.689
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.623.183	1.773.441

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Larsen Installation ApS	Aarhus	250.000	90%

	2023	2022
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	6.356.250	2.100.000
Tilgang i årets løb	1.500.000	4.256.250
Kostpris 31. december	7.856.250	6.356.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.856.250	6.356.250

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Apart Ejendomme 1 A/S	Aarhus	1.750.000	25%	42.519.040	1.498.666
Apart Ejendomme 2 A/S	Aarhus	1.000.000	25%	21.833.533	-72.600
RGV1C ApS	Aarhus	60.000	33%	1.093.179	9.979
RGV1D ApS	Aarhus	60.000	33%	2.300.593	607.118
DT 58 ApS	Aarhus	40.000	50%	3.002.202	2.202
				70.748.547	2.045.365

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
8. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	1.662.500	0
Tilgang i årets løb	0	262.500
Overførsler	0	1.400.000
Kostpris 31. december	<u>1.662.500</u>	<u>1.662.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.662.500</u>	<u>1.662.500</u>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Apart Ejendomme 7 A/S	Aarhus	1.400.000	16,67%	8.099.578	43.733
Apart Ejendomme 11 A/S	Aarhus	3.500.000	14,29%	14.794.034	-7.118.774
				<u>22.893.612</u>	<u>-7.075.041</u>

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	700.000	797.090
Afgang i årets løb	-400.000	0
Kostpris 31. december	<u>300.000</u>	<u>797.090</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivninger	0	797.090
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>797.090</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>300.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

10. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	295.819	3.386.460

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har sammen med 6 andre parter afgivet selvskyldnerkaution over for BRFs engagement med Apart Ejendomme 11 ApS. Selvskyldnerkautionen er begrænset til TDKK 25.000, idet kautionisterne hæfter pro-rata i forhold til ejerandel i selskabet, og således begrænset i forhold til hver enkelt kautionist til max. TDKK 3.570.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 303.463. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1907 Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra associerede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende lån til associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.