
1907 Holding ApS

c/o Torben Larsen, Bøgevej 6, 8260 Viby J

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 26 19 96 97

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/4 2017

Torben Folmann Larsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for 1907 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. april 2017

Direktion

Torben Folmann Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i 1907 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1907 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

1907 Holding ApS
c/o Torben Larsen
Bøgevej 6
8260 Viby J

Telefon: 87 43 06 60

CVR-nr.: 26 19 96 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Torben Folmann Larsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C
Telefon 89 32 00 00
Telefax 89 32 00 10
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Jyske Bank
Østergade 4
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-13.115	-10.895
Bruttoresultat		-13.115	-10.895
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		752.549	630.207
Finansielle indtægter		104.952	268.023
Finansielle omkostninger		-33.078	-1.444
Resultat før skat		811.308	885.891
Skat af årets resultat	2	-13.970	-60.425
Årets resultat		797.338	825.466

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	120.649	104.807
Overført resultat	276.689	670.059
	797.338	825.466

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.149.020	0
Materielle anlægsaktiver	3	2.149.020	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.902.731	1.002.082
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.500.000	2.100.000
Finansielle anlægsaktiver		4.402.731	3.102.082
Anlægsaktiver		6.551.751	3.102.082
Andre tilgodehavender		16.504	0
Selskabsskat		202.883	227.459
Tilgodehavender		219.387	227.459
Værdipapirer		1.438.980	1.809.051
Likvide beholdninger		47.037	719.564
Omsætningsaktiver		1.705.404	2.756.074
Aktiver		8.257.155	5.858.156

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		995.229	874.580
Overført resultat		4.799.665	4.522.976
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	50.600
Egenkapital	5	6.319.894	5.573.156
Kreditinstitutter		1.685.380	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		249.381	79.235
Selskabsskat		0	203.265
Anden gæld		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser		1.937.261	285.000
Gældsforpligtelser		1.937.261	285.000
Passiver		8.257.155	5.858.156
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.970	60.425
	<u>13.970</u>	<u>60.425</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	<u>2.149.020</u>
Kostpris 31. december	<u>2.149.020</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.149.020</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	127.502	127.502
Tilgang i årets løb	780.000	0
Kostpris 31. december	<u>907.502</u>	<u>127.502</u>
Værdireguleringer 1. januar	874.580	769.773
Årets resultat	878.309	630.207
Udbytte til moderselskabet	-631.900	-525.400
Afskrivning på goodwill	-125.760	0
Værdireguleringer 31. december	<u>995.229</u>	<u>874.580</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.902.731</u>	<u>1.002.082</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>503.040</u>	<u>0</u>

I forbindelse med selskabets køb af anparter i Larsen Installation ApS, er der opstået en goodwill på DKK 628.800. Goodwill afskrives over 5 år svarende til en årlig afskrivning på DKK 125.760.

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Larsen Installation ApS	Aarhus	250.000	100%	1.399.691	878.309

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	874.580	4.522.976	50.600	5.573.156
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	120.649	276.689	400.000	797.338
Egenkapital 31. december	125.000	995.229	4.799.665	400.000	6.319.894

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på i alt TDKK 1.200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på

2016
DKK

2015
DKK

2.149.020

0

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet pro rata kaution på DKK 2 mio. over for realkreditinstitut vedrørende Ejendomsselskabet Telesto A/S.

Selskabet har afgivet pro rata kaution på TDKK 600 over for banken vedrørende Ejendomsselskabet Telesto A/S.

Selskabet har afgivet pro rata kaution på TDKK 1.500 over for banken vedrørende Ejendomsselskabet Hebe A/S.

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution, som maksimalt kan udgøre TDKK 375 over for Nykredit vedrørende Ejendomsselskabet Hera A/S.

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution på TDKK 1.400 over for banken vedrørende RGV1D ApS.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 1907 Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter, regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Larsen Installation ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Ejendommen er ikke taget i brug pr. 31-12-2016.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 40 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Kapitalandele i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter, regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.