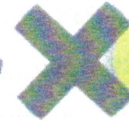


...et plus i kanten



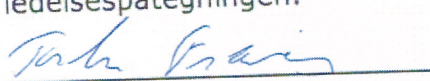
**Frausing Ejendomsservice ApS  
Trelleborgvej 8  
3650 Ølstykke**

**CVR-nummer: 26197570**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 til 30. september 2018**

**17. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2019, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

  
Dirigent Torben Frausing 9/2 - 2019

**AHJ REVISION** Registreret Revisor ApS

Toftebakken 15, 1 sal · 3460 Birkerød · Tlf. 4814 2550 · Mobil 2326 4550 · [www.ahjrevision.dk](http://www.ahjrevision.dk) · [revisor@ahjrevision.dk](mailto:revisor@ahjrevision.dk) · CVR-nr. 27 48 95 59

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Frausing Ejendomsservice ApS  
Trelleborgvej 8  
3650 Ølstykke

**Direktion** Torben Frausing

**Revisor** AHJ REVISION Registreret Revisor APS  
  
Toftebakken 15, 1.sal tv  
3460 Birkerød  
  
Kontaktperson: Annette Holm Jensen

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsservice samt beslægtede opgaver.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsservice samt beslægtede opgaver.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017- 30. september 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

**Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 25. januar 2019

**Direktion**

*Torben R.* 9/2 - 2019  
Torben Frausing

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Frausing Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frausing Ejendomsservice ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

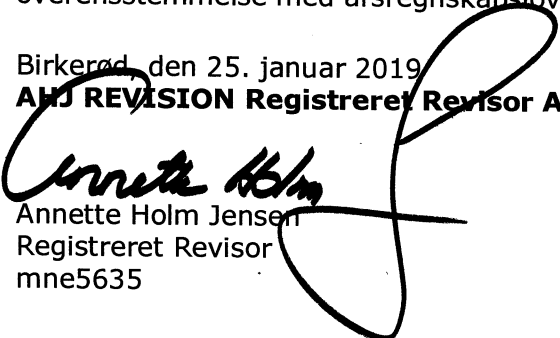
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 25. januar 2019

**AHJ REVISION Registreret Revisor APS**

  
Annette Holm Jensen  
Registreret Revisor  
mne5635

## GENERELT

Årsregnskabet for Frausing Ejendomsservice ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: 4-10 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.572.411</b>	<b>2.259.572</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.673.601	-1.663.861
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-85.920	-73.255
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>812.890</b>	<b>522.456</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-7.906	-2.588
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>804.984</b>	<b>519.868</b>
Skat af årets resultat.....	-178.948	-120.130
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>626.036</b>	<b>399.738</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	100.000
Overført resultat .....	520.236	299.738
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>626.036</b>	<b>399.738</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	193.446	219.766
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>193.446</b>	<b>219.766</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>193.446</b>	<b>219.766</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	365.351	381.062
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>365.351</b>	<b>381.062</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.801.347</b>	<b>2.297.810</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.166.698</b>	<b>2.678.872</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.360.144</b>	<b>2.898.638</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	2.592.482	2.072.246
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	100.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.823.282</b>	<b>2.297.246</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	3.828
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>0</b>	<b>3.828</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.019	159.064
Selskabsskat .....	214.028	186.535
Anden gæld.....	311.815	251.965
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>536.862</b>	<b>597.564</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>536.862</b>	<b>597.564</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.360.144</b>	<b>2.898.638</b>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	4	4
Lønninger .....	1.442.975	1.419.786
Pensioner.....	199.996	199.996
Andre omkostninger til social sikring .....	30.630	44.079
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b><u>1.673.601</u></b>	<b><u>1.663.861</u></b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		