

Kami Jern Holding ApS

L. Frandsensvej 5, 5600 Faaborg


CVR-nr. 26 19 44 66



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. februar 2016

Som dirigent:



.....

EY

Building a better
working world



Indhold

| | |
|--------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kami Jern Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

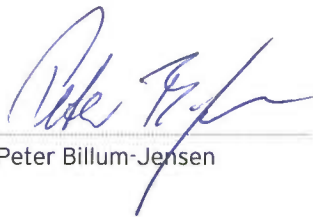
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 26. februar 2016
Direktion:



Claus Erland Eskildsen



Peter Billum-Jensen

Bestyrelse:



Peter Billum-Jensen
formand



Claus Erland Eskildsen



Ole Billum-Jensen



Henrik Kragh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kami Jern Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kami Jern Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Faaborg, den 26. februar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens-Chr. Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Kami Jern Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | L. Frandsensvej 5, 5600 Faaborg |
| CVR-nr. | 26 19 44 66 |
| Hjemstedskommune | Faaborgmidtfyn |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Hjemmeside | www.kami.dk |
| Telefon | 63 61 77 78 |
| Telefax | 62 61 87 80 |
| Bestyrelse | Peter Billum-Jensen, formand Claus Erland Eskildsen Ole Billum-Jensen Henrik Kragh |
| Direktion | Claus Erland Eskildsen Peter Billum-Jensen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Bygmestervej 6, 5600 Faaborg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet er moderselskab for Kami Jern ApS (ejerandel 80%).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning i 2015 udgør 1.046.540 kr., hvilket er på niveau med sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 487.008 kr. mod 221.867 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 4.811.437 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|---|-----------|-----------|
| | Nettoomsætning | 1.046.540 | 1.046.540 |
| | Andre eksterne omkostninger | -168.029 | -96.952 |
| | Bruttoresultat | 878.511 | 949.588 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -188.178 | -179.858 |
| | Resultat af primær drift | 690.333 | 769.730 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 61.774 | -153.614 |
| 2 | Finansielle indtægter | 890 | 18.362 |
| | Finansielle omkostninger | -130.822 | -273.956 |
| | Resultat før skat | 622.175 | 360.522 |
| 3 | Skat af årets resultat | -135.167 | -138.655 |
| | Årets resultat | 487.008 | 221.867 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligt | 400.000 | 300.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 61.774 | -153.614 |
| | Overført resultat | 25.234 | 75.481 |
| | | 487.008 | 221.867 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 9.194.490 | 9.382.668 |
| | | <u>9.194.490</u> | <u>9.382.668</u> |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 873.801 | 812.027 |
| | Andre tilgodehavender | 536.000 | 536.000 |
| | | <u>1.409.801</u> | <u>1.348.027</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>10.604.291</u> | <u>10.730.695</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 31.454 | 0 |
| | | <u>31.454</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>877.702</u> | <u>743.184</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>909.156</u> | <u>743.184</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>11.513.447</u> | <u>11.473.879</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 768.801 | 707.027 |
| | Overført resultat | 3.717.636 | 3.692.402 |
| | Egenkapital i alt | <u>4.611.437</u> | <u>4.524.429</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 476.977 | 438.132 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>476.977</u> | <u>438.132</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 5.195.857 | 5.610.034 |
| | | <u>5.195.857</u> | <u>5.610.034</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 414.178 | 411.375 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 115.382 | 146.448 |
| | Skyldig selskabsskat | 85.776 | 10.929 |
| | Anden gæld | 213.840 | 32.532 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 300.000 |
| | | <u>1.229.176</u> | <u>901.284</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>6.425.033</u> | <u>6.511.318</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>11.513.447</u> | <u>11.473.879</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | I alt |
|--|-----------------|--|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | 707.027 | 3.692.402 | 4.524.429 |
| Årets resultat | 0 | 61.774 | 25.234 | 87.008 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 125.000 | 768.801 | 3.717.636 | 4.611.437 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kami Jern Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

| kr. | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 17.596 |
| Andre finansielle indtægter | 890 | 766 |
| | <u>890</u> | <u>18.362</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 96.322 | 18.928 |
| Årets regulering af udskudt skat | 32.475 | 119.727 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 6.370 | 0 |
| | <u>135.167</u> | <u>138.655</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 10.590.666 |
| Kostpris 31. december 2015 | 10.590.666 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 1.207.998 |
| Årets afskrivninger | 188.178 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | 1.396.176 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 9.194.490 |
| Afskrives over | 50 år |

5 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | <u>Retsform</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Dattervirksomheder | | | | | |
| Kami Jern ApS | ApS | Faaborg-Midtfyn | 80,0 % | 1.092.252 | 77.217 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | <u>Gæld i alt 31/12 2015</u> | <u>Afdrag næste år</u> | <u>Langfristet andel</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.610.035 | 414.178 | 5.195.857 | 3.504.624 |
| | 5.610.035 | 414.178 | 5.195.857 | 3.504.624 |

7 Sikkerhedsstillelser

Pantebrev kr. 2.668.000 i ejendommen L. Frandsensvej 5, Faaborg, matr. nr. 17 ac Svanninge by, Svanninge er lyst til sikkerhed for lån i DLR.

Pantebrev kr. 3.762.000 i ejendommen Værkmestervej 2, Faaborg, matr. nr. 17 am Svanninge by, Svanninge er lyst til sikkerhed for lån i DLR.

Ejerpantebrev kr. 9.500.000 i ejendommen Værkmestervej 2, Faaborg matr. nr. 17 am Svanninge by, Svanninge er lyst til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Fyn.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kami Jern ApS. Selskabet vil som led i sambeskatningen hæfte for dette selskabs samlede skattegæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter

Kami Jern Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| <u>Navn</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|-------------------------------|--|
| Claus Erland Eskildsen ApS | Strandtoften 13, 5600 Faaborg |
| Henrik Kragh ApS | Strandtoften 13, 5600 Faaborg |
| Ole Billum-Jensen Holding ApS | co 1 Office, Kanalvej 11, 5600 Faaborg |
| Peter Billum-Jensen ApS | Frydensbergvej 2, 5600 Faaborg |