

PRÆSTBRO-2001 ApS

Hovedgaden 35
9330 Dronninglund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Jan Hugo Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PRÆSTBRO-2001 ApS
Hovedgaden 35
9330 Dronninglund

CVR-nr: 26189535
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordjyske Bank
Nørregade 12
9330 Dronninglund

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2016 for PRÆSTBRO-2001 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- i. At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- ii. At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Formål

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Præstbro, den 08/05/2017

Direktion

Jan Hugo Larsen

Bestyrelse

Jan Hugo Larsen

Per Smith

Kent Lauring Christiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabet fremover ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i PRÆSTBRO-2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PRÆSTBRO-2001 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 15/05/2017

Steen Maagaard
Registreret Revisor
Revisionsfirmaet Borregaard & Maagaard
CVR: 18018594

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Måles som værdien af den indkomne lejeindtægt.

Driftsomkostninger

Måles som værdien af de med udlejningen forbundne udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse (operationel leasing), serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Brugstid Restværdi

Bygning (der afskrives ikke på grundens værdi) 50 år 0 kr.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år 0 kr.

Driftsmateriel og inventar 5-7 år 0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivningen”.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationssværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt, hvorefter restgælden ansættes til nettorealisationssværdi tillempet til nominal restgæld. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationssværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden konkret som:

- i, · Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- ii, · reduceret med afdrag og
- iii, · tillagt en forholdsmæssig andel af det beregnede samlede kurstab

Det samlede kurstab er forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Det samlede kurstab fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		27.269	9.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.184	-14.184
Resultat af ordinær primær drift		13.085	-4.510
Øvrige finansielle omkostninger		0	-72
Ordinært resultat før skat		13.085	-4.582
Skat af årets resultat		530	-940
Årets resultat		13.615	-5.522
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.615	-5.522
I alt		13.615	-5.522

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		560.425	574.609
Materielle anlægsaktiver i alt		560.425	574.609
Anlægsaktiver i alt		560.425	574.609
Andre tilgodehavender		1.228	1.160
Tilgodehavender i alt		1.228	1.160
Likvide beholdninger		48.843	28.139
Omsætningsaktiver i alt		50.071	29.299
Aktiver i alt		610.496	603.908

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		4.000	4.000
Overført resultat		225.923	212.308
Egenkapital i alt		354.923	341.308
Hensættelse til udskudt skat		53.170	53.700
Hensatte forpligtelser i alt		53.170	53.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		202.403	208.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.403	208.900
Gældsforpligtelser i alt		202.403	208.900
Passiver i alt		610.496	603.908

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2016 for PRÆSTBRO-2001 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Formål

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.