

# **PRÆSTBRO-2001 ApS**

Hovedgaden 35  
9330 Dronninglund

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2018**

**Per Smith**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PRÆSTBRO-2001 ApS  
Hovedgaden 35  
9330 Dronninglund

CVR-nr: 26189535  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank  
Nørregade 12  
9330 Dronninglund

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2017 for PRÆSTBRO-2001 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- i. At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- ii. At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Formål

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Præstbro, den 01/03/2018

## Direktion

Jan Hugo Larsen

## Bestyrelse

Jan Hugo Larsen

Per Smith

Kent Lauring Christiansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Præstbro-2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PRÆSTBRO-2001 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 22/03/2018

Steen Maagaard  
Registreret Revisor  
Revisionsfirmaet Borregaard & Maagaard  
CVR: 18018594

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Måles som værdien af den indkomne lejeindtægt.

Driftsomkostninger

Måles som værdien af de med udlejningen forbundne udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse (operationel leasing), serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Brugstid Restværdi

Bygning (der afskrives ikke på grundens værdi) 50 år 0 kr.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år 0 kr.

Driftsmateriel og inventar 5-7 år 0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivningen".

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt, hvorefter restgælden ansættes til nettorealiseringsværdi tillempet til nominal restgæld. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden konkret som:

- i. · Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- ii. · reduceret med afdrag og
- iii. · tillagt en forholdsmæssig andel af det beregnede samlede kurstab

Det samlede kurstab er forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Det samlede kurstab fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>29.274</b>	<b>27.269</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.184	-14.184
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>15.090</b>	<b>13.085</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>15.090</b>	<b>13.085</b>
Skat af årets resultat .....		-2.900	530
<b>Årets resultat</b> .....		<b>12.190</b>	<b>13.615</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.190	13.615
<b>I alt</b> .....		<b>12.190</b>	<b>13.615</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		546.241	560.425
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>546.241</b>	<b>560.425</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>546.241</b>	<b>560.425</b>
Andre tilgodehavender .....		1.206	1.228
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.206</b>	<b>1.228</b>
Likvide beholdninger .....		72.736	48.843
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>73.942</b>	<b>50.071</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>620.183</b>	<b>610.496</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		4.000	4.000
Overført resultat .....		238.113	225.923
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>367.113</b>	<b>354.923</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		56.070	53.170
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>56.070</b>	<b>53.170</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		197.000	202.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>197.000</b>	<b>202.403</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>197.000</b>	<b>202.403</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>620.183</b>	<b>610.496</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2017 for PRÆSTBRO-2001 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

### Formål

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.