

RUHE Holding ApS

Hybenvej 3

6400 Sønderborg

CVR-nummer 26 18 79 23

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. oktober 2022

Jan Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Anvendt regnskabspraksis	22

Selskabsoplysninger

Selskab

RUHE Holding ApS
Hybenvej 3
6400 Sønderborg

Telefon: +45 40 99 10 01
Hjemstedskommune: Sønderborg
CVR-nummer: 26 18 79 23
Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Direktion

Jan Sørensen

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
godkendt revisionsanpartsselskab
Sundsmarkvej 18, 1.
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. maj 2021 - 30. april 2022 for RUHE Holding ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, 28. oktober 2022

Direktionen:

Jan Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i RUHE Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RUHE Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, 28. oktober 2022

Dansk Revision Sønderborg

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt
Registreret revisor
mne12610

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet er at eje kapitalandele i Kontor Syd Gruppen samt Ruhe Ejendomme ApS.

Koncernens aktiviteter omfatter salg af kontorartikler, IT, kontormaskiner og møbler, hostingydelser, service af produkterne samt udlejning af fast ejendom.

Usikkerheder om indregning og måling

Der er ikke væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter, og har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har januar 2022 overtaget kapitalandelene i Engsig A/S i Frederikshavn. Koncernen har primo regnskabsåret overtaget koncernens domicilejendom i Sønderborg

Årets overskud i koncernen på 5.876 tkr. (moderselskab 5.277 tkr.) betragtes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har væsentlig betydning for årsrapporten for 2021/22.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et resultat på niveau med 2021/22.

Der forventes en kontinuerlig udvikling af koncernens organisation, systemer og aktiviteter i 2022/23.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen har ingen væsentlige risici udover den almindelige konkurrencesituation i branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens påvirkning af det eksterne miljø anses for at være begrænset, idet koncernen ikke har egenproduktion af produkter, der påvirker miljøet, herunder usædvanlig udledning af stoffer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ingen forskning eller afledte udviklingsaktiviteter i koncernen.

Filialer i udlandet

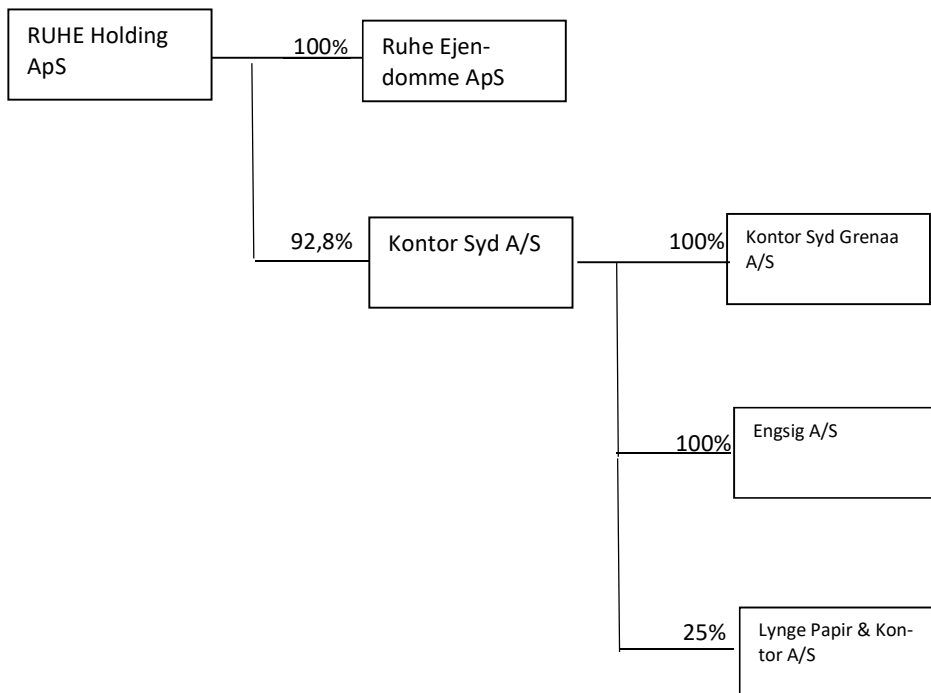
Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Årets resultat afspejler de forventninger, som blev opstillet i årsrapporten for 2020/21.

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal koncern	DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttoavance	44.208	36.370	32.942	29.922
Resultat af primær drift	9.043	5.624	3.895	3.501
Resultat af finansielle poster	-1.240	-1.119	-1.394	-1.362
Årets resultat	5.876	3.469	1.794	2.272
Balance				
Anlægsaktiver	50.771	12.957	10.157	10.699
Aktiver i alt - balancesum	109.042	58.414	53.681	58.548
Egenkapital	14.935	9.993	6.935	5.506
Likviditetsgrad	124,4%	133,2%	124,8%	118,7%
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>				
Soliditetsgrad	13,7%	17,19%	12,9%	9,4%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>				
Egenkapitalforrentning	47,1%	41,0%	28,8%	29,6%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>				
Medarbejdere				
Gennemsnitlige antal ansatte	73	66	67	71

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Morderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april					
	Bruttofortjeneste	44.207.663	36.370	-38.368	-30
1	Personaleomkostninger	-33.203.545	-29.416	0	0
	Af- og nedskrivninger	-1.961.379	-1.330	0	0
	Resultat af primær drift	9.042.739	5.624	-38.368	-30
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.609.171	3.581
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	516.778	118	0	0
	Andre finansielle indtægter	167.123	28	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-1.924.328	-1.148	-381.502	-549
	Resultat før skat	7.802.312	4.622	5.189.301	3.002
2	Skat af årets resultat	-1.925.953	-1.153	87.367	123
3	Resultat	5.876.359	3.469	5.276.668	3.125

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april				
	Koncerngoodwill	7.585.011	4.620	0	0
4	Immaterielle anlægsaktiver	7.585.011	4.620	0	0
	Grunde og bygninger	34.929.074	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.083.991	942	0	0
	Indretning af lejede lokaler	370.365	1.287	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	36.383.430	2.229	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	20.406.846	18.429
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.796.856	3.280	0	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	860.197	860	0	0
9	Andre tilgodehavender	2.145.352	1.968	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	6.802.405	6.108	20.406.846	18.429
	Anlægsaktiver i alt	50.770.846	12.957	20.406.846	18.429
	Fremstillede varer og handelsvarer	29.585.387	22.374	0	0
	Varebeholdning	29.585.387	22.374	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Igangværende arbejder for fremmed reg- ning	25.183.628 95.915	21.124 96	0 0	0 0
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksom- heder	0	0	2.742.504	1.752
	Tilgodehavende hos associerede virksom- heder	0	2	0	0
	Andre tilgodehavender	413.900	395	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	7	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	1.426.237	1.163	0	0
	Tilgodehavender	27.119.680	22.787	2.742.504	1.752
	Likvide beholdninger	1.566.291	296	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	58.271.358	45.457	2.742.504	1.752
	Aktiver i alt	109.042.204	58.414	23.149.350	20.181

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 30. april					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	5.626.137	3.717
	Overført af årets resultat	13.626.220	8.550	8.000.083	4.833
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200	0	200
	Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet	13.751.220	8.875	13.751.220	8.875
	Minoritetsinteresser	1.183.622	1.119	0	0
	Egenkapital	14.934.842	9.994	13.751.220	8.875
	Hensættelser til udskudt skat	268.608	0	0	0
	Hensatte forpligtelser	268.608	0	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	41.639.429	8.400	5.850.000	8.400
	Andre pengekreditorer	3.910.208	4.762	0	0
	Selskabsskat	1.461.775	986	1.461.775	986
12	Langfristede gældsforpligtelser	47.011.412	14.148	7.311.775	9.386
	Kreditinstitutter, kortfristet del	4.767.559	1.850	1.050.000	1050
	Kreditinstitutter	13.237.009	11.212	101.596	346
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.565.274	16.899	0	0
	Selskabsskat, tilknyttede virksomheder	0	0	3.383	2
	Selskabsskat	1.351.450	500	908.217	500
	Anden gæld	7.547.940	3.325	23.159	22
13	Periodeafgrænsningsposter	358.110	486	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	46.827.342	34.272	2.086.355	1.920
	Gæld og hensatte forpligtelser i alt	94.107.362	48.420	9.398.130	11.306
	Passiver i alt	109.042.204	58.414	23.149.350	20.181
14	Eventualaktiver				
15	Eventualforpligtelser				
16	Kontraktlige forpligtelser				
17	Finansielle instrumenter				
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moterselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Kapitaludvidelse	0	0	0	0
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo			3.716.349	2.629
Overført fra resultatdisponering			5.609.171	3.581
Modtaget udbytte fra kapitalandele			-3.699.383	-2.493
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt			5.626.137	3.717
Saldo primo	1.118.889	977		
Overført fra resultatdisponering	399.691	345		
Udbytte andel	-334.958	-203		
Minoritetsinteresser i alt	1.183.622	1.119		
Saldo primo	8.549.552	5.833	4.833.203	3.204
Årets overførte resultat	5.076.668	2.717	-532.503	-864
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	3.699.382	2.493
Overført resultat i alt	13.626.220	8.550	8.000.083	4.833
Saldo primo	200.000	0	200.000	0
Udbetalt udbytte	-400.000	-208	-400.000	-208
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	200.000	208	200.000	208
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200	0	200
Foreslået udbytte i alt	0	200	0	200
Egenkapital i alt	14.934.842	9.994	13.751.220	8.875

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf. Der har ingen kapitaludvidelser været de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
Årets resultat	5.076.668	3.469
Årets afskrivninger	2.571.550	1.330
Resultat af kapitalandele i associerede selskaber	-516.778	-118
Finansielle indtægter	-167.123	-28
Finansielle omkostninger	1.924.328	1.148
Skat af årets resultat	1.925.953	1.153
Reguleringer	5.737.930	3.485
Ændring i varelager	-7.211.836	3.554
Ændring i tilgodehavender	-4.339.971	5.431
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	6.761.249	-7.342
Ændring i driftskapital	-4.790.558	5.465
Renteindbetalinger og lignende	167.123	28
Renteudbetalinger og lignende	-1.924.328	-1.148
Rentebetalinger og lignende	-1.757.205	-1.120
Ændring skyldig skat	-322.840	-595
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.943.995	10.704
Køb af finansielle anlægsaktiver	-177.623	-3.200
Salg af finansielle anlægsaktiver	64.733	56
Køb af materielle anlægsaktiver	-36.065.320	-954
Salg af materielle anlægsaktiver	0	85
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-3.625.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-39.803.210	-4.013
Ændring i langfristet gæld	-852.124	-751
Betalt udbytte	-200.000	-411
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.052.124	1.162
Ændring i likvider	-36.911.339	5.531
Likvider primo	-21.166.366	-26.698
Likvider ultimo	-58.077.706	-21.167

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
1 Personalemkostninger				
Lønninger og vederlag	26.279.933	23.612	0	0
Pensioner	5.457.373	4.875	0	0
Andre omkostninger til social sikring	731.493	561	0	0
Øvrige personaleomkostninger	734.746	368	0	0
	33.203.545	29.416	0	0
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.834.948	-984	87.367	123
Årets ændring i udskudt skat	91.005	-169	0	0
	1.925.953	-1.153	87.367	123
3 Forslag til resultatdisponering:				
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	200.000	208	200.000	208
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200	0	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	5.609.171	3.580
Minoritetsinteresser	399.691	344	0	0
Overført resultat	5.076.668	2.717	-532.503	-863
	5.876.359	3.469	5.276.668	3.125
4 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern				
	Koncerngoodwill			
	2021/22	2020/21		
	DKK	1.000 DKK		
Kostpris primo	6.600.018	6.600		
Årets tilgang	3.625.000	0		
Kostpris ultimo	10.225.018	6.600		
Afskrivninger primo	-1.980.005	-1.320		
Årets afskrivninger	-660.002	-660		
Afskrivninger ultimo	-2.640.007	-1.980		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.585.011	4.620		

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		Indretning af lejede lokaler	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
5 Materielle anlægsaktiver Koncern				
Kostpris primo	6.870.923	6.472	4.836.701	4.394
Årets tilgang	1.298.558	510	108.972	443
Årets afgang	0	-111	-3.284.500	0
Kostpris ultimo	<u>8.169.481</u>	<u>6.871</u>	<u>1.661.173</u>	<u>4.837</u>
Afskrivninger primo	-5.928.656	-5.464	-3.549.310	-3.370
Tbf. afskrivninger solgte aktiver	0	227	2.305.531	0
Årets afskrivninger	<u>-1.156.833</u>	<u>-465</u>	<u>-46.730</u>	<u>-180</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-7.085.489</u>	<u>-5.929</u>	<u>-1.290.808</u>	<u>-3.550</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.083.991</u>	<u>942</u>	<u>370.365</u>	<u>1.287</u>
			Grunde og bygninger	
			2021/22	2020/21
			DKK	1.000 DKK
Kostpris primo			0	0
Årets tilgang			35.637.059	0
Årets afgang			0	0
Kostpris ultimo			<u>35.637.059</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo			0	0
Tbf. afskrivninger solgte aktiver			0	0
Årets afskrivninger			<u>-707.985</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo			<u>-707.985</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>34.929.074</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	14.712.710	14.673
Årets tilgang	0	0	68.000	40
Kostpris ultimo	0	0	14.780.710	14.713
Værdireguleringer primo	0	0	3.716.349	2.629
Årets resultat efter skat	0	0	6.269.173	4.240
Modtaget udbytte	0	0	-3.699.384	-2.493
Årets afskrivninger	0	0	-660.002	-660
Egenkapitalreguleringer	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	0	5.626.136	3.716
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	20.406.846	18.429
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill			3.960.010	4.620
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Kontor Syd A/S	Sønderborg	92,8%		
Kontor Syd Grenaa A/S	Sønderborg	100%		
Ruhe Ejendomme ApS	Sønderborg	100%		
Engsig A/S	Frederikshavn	100%		

Noter

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	3.162.500	0
Årets tilgang	0	3.163
Kostpris ultimo	<u>3.162.500</u>	<u>3.163</u>
Værdireguleringer primo	117.578	0
Årets resultat efter skat	783.028	206
Modtaget udbytte	0	0
Årets afskrivninger	-266.250	-89
Egenkapitalreguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>634.356</u>	<u>117</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.796.856</u>	<u>3.280</u>
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	2.307.500	2.574
Kapitalandele i associerede virksomheder består af:		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lynge Papir & Kontor A/S	Silkeborg	25%

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
8 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. maj	860.197	871	0	0
Afgang i årets løb	0	-11	0	0
Kostpris 30. april	861.197	860	0	0
9 Andre tilgodehavender				
Deposita 1. maj	1.967.729	1.975	0	0
Tilgang i årets løb	177.623	38	0	0
Afgang i årets løb	0	-45	0	0
Kostpris 30. april	2.145.352	1.968	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	95.915	96	0	0
	95.915	96	0	0
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	95.915	96	0	0
	95.915	96	0	0
11 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.				
12 Langfristede gældsforpligtigelser				
<i>Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:</i>				
Gæld til kreditinstitutter	25.800.803	4.425	1.875.000	4.425
Andre pengekreditorer	0	0	0	0
	25.800.803	4.425	1.875.000	4.425

Noter

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

14 Eventualaktiver

Der foreligger ingen eventualaktiver.

15 Eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Kontor Syd A/S, Kontor Syd Grenaa A/S, Engsig A/S og Ruhe Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter moderselskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Garantiforpligtelser udgør branchemæssige normale garantier for leverede varer og tjenesteydelser.

Der er stillet bankgaranti på DKK 150.000 vedr. samarbejdet med Telekæden A/S.

16 Kontraktlige forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 63 TDKK. Aftalerne udløber 2022.

Koncernen har endvidere en huslejeoplygtelse med en månedlig betaling på TDKK 4.190. Lejemålene har en opsigelsesperiode på 6 mdr.

17 Finansielle instrumenter

Der er ikke indgået finansielle kontrakter.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på 25.000 TDKK med pant i varelagre, immaterielle anlægsaktiver, simple fordringer fra salg af varer, tjenesteydelser, motorkøretøjer, drivmidler, driftsinventar og driftsmateriel. Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er aktiekapitalen i associeret selskab (nom. 125 TDKK) pantsat.

Noter

19 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse

Jan Sørensen

Hybenvej 3

6400 Sønderborg

Grundlag

Hovedaktionær og direktør

Øvrige nærtstående parter

Bettina Ruhe Sørensen

Bestyrelsesformand

Per Niebuhr

Bestyrelsesmedlem

Jan Sørensen

Direktør og bestyrelsesmedlem

John Senger

Direktør

Kontor Syd A/S

Tilknyttet virksomhed

Kontor Syd Grenaa A/S

Tilknyttet virksomhed

Ruhe Ejendomme ApS

Tilknyttet virksomhed

Engsig A/S

Tilknyttet virksomhed

Lynge Papir & Kontor A/S

Associeret virksomhed

Transaktioner

Kontor og butiksfaciliteter udlejes af Ruhe Ejendomme ApS. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden RUHE Holding ApS og dattervirksomheder, hvori RUHE Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der beslutes af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale. Der er anvendt undtagelsesbestemmelserne beskrevet i årsregnskabslovens §98b.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Der foretages nedskrivning for ukurans.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligter, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-041304148515

IP: 178.132.xxx.xxx

2022-10-27 16:47:14 UTC

NEM ID 

Flemming v. Wildenradt

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Sønderborg

Serienummer: CVR:30816471-RID:1222849754448

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-10-28 06:31:54 UTC

NEM ID 

Jan Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-041304148515

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-28 07:14:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: O6JJH-G46ZE-7KDHL-PIYD4-ANZEZ-M8S2I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>