
Pilgrim Holding ApS

Søtoften 8, 8660 Skanderborg

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 26 18 55 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/2 2019

Søren Christensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7

Balance 30. september 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Pilgrim Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 23. januar 2019

Direktion

Annemette Markvad

Bestyrelse

Per Lilholt
formand

Annemette Markvad

Hjalde Markvad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pilgrim Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Pilgrim Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte drif-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ten; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 23. januar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

mne30216

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Pilgrim Holding ApS Søtoften 8 8660 Skanderborg CVR-nr.: 26 18 55 05 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Skanderborg |
| Bestyrelse | Per Lilholt, formand Annemette Markvad Hjalde Markvad |
| Direktion | Annemette Markvad |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive |
| Pengeinstitut | Nordea A/S Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed, herunder erhvervelse af andele i dattervirksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på TDKK 14.409, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på TDKK 21.290.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | Note | 2017/18 TDKK | 2016/17 TDKK |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -215 | -46 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1 | -14.013 | -7.546 |
| Finansielle indtægter | 2 | 357 | 482 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -593 | -583 |
| Resultat før skat | | -14.464 | -7.693 |
| Skat af årets resultat | 4 | 55 | 26 |
| Årets resultat | | -14.409 | -7.667 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|---------------|
| Overført resultat | | -14.409 | -7.667 |
| | | -14.409 | -7.667 |

Balance 30. september

Aktiver

| | Note | 2018 TDKK | 2017 TDKK |
|--|------|---------------|---------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5 | 8.112 | 27.885 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 8.112 | 27.885 |
| Anlægsaktiver | | 8.112 | 27.885 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 41.594 | 22.037 |
| Andre tilgodehavender | | 43 | 46 |
| Udskudt skatteaktiv | | 279 | 224 |
| Tilgodehavender | | 41.916 | 22.307 |
| Omsætningsaktiver | | 41.916 | 22.307 |
| Aktiver | | 50.028 | 50.192 |

Balance 30. september

Passiver

| | Note | 2018 TDKK | 2017 TDKK |
|--|------|---------------|---------------|
| Selskabskapital | | 184 | 184 |
| Overført resultat | | 21.106 | 35.515 |
| Egenkapital | 6 | 21.290 | 35.699 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 13.882 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 13.882 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | | 7.373 | 7.157 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 7.373 | 7.157 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 889 | 1.116 |
| Anden gæld | | 6.594 | 6.220 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 7.483 | 7.336 |
| Gældsforpligtelser | | 14.856 | 14.493 |
| Passiver | | 50.028 | 50.192 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> TDKK | <u>Overført resultat</u> TDKK | <u>I alt</u> TDKK |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. oktober | 184 | 35.515 | 35.699 |
| Årets resultat | 0 | -14.409 | -14.409 |
| Egenkapital 30. september | 184 | 21.106 | 21.290 |

Noter til årsregnskabet

| | 2017/18 | 2016/17 |
|--|-----------------------|----------------------|
| | TDKK | TDKK |
| 1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 0 | 3.595 |
| Andel af underskud i dattervirksomheder | -17.679 | -11.141 |
| Fortjeneste ved salg af kapitalandel | 12.817 | 0 |
| Intern avance salg ejendomme inden for koncernen | -9.151 | 0 |
| | <u>-14.013</u> | <u>-7.546</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | <u>357</u> | <u>482</u> |
| | <u>357</u> | <u>482</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>593</u> | <u>583</u> |
| | <u>593</u> | <u>583</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>-55</u> | <u>-26</u> |
| | <u>-55</u> | <u>-26</u> |
| 5 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober | 43.386 | 43.386 |
| Tilgang i årets løb | 17.465 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-18.521</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. september | <u>42.330</u> | <u>43.386</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------|---------------|
| | TDKK | TDKK |
| 5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat) | | |
| Værdireguleringer 1. oktober | -15.501 | -4.360 |
| Årets resultat | -17.679 | -11.141 |
| Forskydning i intern avance på ejendomme | -9.151 | 0 |
| Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer | -5.769 | 0 |
| Værdireguleringer 30. september | -48.100 | -15.501 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 13.882 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 8.112 | 27.885 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Pilgrim A/S | Skanderborg, Danmark | TDKK 500 | 100% | 0 | 0 |
| Søtoften Etape 1 ApS | Skanderborg, Danmark | TDKK 100 | 85% | 0 | 0 |

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt TDKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | Antal | Nominel værdi TDKK |
|------------|--------|-----------------------|
| A-anparter | 37.500 | 37.500 |
| B-anparter | 60.295 | 60.295 |
| C-anparter | 50.000 | 50.000 |
| D-anparter | 36.029 | 36.029 |
| | | 183.824 |

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2018</u> TDKK | <u>2017</u> TDKK |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ansvarlig lånekapital | | |
| Mellem 1 og 5 år | 7.373 | 7.157 |
| Langfristet del | 7.373 | 7.157 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | <u>7.373</u> | <u>7.157</u> |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Selskabet har over for Nordea A/S stillet sikkerhed i aktierne i Pilgrim a/s.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskat indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet kautionerer over for datterselskaberne Pilgrim a/s, Aktieselskabet RDK og Pilgrim Export ApS' engagement med Nordea A/S.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pilgrim Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.