

Bjørka Holding ApS

Rudbæksbanke 31 A, Strib, 5500 Middelfart

Årsrapport for

2015

CVR. nr. 26 18 51 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/5 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bjørka Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er efter min opfattelse opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 11. maj 2016

Direktion

Bjørn Larsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjørka Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørka Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til årsregnskabet note 13, hvor ledelsen har beskrevet og omtalt den væsentlige usikkerhed, der er knyttet til målingen af selskabets grunde og bygninger.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

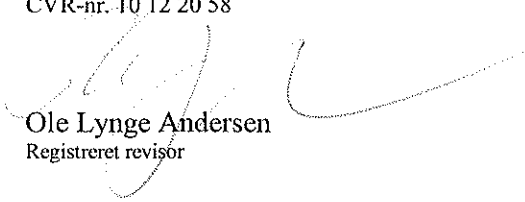
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 30. maj 2016

Lillebælt Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 10 12 20 58



Ole Lyng Andersen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bjørka Holding ApS
Rudbæksbanke 31 A, Strib
5500 Middelfart

CVR-nr.: 26 18 51 49
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015
15. regnskabsår

Direktion

Bjørn Larsen

Revision

Lillebælt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Nyvang 7
5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i kapitalpleje og ejendomsudlejning.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til omtalen i note 10.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørka Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Det samlede udskudte skatteaktiv medtages som et aktiv under tilgodehavender.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>2015</u>	Note	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	76.257		104.974
Personaleomkostninger	<u>0</u>		<u>0</u>
Resultat før afskrivninger	76.257		104.974
Afskrivninger	<u>-60.697</u>		<u>-69.387</u>
Resultat før finansiering	15.560		35.587
Finansieringsindtægter	56.988	1	20.385
Finansieringsudgifter	<u>-48.585</u>		<u>-83.833</u>
Resultat før skat	23.963		-27.861
Skat af årets resultat	<u>8</u>	2	<u>-163</u>
Årets resultat	23.971		-28.024
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	<u>23.971</u>		<u>-28.024</u>
	23.971		-28.024

Balance**Aktiver**

	<u>31/12 2015</u>	Note	<u>31/12 2014</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	7.378.619	3	7.439.316
Både	<u>40.000</u>		<u>40.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.418.619</u>		<u>7.479.316</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>		<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.418.619</u>		<u>7.479.316</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender	<u>1.983</u>		<u>1.355</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.983</u>		<u>1.355</u>
Værdipapirer	<u>150.213</u>		<u>343.444</u>
Likvide beholdninger	<u>745.429</u>		<u>485.044</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>897.625</u>		<u>829.843</u>
Aktiver i alt	<u>8.316.244</u>		<u>8.309.159</u>

Balance**Passiver**

	<u>31/12 2015</u>	Note	<u>31/12 2014</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	5	125.000
Overført resultat	<u>5.117.467</u>	6	<u>5.093.496</u>
Egenkapital i alt	<u>5.242.467</u>		<u>5.218.496</u>
Gæld			
Prioritetsgæld	1.760.000	7	1.760.000
Pantebrevsgæld	<u>184.000</u>	8	<u>238.000</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.944.000</u>		<u>1.998.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	81.000		54.000
Anden gæld	<u>1.048.777</u>		<u>1.038.663</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>1.129.777</u>		<u>1.092.663</u>
Gæld i alt	<u>3.073.777</u>		<u>3.090.663</u>
Passiver i alt	<u>8.316.244</u>		<u>8.309.159</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		9	
Usikkerhed ved indregning eller måling		10	

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Finansieringsindtægter		
Renter i øvrigt	56.988	20.385
	<u>56.988</u>	<u>20.385</u>
2. Skat		
Regulering skat tidligere år	-8	163
Skat af årets resultat	<u>-8</u>	<u>163</u>
3. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	7.891.710	7.891.710
Anskaffelsessum ultimo	7.891.710	7.891.710
Afskrivninger primo	-452.394	-391.697
Årets afskrivninger	-60.697	-60.697
Afskrivninger ultimo	-513.091	-452.394
Bogført værdi ultimo	<u>7.378.619</u>	<u>7.439.316</u>
4. Tilgodehavende selskabsskat		
Saldo primo	0	91
Tilgang ved fusion	0	72
Reguleringer vedrørende tidligere år	0	-163
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6. Overført resultat		
Saldo primo	5.093.496	5.121.520
Overført ifølge resultatfordeling	23.971	-28.024
	<u>5.117.467</u>	<u>5.093.496</u>
7. Prioritetsgæld		
Totalkredit , hovedstol 1.760.000	1.760.000	1.760.000
	<u>1.760.000</u>	<u>1.760.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.760.000	1.760.000
8. Pantebrevsgæld		
Andel af gæld, der forfalder inden 1 år	-81.000	-54.000
	<u>184.000</u>	<u>238.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	22.000

9. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetslån hos Totalkredit er der givet pant i fast ejendom med bogført værdi t.kr. 2.706.

10. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendomme måles til historisk kostpris med fradrag af afskrivninger på bygninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Grunde og bygninger nedskrives dog til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Målegrundlaget for genindvindingsværdien er enten en salgsvurdering fra en ejendomsmægler eller en afkastberegning for ejendommen.

Målemetoderne er baseret på forventet fremtidig afkast af investeringerne, herunder mulighederne for udlejning og udvikling i ejendomsmarkedet generelt, og er derfor forbundet med en vis usikkerhed.