

Bolignet-Aarhus f.m.b.a.

Elkjærvej 30 - 32, st., 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 26 18 43 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2022.

Lars M. Hareskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bolignet-Aarhus f.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 18. marts 2022

Direktion

Morten Ryge Doktor

Bestyrelse

Sorosh Tabatabaeifar
Formand

Jakob Meldgaard Hove
Næstformand

Jonas Sommer Nielsen

Søren Spangsberg Ahlers

Camilla Schytte

Carsten Torben Stenrøjl

Pascal Grooters

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Bolignet-Aarhus f.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bolignet-Aarhus f.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. marts 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bolignet-Aarhus f.m.b.a. Elkjærvej 30 - 32, st. 8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 26 18 43 55
	Stiftet: 20. juni 2001
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Sorosh Tabatabaeifar, Formand Jakob Meldgaard Hove, Næstformand Jonas Sommer Nielsen Søren Spangsberg Ahlers Camilla Schytte Carsten Torben Stenrøjl Pascal Grooters
Direktion	Morten Ryge Doktor
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er med fokus på lave omkostninger og med udgangspunkt i den oprindelige etablering og drift af telefoni og datanet at drive en moderne virksomhed med tilbud af tilsvarende ydelser inden for kommunikation, oplysning mv. og dertil hørende service og support mv.

Det er således foreningens formål at sikre, at beboere og lejere hos foreningens medlemmer tilbydes foreningens ydelser på de mest favorable vilkår.

Foreningen har således ikke under nogen form til formål at generere overskud til udlodning til foreningens medlemmer. Herudover er det foreningens formål at kunne drive handel og rådgivningsvirksomhed inden for samme områder eller tilsvarende, i det omfang dette falder naturligt sammen med foreningens øvrige virksomhed.

Det er foreningens formål at tilbyde foreningens ydelser til ikke-medlemmer/kunder, i det omfang dette støtter foreningens øvrige aktiviteter eller skønnes formålstjenligt.

Medlemmer

Som medlemmer forstås boligorganisationer og afdelinger heri, kollegier, ungdomsboliger, boligbebyggelser, institutioner (herunder undervisningsinstitutioner), andelsboliger, grundejerforeninger og erhvervslejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningen har realiseret et overskud på 1.082 t.kr. mod et overskud på 223 t.kr. sidste år. Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 5.169 t.kr.

Omsætning

Omsætningen er steget til 26.388 t.kr. i 2021 i forhold til 2020 (25.251 t.kr.). Dette er en stigning på 1.137 t.kr.

Den primære årsag til stigningen skyldes indtægter fra internet og kabel-tv. Der er kommet flere slutkunder og medlemmer til.

Der er et mindre fald i omsætning fra projekter og udskiftning af hardware m.v.

Antallet af tv-kunder har været stigende i 2021 og der er dermed en (mindre) stigning i omsætningen.

Det nye afregningssystem indført i 2018/2019 har gjort, at foreningens tab på debitorer er faldet drastisk og nu ligger på et absolut minimum.

Derudover har foreningen afskrevet godt på debitorer således, at posten er blevet reduceret betydeligt.

Salget af fastnettelefoni er på tilbagegang i forhold til 2020.

Ledelsesberetning

Foreningen markedsfører og sælger whitelabel mobiltelefoni via en partner. Løsningen har primært været markedsført gennem nyhedsbreve. Tilgangen til løsningen har været minimal. Foreningen har ingen udgifter i forbindelse med aftalen.

Foreningen har i 2020 etableret webshop, hvor der sælges routere, kabler og tv-bokse. Webshoppen skal ses som et supplement og bruges til at forbedre kundeoplevelsen i foreningen. Fortjenesten på produkterne er beskeden.

Produktionsomkostninger

Omkostningerne til produktion for 2021 (9.232 t.kr.) er faldet i forhold til 2020 (9.367 t.kr.). Dette er et fald på 135 t. kr.

Faldet skyldes primært færre projekter og mindre udskiftning af hardware m.v.

Der har i løbet af perioden været fokus på omkostningerne.

Administrationsomkostninger

Denne post består af andre eksterne og personale omkostninger.

Posten er samlet set steget med 658 t.kr i 2021 i forhold til 2020.

Der er i 2021 blevet brugt flere penge på markedsføring og konsulenter end i 2020.

I hele 2020 var der flere nedlukninger pga. Covid-19 end i 2021. Dette gjorde, at omkostningsniveauet for 2020 var lavere end normalt (tidligere år).

Den samlede hensættelse til tab på debitorer er på et lavere niveau end 2020.

Der foretages løbende en konkret vurdering af værdierne af tilgodehavenderne. Der arbejdes kontinuert med debitorer, og det er valgt at afskrive en del af disse som tab.

Foreningen havde afgang af medarbejdere i løbet af 2021. Der er hurtigt blevet ansat nye medarbejdere i hovedparten af stillingerne – dermed af udgiften til lønninger ikke reduceret.

Feriepengeforpligtelserne er på et lidt lavere niveau end 2020.

Afskrivninger

Afskrivninger er faldet i forhold til 2020 da foreningen har nogle ældre investeringer, der er fuldt afskrevet. Der er fortsat blevet investeret i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	26.388.227	25.251.013
Andre driftsindtægter	0	78.890
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-9.232.299	-9.367.433
Andre eksterne omkostninger	<u>-2.824.476</u>	<u>-2.492.877</u>
Bruttoresultat	14.331.452	13.469.593
1 Personaleomkostninger	-12.621.099	-12.295.307
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-584.362</u>	<u>-919.827</u>
Driftsresultat	1.125.991	254.459
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43.499</u>	<u>-31.668</u>
Årets resultat	<u>1.082.492</u>	<u>222.791</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>1.082.492</u>	<u>222.791</u>
Disponeret i alt	<u>1.082.492</u>	<u>222.791</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Produktionsanlæg og maskiner	1.432.509	1.792.299
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.786	13.457
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.440.295</u>	<u>1.805.756</u>
4 Deposita	103.488	96.933
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.488</u>	<u>96.933</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.543.783</u>	<u>1.902.689</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	1.505.674	843.191
Varebeholdninger i alt	<u>1.505.674</u>	<u>843.191</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	631.292	510.191
Andre tilgodehavender	15.735	0
Periodeafgrænsningsposter	2.286.135	2.008.303
Tilgodehavender i alt	<u>2.933.162</u>	<u>2.518.494</u>
Likvide beholdninger	4.172.353	5.746.249
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.611.189</u>	<u>9.107.934</u>
Aktiver i alt	<u>10.154.972</u>	<u>11.010.623</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	30.196.640	30.196.640
Øvrige reserver	-18.624.000	-18.624.000
Overført resultat	-6.403.417	-7.485.909
Egenkapital i alt	<u>5.169.223</u>	<u>4.086.731</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	34.165	20.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.734.944	1.245.246
Anden gæld	1.595.020	4.276.024
Periodeafgrænsningsposter	1.621.620	1.382.074
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.985.749</u>	<u>6.923.892</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.985.749</u>	<u>6.923.892</u>
 Passiver i alt	<u>10.154.972</u>	<u>11.010.623</u>
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Øvrige reserver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	30.196.640	-18.624.000	-7.485.909	4.086.731
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.082.492</u>	<u>1.082.492</u>
	<u>30.196.640</u>	<u>-18.624.000</u>	<u>-6.403.417</u>	<u>5.169.223</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	11.396.090	11.010.950
Pensioner	1.084.662	1.163.620
Andre omkostninger til social sikring	<u>140.347</u>	<u>120.737</u>
	<u>12.621.099</u>	<u>12.295.307</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>20</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
2. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2021	38.867.002	38.517.181
Tilgang i årets løb	<u>218.901</u>	<u>349.821</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>39.085.903</u>	<u>38.867.002</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-37.074.703	-36.207.649
Årets afskrivninger	<u>-578.691</u>	<u>-867.054</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-37.653.394</u>	<u>-37.074.703</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.432.509</u>	<u>1.792.299</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	<u>594.460</u>	<u>594.460</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>594.460</u>	<u>594.460</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-581.003	-564.008
Årets afskrivninger	<u>-5.671</u>	<u>-16.995</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-586.674</u>	<u>-581.003</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>7.786</u>	<u>13.457</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Deposita		
Kostpris 1. januar 2021	97.488	96.933
Tilgang i årets løb	<u>6.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>103.488</u>	<u>96.933</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	 <u>103.488</u>	 <u>96.933</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er udstedt skadesløsbrev på 10.000 t.kr. i foreningens netværk af kabler.

Den regnskabsmæssige værdi af foreningens netværk og kabler m.v. udgør samlet 1.433 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 184 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4-47 måneder.

Virksomheden har indgået lejekontrakter med en årlig leje på 376 t.kr. og 3 måneders opsigelsesfrist.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolignet-Aarhus f.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af hardware og andre hjælpematerialer mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Infrastruktur (telefon- og datanet)	10-15 år
Rettigheder i forbindelse med infrastruktur	3 år
Servere, switches, software og øvrigt udstyr tilknyttet telefon- og datanet	2-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.