



MHR Charlottenlund Holding ApS

Charlottenlundvej 4-6
2900 Hellerup
CVR-nr. 26183847

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
08.03.2024

Marianne Hemicke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2023	10
Koncernens balance pr. 31.12.2023	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023	14
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MHR Charlottenlund Holding ApS

Charlottenlundvej 4-6

2900 Hellerup

CVR-nr.: 26183847

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Marianne Hemicke, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for MHR Charlottenlund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 26.02.2024

Direktion

Marianne Hemicke
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MHR Charlottenlund Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MHR Charlottenlund Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.02.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	38.019	35.874	37.411	33.179	62.934
Driftsresultat	9.206	7.157	4.744	(12.252)	6.738
Resultat af finansielle poster	4.237	(2.512)	4.206	3.131	3.479
Årets resultat	10.374	3.641	7.135	(7.064)	8.413
Årets resultat ekskl. minoriteter	9.738	2.599	6.446	(2.986)	6.878
Balancesum	98.756	85.555	91.390	93.279	129.610
Investeringer i materielle aktiver	196	124	42	3.045	300
Egenkapital	61.757	54.384	50.800	43.665	53.702
Egenkapital ekskl. minoriteter	58.309	51.571	49.029	42.583	47.422
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.159	(1.029)	3.965	(5.184)	24.287
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	186	195	(512)	(3.032)	2.855
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(3.000)	(57)	0	(2.297)	(1.931)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	16,27	5,17	14,07	(6,60)	15,50
Soliditetsgrad (%)	59,04	60,28	53,65	45,65	36,59

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet

N.H.Hansen & Søn A/S, i det følgende kaldet NHH, beskæftiger sig primært med total-, hoved- og fagentrepriser indenfor renovering, ombygning og udbygning. Endvidere varetager NHH service- og vedligeholdelsesopgaver herunder rammeaftaler. NHH har traditionsrige spidskompetencer indenfor tømrer- og snedkerfaget, og løser mange opgaver på fredede eller bevaringsværdige bygninger.

Aktiviteterne er koncentreret i Hovedstadsregionen samt Nord- og Midtjylland.

Kunderne i NHH spænder bredt indenfor det offentlige segment samt indenfor forskellige typer erhverv, herunder boligselskaber samt private kunder.

Selskabets aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at agere holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveauet i 2023 er øget lidt i sammenligning med året før. NHH har på trods af et udfordret marked, med stigende renter og de usikkerheder der følger heraf, formået at øge både indtjeningen samt den totale omsætning og fastholde strategien om fokus på indtjening fremfor omsætning. Resultatet landede på 13.4. mio. kr. mod 4.6 mio. kr. året før, hvilket må anses for at være tilfredsstillende.

Sammensætning af entrepriseformer i 2023 bestod af en overvægt af hovedentrepriser, med brug af underentreprenører og en mindre egenproduktion, til dels grundet mangel på tømrer/timelønnet.

I regnskabsåret har NHH haft fokus på øget digitalisering af alle processer og samspillet imellem programmerne. Vi har tilført nye og relevante programmer der kan optimere vores dataudtræk og dataanvendelse, samt digitale værktøjer som kan lette arbejdsgangene. Vi forventer at den mere digital hverdag vil betyde mindre papirforbrug, til gavn for miljøet, samt minimere risici og fejl i byggeprocessen. Samtidig kan NHH, med de nye digitale værktøjer, imødekomme den øgede dokumentation der forventes i det bæredygtige byggeri.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Udviklingen i 2023 regnskabet er i overensstemmelse med de forventninger vi havde ved aflæggelse af 2022 regnskabet og årets resultat må anses for tilfredsstillende med en sund indtjening. Der vil fortsat være stor fokus på at indarbejde markedets usikkerheder i de kommende opgaver, så de nødvendige ressourcer for at løse opgaverne er til stede, inden aftaler indgås.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

I en entreprenørvirksomhed er den største usikkerhed indregning af igangværende arbejder. Alle sager er indregnet i henhold til sagens forventede slutøkonomi. Denne vurdering vil være omfattet af usikkerhed indtil sagen er endeligt afl everet.

Forventet udvikling

Ordrebogen for 2024 er god, sammenholdt med en høj aktivitet i tilbudsafdelingen. Vi forventer et stabilt aktivitetsniveau i samme niveau som tidligere med fortsat fokus på rentabiliteten fremfor ekspansion. Samtidig vil vi i 2024 fortsat have øget fokus på den grønne omstilling og bæredygtighed i de byggerier vi medvirker i.

Særlige risici

Selskabet er ikke udsat for særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici indenfor byggebranchen.

Miljømæssige forhold

NHH betragter miljøansvarlig adfærd som en forudsætning for forretningsmæssig succes. Ved arbejdstilrettelæggelsen tages der størst muligt hensyn til sunde og sikre arbejds- og miljøforhold. Der er tale om en løbende proces, der styres gennem egne systemer for kvalitets- og miljøsikring.

NHH har aktiv fokus på FN's verdensmål, specifikt rettet mod de 8 verdensmål som byggeriet har besluttet at arbejde mod. Indsatserne tilrettelægges og udføres tilpasset de enkelte kunders ønsker og behov. Det gøres blandt andet ved:

- at genbruge materialer i størst muligt omfang
- at forsøge at undgå miljøskadelige materialer
- at fremlægge bedre miljømæssige alternativer for kunder
- omstille vognpark samt materiel til eldrevet energi.

Sociale- og medarbejderforhold

NHH er medlem af DI-byggeri, der har overenskomst med relevante fagforeninger. Det ses som en selvfølge, at alle medarbejdere arbejder under ordnede forhold. NHH stiller ligeledes krav til vores underentreprenører som leverandører om at efterleve såvel lovgivningen, som skrevne og uskrevne normer ift. menneskerettigheder og social dumping.

Hos NHH er gode arbejdsforhold en central forankret værdi i virksomheden, og vi har blandt andet en svende- og lærlingeklub. NHH deltager desuden, i samarbejde med Gentofte Kommune, i projektet "vi tager ansvar" hvor vi er tilbyder arbejdsplads til ressourcesvage medarbejdere i virksomheden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		38.018.847	35.874.257
Personaleomkostninger	2	(28.418.551)	(28.264.069)
Af- og nedskrivninger	3	(394.586)	(452.811)
Driftsresultat		9.205.710	7.157.377
Andre finansielle indtægter	4	4.707.566	2.932.790
Andre finansielle omkostninger	5	(470.404)	(5.444.317)
Resultat før skat		13.442.872	4.645.850
Skat af årets resultat	6	(3.068.999)	(1.005.344)
Årets resultat	7	10.373.873	3.640.506

Koncernens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.485.842	2.485.842
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.224.770	1.176.107
Indretning af lejede lokaler		1.087.584	1.334.833
Materielle aktiver	8	4.798.196	4.996.782
Andre tilgodehavender		187.500	569.000
Finansielle aktiver	9	187.500	569.000
Anlægsaktiver		4.985.696	5.565.782
Råvarer og hjælpematerialer		252.408	252.408
Varebeholdninger		252.408	252.408
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.492.437	26.917.569
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	4.203.402	6.681.203
Andre tilgodehavender		3.752.700	5.167.764
Tilgodehavende skat		2.112.522	0
Periodeafgrænsningsposter	11	143.154	501.336
Tilgodehavender		45.704.215	39.267.872
Andre værdipapirer og kapitalandele		36.762.521	30.051.928
Værdipapirer og kapitalandele		36.762.521	30.051.928
Likvide beholdninger		11.050.890	10.417.073
Omsætningsaktiver		93.770.034	79.989.281
Aktiver		98.755.730	85.555.063

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		5.100.000	5.100.000
Overført overskud eller underskud		53.208.999	44.970.841
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		58.308.999	51.570.841
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		3.448.477	2.812.762
Egenkapital		61.757.476	54.383.603
Udskudt skat	12	4.332.708	1.973.193
Hensatte forpligtelser		4.332.708	1.973.193
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	15.311.724	8.007.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.496.649	17.743.817
Skyldig skat		0	420.567
Anden gæld		1.857.173	3.025.888
Kortfristede gældsforpligtelser		32.665.546	29.198.267
Gældsforpligtelser		32.665.546	29.198.267
Passiver		98.755.730	85.555.063
Begivenheder efter balancedagen	1		
Dagsværdioplysninger	14		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Dattervirksomheder	18		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	5.100.000	44.970.841	1.500.000	51.570.841	2.812.762
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.500.000)	(1.500.000)	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(1.500.000)	0	(1.500.000)	0
Årets resultat	0	9.738.158	0	9.738.158	635.715
Egenkapital ultimo	5.100.000	53.208.999	0	58.308.999	3.448.477

	I alt kr.
Egenkapital primo	54.383.603
Udbetalt ordinært udbytte	(1.500.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(1.500.000)
Årets resultat	10.373.873
Egenkapital ultimo	61.757.476

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat		9.205.710	7.157.377
Af- og nedskrivninger		394.586	452.811
Ændringer i arbejdskapital	13	(381.857)	(3.873.686)
Pengestrømme vedrørende primær drift		9.218.439	3.736.502
Modtagne finansielle indtægter		4.560.964	2.932.790
Betalte finansielle omkostninger		(377.920)	(5.442.965)
Refunderet/(betalt) skat		(3.242.573)	(2.255.500)
Pengestrømme vedrørende drift		10.158.910	(1.029.173)
Køb mv. af materielle aktiver		(196.000)	(123.680)
Salg af materielle aktiver		0	289.787
Salg af finansielle aktiver		381.500	28.500
Pengestrømme vedrørende investeringer		185.500	194.607
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		10.344.410	(834.566)
Udbetalt udbytte		(3.000.000)	(57.200)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(3.000.000)	(57.200)
Ændring i likvider		7.344.410	(891.766)
Likvider primo		40.469.001	41.360.767
Likvider ultimo		47.813.411	40.469.001
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		11.050.890	10.417.073
Værdipapirer		36.762.521	30.051.928
Likvider ultimo		47.813.411	40.469.001

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	23.912.892	24.432.773
Pensioner	3.584.229	3.011.009
Andre omkostninger til social sikring	415.408	493.179
Andre personaleomkostninger	506.022	327.108
	28.418.551	28.264.069
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	56	57

I henhold til årsregnskabslovens § 98B stk. 3, har koncernen undladt noteoplysninger om ledelsesvederlag, idet oplysningerne ville angive et givent ledelsesmedlems samlede vederlag.

3 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	394.586	581.704
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(128.893)
	394.586	452.811

4 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Renteindtægter i øvrigt	148.407	(48.472)
Dagsværdireguleringer	3.903.091	1.009.274
Øvrige finansielle indtægter	656.068	1.971.988
	4.707.566	2.932.790

5 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.375	2.776
Dagsværdireguleringer	468.029	5.348.283
Øvrige finansielle omkostninger	0	93.258
	470.404	5.444.317

6 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	598.670	1.656.052
Ændring af udskudt skat	2.359.515	(629.748)
Regulering vedrørende tidligere år	110.814	(20.960)
	3.068.999	1.005.344

7 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	(1.500.000)	0
Overført resultat	11.238.158	1.098.722
Minoritetsinteressers andel af resultatet	635.715	1.041.784
	10.373.873	3.640.506

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	2.485.842	5.567.862	2.429.801
Tilgange	0	196.000	0
Kostpris ultimo	2.485.842	5.763.862	2.429.801
Af- og nedskrivninger primo	0	(4.391.755)	(1.094.968)
Årets afskrivninger	0	(147.337)	(247.249)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(4.539.092)	(1.342.217)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.485.842	1.224.770	1.087.584

9 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	569.000
Afgange	(381.500)
Kostpris ultimo	187.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	187.500

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023 kr.	2022 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	108.078.239	98.917.376
Foretagne acontofaktureringer	(119.186.561)	(100.244.168)
Overført til forpligtelser	15.311.724	8.007.995
	4.203.402	6.681.203

I en entreprenørvirksomhed er den største usikkerhed indregning af igangværende arbejder. Alle sager er indregnet i henhold til sagens forventede slutøkonomi. Denne vurdering vil være omfattet af usikkerhed indtil sagen er endeligt afleveret.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udføres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og forsikringer.

12 Udskudt skat

	2023 kr.	2022 kr.
Materielle aktiver	279.100	272.205
Tilgodehavender	4.058.775	1.847.390
Hensatte forpligtelser	31.000	(220.000)
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	(36.167)	73.598
Udskudt skat i alt	4.332.708	1.973.193

Bevægelser i året	2023 kr.	2022 kr.
Primo	1.973.193	2.602.941
Indregnet i resultatopgørelsen	2.359.515	(629.748)
Ultimo	4.332.708	1.973.193

13 Ændring i arbejdskapital

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring i varebeholdninger	0	52.508
Ændring i tilgodehavender	(4.323.821)	4.114.109
Ændring i leverandørgæld mv.	3.941.964	(8.040.303)
	(381.857)	(3.873.686)

14 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	36.762.521
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	3.903.091

15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	6.732.555	6.669.068

16 Eventualforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	38.631.552	44.342.427
Eventualforpligtelser i alt	38.631.552	44.342.427

Koncernens kautions- og garantiforpligtelser består af sædvanlige arbejdsgarantier i henhold til almindelige betingelser i branchen.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og garantiforpligtelser er der udstedt virksomhedspant nom. 11 mio. kr. i materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavende fra salg.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 38.057 t.kr.

18 Datterivirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
N. H. Hansen & Søn A/S	Gentofte	A/S	80,0	17.242.382	7.178.573

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(24.461)	(19.196)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.479.244	4.103.524
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		117.297	390.078
Andre finansielle indtægter		4.614.353	3.034.320
Andre finansielle omkostninger		(468.581)	(5.442.965)
Resultat før skat		10.717.852	2.065.761
Skat af årets resultat	1	(1.043.308)	469.347
Årets resultat	2	9.674.544	2.535.108

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.485.842	2.485.842
Materielle aktiver	3	2.485.842	2.485.842
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.899.932	11.420.688
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.932.416
Finansielle aktiver	4	13.899.932	14.353.104
Anlægsaktiver		16.385.774	16.838.946
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		209.906	0
Andre tilgodehavender		2.876.064	3.214.070
Tilgodehavende skat		2.112.522	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	2.104.439
Periodeafgrænsningsposter	5	359	359
Tilgodehavender		5.198.851	5.318.868
Andre værdipapirer og kapitalandele		36.762.521	30.051.928
Værdipapirer og kapitalandele		36.762.521	30.051.928
Likvide beholdninger		494.101	43.704
Omsætningsaktiver		42.455.473	35.414.500
Aktiver		58.841.247	52.253.446

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		5.100.000	5.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.967.606	5.488.362
Overført overskud eller underskud		45.347.420	39.652.120
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
Egenkapital		58.415.026	51.740.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.397	92.397
Skyldig skat		0	420.567
Skyldige sambeskatningsbidrag		333.824	0
Kortfristede gældsforpligtelser		426.221	512.964
Gældsforpligtelser		426.221	512.964
Passiver		58.841.247	52.253.446
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.100.000	5.488.362	39.652.120	1.500.000	51.740.482
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.500.000)	(1.500.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(1.500.000)	0	(1.500.000)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(4.000.000)	4.000.000	0	0
Årets resultat	0	6.479.244	3.195.300	0	9.674.544
Egenkapital ultimo	5.100.000	7.967.606	45.347.420	0	58.415.026

Modervirksomhedens noter

1 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	932.494	0
Regulering vedrørende tidligere år	110.814	(20.960)
Refusion i sambeskatning	0	(448.387)
	1.043.308	(469.347)

2 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	(1.500.000)	0
Overført resultat	11.174.544	1.035.108
	9.674.544	2.535.108

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.485.842
Kostpris ultimo	2.485.842
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.485.842

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.
Kostpris primo	5.932.326	2.932.416
Afgange	0	(2.932.416)
Kostpris ultimo	5.932.326	0
Opskrivninger primo	5.488.362	0
Afskrivninger på goodwill	(63.614)	0
Andel af årets resultat	5.742.858	0
Udbytte	(4.000.000)	0
Andre reguleringer	800.000	0
Opskrivninger ultimo	7.967.606	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.899.932	0

Goodwill udgør 106 t.kr. af den regnskabsmæssige værdi for kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

5 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse i MHR Charlottenlund Holding ApS:

Marianne Hemicke, Bellevuekrogen 5, 2930 Klampenborg, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.