



MHR Charlottenlund Holding ApS

Charlottenlundvej 4-6
2900 Hellerup
CVR-nr. 26183847

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
10.05.2022

Marianne Hemicke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021	9
Koncernens balance pr. 31.12.2021	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021	18
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021	19
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021	21
Modervirksomhedens noter	22
Anvendt regnskabspraksis	24

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MHR Charlottenlund Holding ApS

Charlottenlundvej 4-6

2900 Hellerup

CVR-nr.: 26183847

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Marianne Hemicke, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for MHR Charlottenlund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 01.03.2022

Direktion

Marianne Hemicke

direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MHR Charlottenlund Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MHR Charlottenlund Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 01.03.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	37.411	33.179	62.934	70.151	69.423
Driftsresultat	4.744	(12.252)	6.738	9.452	17.573
Resultat af finansielle poster	4.206	3.131	3.479	(1.256)	371
Årets resultat	7.135	(7.064)	8.413	6.268	13.844
Årets resultat ekskl. minoriteter	6.446	(2.986)	6.878	5.336	13.844
Balancesum	91.390	93.279	129.610	89.613	101.392
Investeringer i materielle aktiver	42	3.045	300	1.439	2.407
Egenkapital	50.800	43.665	53.702	44.452	37.208
Egenkapital ekskl. minoriteter	49.029	42.583	47.422	41.544	37.208
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.965	(5.184)	24.287	(17.318)	20.296
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(512)	(3.032)	2.855	321	(2.457)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	(2.297)	(1.931)	(1.000)	0
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	14,07	(6,60)	15,50	13,60	45,70
Soliditetsgrad (%)	53,65	45,65	36,59	46,36	36,70

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter}}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}} * 100$

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter}}{\text{Balancesum}} * 100$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed.

Koncernens hovedaktiviteter er udførelse af nybygning, ombygning og renovering indenfor tømrer- og snedkerbranchen i total, hoved- eller fagentreprise.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 var præget af et lavere aktivitetsniveau end forventet, hvilket skyldtes en kombination af flere forhold. Dels en fortsat påvirkning af COVID 19, hvor projekter er blevet skubbet og dels et meget usikkert marked med store prisstigninger på materialer, mangel på ressourcer og kvalificeret personale. Året 2021 blev derved et konsolideringssår med fokus på indtjening fremfor omsætning, idet vi har afholdt os fra at kontrahere på større opgaver, hvor navnlig prisstigninger og leveranceproblemer har været svært at forudse, og derved forbundet med for store risici.

Sammensætning af entreprisformer i 2021 var fortsat med en overvægt af hovedentrepriser, med brug af underentreprenører og en faldende egenproduktion, grundet mangel på tømrer/timelønnet.

For regnskabsåret 2021 har vi valgt at sammenlægge selskaberne N. H. Hansen & Søn A/S og NHH Service A/S, således at det fremadrettet er N. H. Hansen & Søn A/S som tegner begge selskaber. Fusionen sker for at optimere arbejdsgangene, og NHH Service vil fortsætte som en selvstændig afdeling med samme personale som hidtil.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Udviklingen i 2021 regnskabet er i overensstemmelse med de forventninger vi havde ved aflæggelse af 2020 regnskabet og årets resultat må anses for tilfredsstillende. Der vil fortsat være stor fokus på at indarbejde markedets usikkerheder i de kommende opgaver, så de nødvendige ressourcer for at løse opgaverne er til stede inden aftaler indgås.

Forventet udvikling

Ordrebogen for 2022 er fornuftig, sammenholdt med en høj aktivitet i tilbudsafdelingen. Vi forventer et tilfredsstillende aktivitetsniveau med fortsat fokus på rentabiliteten fremfor ekspansion. Samtidig vil vi i 2022 fortsat have øget fokus på den grønne omstilling og bæredygtighed i de byggerier vi medvirker i.

Koncernens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		37.411.160	33.178.946
Personaleomkostninger	2	(31.951.105)	(44.603.111)
Af- og nedskrivninger	3	(715.782)	(828.055)
Driftsresultat		4.744.273	(12.252.220)
Andre finansielle indtægter		4.555.519	3.443.713
Andre finansielle omkostninger		(349.320)	(312.425)
Resultat før skat		8.950.472	(9.120.932)
Skat af årets resultat	4	(1.815.115)	2.056.989
Årets resultat	5	7.135.357	(7.063.943)

Koncernens balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	7	0	83.400
Immaterielle aktiver	6	0	83.400
Grunde og bygninger		2.485.842	2.485.842
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.813.808	2.280.191
Indretning af lejede lokaler		1.444.943	1.628.986
Materielle aktiver	8	5.744.593	6.395.019
Andre tilgodehavender		597.500	187.500
Finansielle aktiver	9	597.500	187.500
Anlægsaktiver		6.342.093	6.665.919
Råvarer og hjælpematerialer		304.916	284.243
Varebeholdninger		304.916	284.243
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.809.774	30.300.762
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	8.311.697	13.641.815
Andre tilgodehavender		3.916.905	3.788.775
Periodeafgrænsningsposter	11	343.605	689.202
Tilgodehavender		43.381.981	48.420.554
Andre værdipapirer og kapitalandele		32.671.909	28.886.145
Værdipapirer og kapitalandele		32.671.909	28.886.145
Likvide beholdninger		8.688.858	9.021.978
Omsætningsaktiver		85.047.664	86.612.920
Aktiver		91.389.757	93.278.839

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		5.100.000	5.100.000
Overført overskud eller underskud		43.872.119	37.483.418
Forslag til udbytte for regnskabsåret		57.200	0
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		49.029.319	42.583.418
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		1.770.978	1.081.522
Egenkapital		50.800.297	43.664.940
Udskudt skat	12	2.602.941	1.902.989
Hensatte forpligtelser		2.602.941	1.902.989
Anden gæld		0	4.721.811
Langfristede gældsforpligtelser		0	4.721.811
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	10.296.691	2.977.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.720.750	24.686.430
Skyldig skat		1.459.368	645.917
Anden gæld		4.509.710	14.679.225
Kortfristede gældsforpligtelser		37.986.519	42.989.099
Gældsforpligtelser		37.986.519	47.710.910
Passiver		91.389.757	93.278.839
Begivenheder efter balancedagen	1		
Dagsværdioplysninger	14		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Dattervirksomheder	18		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	5.100.000	37.483.418	0	42.583.418	1.081.522
Årets resultat	0	6.388.701	57.200	6.445.901	689.456
Egenkapital ultimo	5.100.000	43.872.119	57.200	49.029.319	1.770.978
					I alt kr.
Egenkapital primo					43.664.940
Årets resultat					7.135.357
Egenkapital ultimo					50.800.297

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Driftsresultat		4.744.273	(12.252.220)
Af- og nedskrivninger		775.779	865.408
Ændringer i arbejdskapital	13	(5.709.639)	3.457.375
Pengestrømme vedrørende primær drift		(189.587)	(7.929.437)
Modtagne finansielle indtægter		4.503.501	3.443.713
Betalte finansielle omkostninger		(349.320)	(312.425)
Refunderet/(betalt) skat		0	(386.199)
Pengestrømme vedrørende drift		3.964.594	(5.184.348)
Køb mv. af materielle aktiver		(41.953)	(3.044.391)
Salg af materielle aktiver		(59.997)	370.001
Køb af finansielle aktiver		(410.000)	
Køb af virksomheder		0	(357.705)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(511.950)	(3.032.095)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		3.452.644	(8.216.443)
Udbetalt udbytte		0	(2.296.873)
Pengestrømme vedrørende finansiering		0	(2.296.873)
Ændring i likvider		3.452.644	(10.513.316)
Likvider primo		37.908.123	48.421.439
Likvider ultimo		41.360.767	37.908.123
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		8.688.858	9.021.978
Værdipapirer		32.671.909	28.886.145
Likvider ultimo		41.360.767	37.908.123

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Gager og lønninger	29.120.499	40.236.790
Pensioner	2.346.186	3.443.982
Andre omkostninger til social sikring	265.765	333.460
Andre personaleomkostninger	218.655	588.879
	31.951.105	44.603.111
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	58	85

I henhold til årsregnskabslovens § 98B stk. 3, har koncernen undladt noteoplysninger om ledelsesvederlag, idet oplysningerne ville angive et givent ledelsesmedlems samlede vederlag.

3 Af- og nedskrivninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	83.400	83.400
Afskrivninger på materielle aktiver	692.379	782.008
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(59.997)	(37.353)
	715.782	828.055

4 Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.680.629	808.148
Ændring af udskudt skat	699.952	(2.807.137)
Regulering vedrørende tidligere år	(565.466)	(58.000)
	1.815.115	(2.056.989)

5 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	57.200	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	1.555.300
Overført resultat	6.388.701	(4.541.470)
Minoritetsinteressers andel af resultatet	689.456	(4.077.773)
	7.135.357	(7.063.943)

6 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.
Kostpris primo	834.000
Afgange	(834.000)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(750.600)
Årets afskrivninger	(83.400)
Tilbageførsel ved afgang	834.000
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

7 Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter vedrører udviklingsaktiviteter i forhold til at effektivisere selskabets forretningsgange og kvalitetsforbedringer inden for bryggeri.

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	2.485.842	8.211.495	2.264.168
Tilgange	0	0	41.953
Afgange	0	(1.956.017)	0
Kostpris ultimo	2.485.842	6.255.478	2.306.121
Af- og nedskrivninger primo	0	(5.931.304)	(635.182)
Årets afskrivninger	0	(466.383)	(225.996)
Tilbageførsel ved afgang	0	1.956.017	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(4.441.670)	(861.178)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.485.842	1.813.808	1.444.943

9 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	187.500
Tilgange	410.000
Kostpris ultimo	597.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	597.500

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	278.959.505	432.852.380
Foretagne acontofaktureringer	(280.944.499)	(422.188.092)
Overført til forpligtelser	10.296.691	2.977.527
	8.311.697	13.641.815

I en entreprenørvirksomhed er den største usikkerhed indregning af igangværende arbejder. Alle sager er indregnet i henhold til sagens forventede slutøkonomi. Denne vurdering vil være omfattet af usikkerhed indtil sagen er endeligt afleveret. Koncernen har på nuværende tidspunkt 2 voldgiftssager, disse er indregnet ud fra voldgiftssagernes forventede udfald, som er underbygget af eksterne advokatvurderinger. Afgørelserne kan have positiv og negativ effekt.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udføres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og forsikringer.

12 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Bevægelser i året		
Primo	1.902.989	4.710.126
Indregnet i resultatopgørelsen	699.952	(2.807.137)
Ultimo	2.602.941	1.902.989

13 Ændring i arbejdskapital

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring i varebeholdninger	(20.637)	18.309
Ændring i tilgodehavender	5.038.537	27.572.172
Ændring i leverandørgæld mv.	(10.727.539)	(24.133.106)
	(5.709.639)	3.457.375

14 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	22.218.048
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	1.879.756

15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	6.668.447	7.835.400

16 Eventualforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	41.667.281	54.045.035
Eventualforpligtelser i alt	41.667.281	54.045.035

Koncernens kautions- og garantiforpligtelser består af sædvanlige arbejdsgarantier i henhold til almindelige betingelser i branchen.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og garantiforpligtelser er der udstedt virksomhedspant nom. 11 mio. kr. i materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavende fra salg.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 34.373 t.kr.

18 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
NHH Management ApS	Gentofte	ApS	80,0	8.854.886	3.447.278
N. H. Hansen & Søn A/S	Gentofte	A/S	80,0	11.157.647	3.494.218

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(29.220)	(28.707)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.694.208	(5.514.618)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		361.183	14.795
Andre finansielle indtægter		4.555.519	3.443.713
Andre finansielle omkostninger		(257.091)	(260.160)
Resultat før skat		7.324.599	(2.344.977)
Skat af årets resultat	1	(942.308)	(641.193)
Årets resultat	2	6.382.291	(2.986.170)

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.485.842	2.485.842
Materielle aktiver	3	2.485.842	2.485.842
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.317.164	4.622.956
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.875.978	4.514.795
Finansielle aktiver	4	12.193.142	9.137.751
Anlægsaktiver		14.678.984	11.623.593
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.606	12.606
Andre tilgodehavender		3.161.012	3.108.994
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		661.943	0
Tilgodehavender		3.835.561	3.121.600
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	32.671.909	28.886.145
Værdipapirer og kapitalandele		32.671.909	28.886.145
Likvide beholdninger		396.018	343.721
Omsætningsaktiver		36.903.488	32.351.466
Aktiver		51.582.472	43.975.059

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		5.100.000	5.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.384.838	0
Overført overskud eller underskud		42.720.536	37.780.283
Forslag til udbytte for regnskabsåret		57.200	0
Egenkapital		49.262.574	42.880.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.397	169.814
Gæld til tilknyttede virksomheder		768.133	388.000
Skyldig skat		1.459.368	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	536.962
Kortfristede gældsforpligtelser		2.319.898	1.094.776
Gældsforpligtelser		2.319.898	1.094.776
Passiver		51.582.472	43.975.059
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.100.000	0	37.780.283	0	42.880.283
Årets resultat	0	1.384.838	4.940.253	57.200	6.382.291
Egenkapital ultimo	5.100.000	1.384.838	42.720.536	57.200	49.262.574

Modervirksomhedens noter

1 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	1.018.686	699.193
Regulering vedrørende tidligere år	(76.378)	(58.000)
	942.308	641.193

2 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	57.200	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	1.555.300
Overført resultat	6.325.091	(4.541.470)
	6.382.291	(2.986.170)

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.485.842
Kostpris ultimo	2.485.842
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.485.842

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.
Kostpris primo	5.932.326	4.514.795
Tilgange	0	361.183
Kostpris ultimo	5.932.326	4.875.978
Overførsler	(1.309.370)	0
Afskrivninger på goodwill	(63.614)	0
Andel af årets resultat	2.757.822	0
Opskrivninger ultimo	1.384.838	0
Nedskrivninger primo	(1.309.370)	0
Overførsler	1.309.370	0
Nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.317.164	4.875.978

Goodwill udgør 233 t.kr. af den regnskabsmæssige værdi for kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Oplysninger om selskabets beholdninger af børnoterede værdipapirer ultimo 2021, samt dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen, oplyses i note 14 til koncernregnskabet.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har verserende sag ved retten. Det forventes at udfaldet af sagen ikke vil medføre forventet tab eller forpligtelser for selskabet, hvorfor der ikke foretaget hensættelser.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse i MHR Charlottenlund Holding ApS:

Marianne Hemicke, Bellevuekrogen 5, 2930 Klampenborg, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt

tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle anlægsaktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Såfremt brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne

ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.