



## MHR Charlottenlund Holding ApS

Charlottenlundvej 4-6  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 26183847

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.03.2023

---

**Marianne Hemicke**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022	10
Koncernens balance pr. 31.12.2022	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022	14
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	25

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MHR Charlottenlund Holding ApS

Charlottenlundvej 4-6

2900 Hellerup

CVR-nr.: 26183847

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Marianne Hemicke, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for MHR Charlottenlund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28.03.2023

**Direktion**

**Marianne Hemicke**

direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i MHR Charlottenlund Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MHR Charlottenlund Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.03.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Thomas Frommelt Hertz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31543

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	35.874	37.411	33.179	62.934	70.151
Driftsresultat	7.157	4.744	(12.252)	6.738	9.452
Resultat af finansielle poster	(2.512)	4.206	3.131	3.479	(1.256)
Årets resultat	3.641	7.135	(7.064)	8.413	6.268
Årets resultat ekskl. minoriteter	2.599	6.446	(2.986)	6.878	5.336
Balancesum	85.555	91.390	93.279	129.610	89.613
Investeringer i materielle aktiver	124	42	3.045	300	1.439
Egenkapital	54.384	50.800	43.665	53.702	44.452
Egenkapital ekskl. minoriteter	51.571	49.029	42.583	47.422	41.544
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(1.029)	3.965	(5.184)	24.287	(17.318)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	195	(512)	(3.032)	2.855	321
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(57)	0	(2.297)	(1.931)	(1.000)
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	5,17	14,07	(6,60)	15,50	13,60
Soliditetsgrad (%)	60,28	53,65	45,65	36,59	46,36

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter}}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}} * 100$

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter}}{\text{Balancesum}} * 100$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed.

Koncernens hovedaktiviteter er udførelse af nybygning, ombygning og renovering indenfor tømrer- og snedkerbranchen i total, hoved- eller fagentreprise. Endvidere varetager NHH service- og vedligeholdelsesopgaver herunder rammeaftaler. NHH har traditionsrige spidskompetencer indenfor tømrer- og snedkerfaget, og løser mange opgaver på fredede eller bevaringsværdige bygninger.

Aktiviteterne er koncentreret i Hovedstadsregionen samt Nord- og Midtjylland.

Kunderne i NHH spænder bredt indenfor det offentlige segment samt indenfor forskellige typer erhverv, herunder boligselskaber samt private kunder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveauet i 2022 var stabilt og på samme niveau som det foregående år. NHH har på trods af et udfordrende år med store prisstigninger på materialer, mangel på kvalificeret personale samt leveranceproblemer formået at øge indtjeningen på samme omsætning og derved gennemført strategien om fokus på indtjening fremfor omsætning. Resultatet før skat landede på 4,6 mio kr. mod 8,9 mio kr. året før, hvilket må anses for at være tilfredsstillende.

Sammensætning af entrepriseformer i 2022 bestod af en overvægt af hovedentrepriser, med brug af underentreprenører og en mindre egenproduktion, til dels grundet mangel på tømrer/timelønnet.

I dette regnskabsår har NHH skiftet ERP system til Business Central Cloudløsning som led i strategien om at digitalisere alle vores processer såvel intern som eksternt. Vi har tilføjet nye og relevante programmer der kan optimere vores dataudtræk og dataanvendelse, samt digitale værktøjer som kan lette arbejdsgangene. Vi forventer at den mere digitale hverdag vil betyde mindre papirforbrug, til gavn for miljøet, samt minimere risici og fejl i byggeprocessen. Samtidig kan NHH, med de nye digitale værktøjer, imødekomme den øgede dokumentation der forventes i det bæredygtige byggeri.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Udviklingen i 2022 regnskabet er i overensstemmelse med de forventninger vi havde ved aflæggelse af 2021 regnskabet og årets resultat må anses for tilfredsstillende med en sund indtjening. Der vil fortsat være stor fokus på at indarbejde markedets usikkerheder i de kommende opgaver, så de nødvendige ressourcer for at løse opgaverne er til stede inden aftaler indgås.

### Forventet udvikling

Ordrebogen for 2023 er god, sammenholdt med en høj aktivitet i tilbudsafdelingen. Vi forventer et stabilt aktivitetsniveau i samme niveau som tidligere med fortsat fokus på rentabiliteten fremfor ekspansion. Samtidig vil vi i 2023 fortsat have øget fokus på den grønne omstilling og bæredygtighed i de byggerier vi medvirker i.

### Miljømæssige forhold

NHH betragter miljøansvarlig adfærd som en forudsætning for forretningsmæssig succes. Ved arbejdstilrettelæggelsen tages der størst muligt hensyn til sunde og sikre arbejds- og miljøforhold. Der er tale om en løbende proces, der styres gennem egne systemer for kvalitets- og miljøsikring.

NHH har aktiv fokus på FN's verdensmål, specifikt rettet mod de 8 verdensmål som byggeriet har besluttet at arbejde mod. Indsatserne tilrettelægges og udføres tilpasset de enkelte kunders ønsker og behov.

Internt i virksomheden arbejdes der med flere tiltag som optimering af energi, sortering af byggeaffald, begrænse spild af materialer samt genanvendelse af byggematerialer. NHH har igangsat plan for omstilling til elbiler.

# Koncernens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>35.874.257</b>	<b>37.411.160</b>
Personaleomkostninger	2	(28.264.069)	(31.951.105)
Af- og nedskrivninger	3	(452.811)	(715.782)
<b>Driftsresultat</b>		<b>7.157.377</b>	<b>4.744.273</b>
Andre finansielle indtægter		2.932.790	4.555.519
Andre finansielle omkostninger		(5.444.317)	(349.320)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.645.850</b>	<b>8.950.472</b>
Skat af årets resultat	4	(1.005.344)	(1.815.115)
<b>Årets resultat</b>	5	<b>3.640.506</b>	<b>7.135.357</b>

# Koncernens balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.485.842	2.485.842
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.176.107	1.813.808
Indretning af lejede lokaler		1.334.833	1.444.943
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>4.996.782</b>	<b>5.744.593</b>
Andre tilgodehavender		569.000	597.500
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>569.000</b>	<b>597.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.565.782</b>	<b>6.342.093</b>
Råvarer og hjælpematerialer		252.408	304.916
<b>Varebeholdninger</b>		<b>252.408</b>	<b>304.916</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.917.569	30.809.774
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	6.681.203	8.311.697
Andre tilgodehavender		5.167.764	3.916.905
Periodeafgrænsningsposter	9	501.336	343.605
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.267.872</b>	<b>43.381.981</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.051.928	32.671.909
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>30.051.928</b>	<b>32.671.909</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.417.073</b>	<b>8.688.858</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>79.989.281</b>	<b>85.047.664</b>
<b>Aktiver</b>		<b>85.555.063</b>	<b>91.389.757</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		5.100.000	5.100.000
Overført overskud eller underskud		44.970.841	43.872.119
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	57.200
<b>Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere</b>		<b>51.570.841</b>	<b>49.029.319</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteressers</b>		<b>2.812.762</b>	<b>1.770.978</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>54.383.603</b>	<b>50.800.297</b>
Udskudt skat	10	1.973.193	2.602.941
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.973.193</b>	<b>2.602.941</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	8.007.995	10.296.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.743.817	21.720.750
Skyldig skat		420.567	1.459.368
Anden gæld		3.025.888	4.509.710
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.198.267</b>	<b>37.986.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.198.267</b>	<b>37.986.519</b>
<b>Passiver</b>		<b>85.555.063</b>	<b>91.389.757</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Dagsværdioplysninger	12		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	13		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Dattervirksomheder	16		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	5.100.000	43.872.119	57.200	49.029.319	1.770.978
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(57.200)	(57.200)	0
Årets resultat	0	1.098.722	1.500.000	2.598.722	1.041.784
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.100.000</b>	<b>44.970.841</b>	<b>1.500.000</b>	<b>51.570.841</b>	<b>2.812.762</b>
					<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo					50.800.297
Udbetalt ordinært udbytte					(57.200)
Årets resultat					3.640.506
<b>Egenkapital ultimo</b>					<b>54.383.603</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		7.157.377	4.744.273
Af- og nedskrivninger		452.811	775.779
Ændringer i arbejdskapital	11	(3.873.686)	(5.709.639)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>3.736.502</b>	<b>(189.587)</b>
Modtagne finansielle indtægter		2.932.790	4.503.501
Betalte finansielle omkostninger		(5.442.965)	(349.320)
Refunderet/(betalt) skat		(2.255.500)	0
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(1.029.173)</b>	<b>3.964.594</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(123.680)	(41.953)
Salg af materielle aktiver		289.787	(59.997)
Køb af finansielle aktiver		0	(410.000)
Salg af finansielle aktiver		28.500	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>194.607</b>	<b>(511.950)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>(834.566)</b>	<b>3.452.644</b>
Udbetalt udbytte		(57.200)	0
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(57.200)</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(891.766)</b>	<b>3.452.644</b>
Likvider primo		41.360.767	37.908.123
<b>Likvider ultimo</b>		<b>40.469.001</b>	<b>41.360.767</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		10.417.073	8.688.858
Værdipapirer		30.051.928	32.671.909
<b>Likvider ultimo</b>		<b>40.469.001</b>	<b>41.360.767</b>

# Koncernens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	24.432.773	29.120.499
Pensioner	3.011.009	2.346.186
Andre omkostninger til social sikring	493.179	265.765
Andre personaleomkostninger	327.108	218.655
	<b>28.264.069</b>	<b>31.951.105</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>57</b>	<b>58</b>

I henhold til årsregnskabslovens § 98B stk. 3, har koncernen undladt noteoplysninger om ledelsesvederlag, idet oplysningerne ville angive et givent ledelsesmedlems samlede vederlag.

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	83.400
Afskrivninger på materielle aktiver	581.704	692.379
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(128.893)	(59.997)
	<b>452.811</b>	<b>715.782</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.656.052	1.680.629
Ændring af udskudt skat	(629.748)	699.952
Regulering vedrørende tidligere år	(20.960)	(565.466)
	<b>1.005.344</b>	<b>1.815.115</b>



## 5 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.500.000	57.200
Overført resultat	1.098.722	6.388.701
Minoritetsinteressers andel af resultatet	1.041.784	689.456
	<b>3.640.506</b>	<b>7.135.357</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	2.485.842	6.255.478	2.306.121
Tilgange	0	0	123.680
Afgange	0	(687.616)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.485.842</b>	<b>5.567.862</b>	<b>2.429.801</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(4.441.670)	(861.178)
Årets afskrivninger	0	(347.914)	(233.790)
Tilbageførsel ved afgange	0	397.829	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(4.391.755)</b>	<b>(1.094.968)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.485.842</b>	<b>1.176.107</b>	<b>1.334.833</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	597.500
Afgange	(28.500)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>569.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>569.000</b>

## 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	98.917.376	278.959.505
Foretagne acontofaktureringer	(100.244.168)	(280.944.499)
Overført til forpligtelser	8.007.995	10.296.691
	<b>6.681.203</b>	<b>8.311.697</b>

I en entreprenørvirksomhed er den største usikkerhed indregning af igangværende arbejder. Alle sager er indregnet i henhold til sagens forventede slutøkonomi. Denne vurdering vil være omfattet af usikkerhed indtil sagen er endeligt afleveret.

## 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udføres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og forsikringer.

## 10 Udskudt skat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle aktiver	272.205	269.998
Tilgodehavender	1.847.390	2.295.812
Hensatte forpligtelser	(220.000)	0
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	73.598	37.131
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>1.973.193</b>	<b>2.602.941</b>

<b>Bevægelser i året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Primo	2.602.941	1.902.989
Indregnet i resultatopgørelsen	(629.748)	699.952
<b>Ultimo</b>	<b>1.973.193</b>	<b>2.602.941</b>

## 11 Ændring i arbejdskapital

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring i varebeholdninger	52.508	(20.637)
Ændring i tilgodehavender	4.114.109	5.038.537
Ændring i leverandørgæld mv.	(8.040.303)	(10.727.539)
	<b>(3.873.686)</b>	<b>(5.709.639)</b>

## 12 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi ultimo	30.051.928
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(51.950)

## 13 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>6.669.068</b>	<b>6.668.447</b>

## 14 Eventualforpligtelser

	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Kautions- og garantiforpligtelser	44.342.427	41.667.281
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>44.342.427</b>	<b>41.667.281</b>

Koncernens kautions- og garantiforpligtelser består af sædvanlige arbejdsgarantier i henhold til almindelige betingelser i branchen.

## 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og garantiforpligtelser er der udstedt virksomhedspant nom. 11 mio. kr. i materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavende fra salg.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 29.681 t.kr.

## 16 Dattervirksomheder

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
N. H. Hansen & Søn A/S	Gentofte	A/S	80,0	14.063.809	5.208.922

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(19.196)</b>	<b>(29.219)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.103.524	2.694.208
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		390.078	361.183
Andre finansielle indtægter		3.034.320	4.555.518
Andre finansielle omkostninger		(5.442.965)	(257.091)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.065.761</b>	<b>7.324.599</b>
Skat af årets resultat	1	469.347	(942.308)
<b>Årets resultat</b>	2	<b>2.535.108</b>	<b>6.382.291</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.485.842	2.485.842
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>2.485.842</b>	<b>2.485.842</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.420.688	7.317.164
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.932.416	4.875.978
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>14.353.104</b>	<b>12.193.142</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.838.946</b>	<b>14.678.984</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	12.606
Andre tilgodehavender		3.214.070	3.161.012
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.104.439	661.943
Periodeafgrænsningsposter	5	359	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.318.868</b>	<b>3.835.561</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.051.928	32.671.909
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>30.051.928</b>	<b>32.671.909</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.704</b>	<b>396.018</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.414.500</b>	<b>36.903.488</b>
<b>Aktiver</b>		<b>52.253.446</b>	<b>51.582.472</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital		5.100.000	5.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.488.362	1.384.838
Overført overskud eller underskud		39.652.120	42.720.536
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>51.740.482</b>	<b>49.262.574</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.397	92.397
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	768.133
Skyldig skat		420.567	1.459.368
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>512.964</b>	<b>2.319.898</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>512.964</b>	<b>2.319.898</b>
<b>Passiver</b>		<b>52.253.446</b>	<b>51.582.472</b>

Eventualforpligtelser	6
-----------------------	---

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7
--	---

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.100.000	1.384.838	42.720.536	57.200	49.262.574
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(57.200)	(57.200)
Årets resultat	0	4.103.524	(3.068.416)	1.500.000	2.535.108
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.100.000</b>	<b>5.488.362</b>	<b>39.652.120</b>	<b>1.500.000</b>	<b>51.740.482</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	1.018.686
Regulering vedrørende tidligere år	(20.960)	(76.378)
Refusion i sambeskatning	(448.387)	0
	<b>(469.347)</b>	<b>942.308</b>

## 2 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.500.000	57.200
Overført resultat	1.035.108	6.325.091
	<b>2.535.108</b>	<b>6.382.291</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.485.842
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.485.842</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.485.842</b>



#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.
Kostpris primo	5.932.326	4.875.978
Tilgange	0	390.078
Afgange	0	(2.333.640)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.932.326</b>	<b>2.932.416</b>
Opskrivninger primo	1.384.838	0
Afskrivninger på goodwill	(63.614)	0
Andel af årets resultat	4.167.138	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.488.362</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.420.688</b>	<b>2.932.416</b>

Goodwill udgør 170 t.kr. af den regnskabsmæssige værdi for kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

#### 5 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

#### 7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse i MHR Charlottenlund Holding ApS:

Marianne Hemicke, Bellevuekrogen 5, 2930 Klampenborg, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøve bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.